



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundenga 3
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710 292	2 702 718
Annen driftsinntekt		-96 107	0
Sum inntekter		8 614 185	2 702 718
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-8 929
Varekostnad		5 234 831	1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	1 718 118	531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 453	19 285
Annen driftskostnad		686 864	228 239
Sum kostnader		7 718 266	2 155 091
Driftsresultat		895 919	547 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		387	0
Sum finansinntekter		402	0
Annen rentekostnad		10 996	5 937
Sum finanskostnader		10 996	5 937
Netto finans		-10 594	-5 937
Resultat før skattekostnad		885 324	541 691
Skattekostnad	4, 5	195 832	119 172
Årsresultat		689 492	422 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		589 492	422 518
Sum overføringer og disponeringer		689 492	422 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 684	212 137
Sum varige driftsmidler		551 684	212 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400	3 400
Andre langsiktige fordringer		44 608	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 008	3 400
Sum anleggsmidler		599 692	215 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 934	8 929
Sum varer		11 934	8 929
Fordringer			
Kundefordringer		856 570	307 001
Andre kortsiktige fordringer		23 459	4 784
Sum fordringer		880 029	311 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum omløpsmidler		2 425 771	1 045 028
SUM EIENDELER		3 025 463	1 260 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 010	422 518
Sum opptjent egenkapital		1 012 010	422 518
Sum egenkapital		1 042 010	452 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	22 074	7 976
Sum avsetninger for forpliktelser		22 074	7 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 074	7 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 078	248 509
Betalbar skatt	4, 5	181 735	111 196
Skyldige offentlige avgifter		327 643	128 370
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		370 923	311 996
Sum kortsiktig gjeld		1 961 379	800 070
Sum gjeld		1 983 453	808 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 463	1 260 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553312

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 369 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundenga 3
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710 292	2 702 718
Annen driftsinntekt		-96 107	0
Sum inntekter		8 614 185	2 702 718
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-8 929
Varekostnad		5 234 831	1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	1 718 118	531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 453	19 285
Annen driftskostnad		686 864	228 239
Sum kostnader		7 718 266	2 155 091
Driftsresultat		895 919	547 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		387	0
Sum finansinntekter		402	0
Annen rentekostnad		10 996	5 937
Sum finanskostnader		10 996	5 937
Netto finans		-10 594	-5 937
Resultat før skattekostnad		885 324	541 691
Skattekostnad	4, 5	195 832	119 172
Årsresultat		689 492	422 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		589 492	422 518
Sum overføringer og disponeringer		689 492	422 518



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	551 684	212 137
Sum varige driftsmidler		551 684	212 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 400	3 400
Andre langsiktige fordringer			
		44 608	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 008	3 400
Sum anleggsmidler		599 692	215 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		11 934	8 929
Sum varer		11 934	8 929
Fordringer			
Kundefordringer			
		856 570	307 001
Andre kortsiktige fordringer			
		23 459	4 784
Sum fordringer		880 029	311 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 533 808	724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum omløpsmidler		2 425 771	1 045 028
SUM EIENDELER		3 025 463	1 260 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 012 010	422 518	
Sum opptjent egenkapital	1 012 010	422 518	
Sum egenkapital	1 042 010	452 518	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	22 074	7 976
Sum avsetninger for forpliktelse		22 074	7 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		22 074	7 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 078	248 509
Betalbar skatt	4, 5	181 735	111 196
Skyldige offentlige avgifter		327 643	128 370
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		370 923	311 996
Sum kortsiktig gjeld		1 961 379	800 070
Sum gjeld		1 983 453	808 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 463	1 260 564



Organisasjonsnr: 831 369 752
RØR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1443288.00	450296.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190320.00	64418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25093.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59416.00	16449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1718118.00	531164.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	649422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551684.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
RØR OG EIENDOM AS

831369752

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Resultatregnskap

	Note	2024	07.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 710 292	2 702 718
Annen driftsinntekt		-96 107	0
Sum driftsinntekter		8 614 185	2 702 718
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	8 929
Varekostnad		-5 234 831	-1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	-1 718 118	-531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 453	-19 285
Annen driftskostnad		-686 864	-228 239
Sum driftskostnader		-7 718 266	-2 155 091
Driftsresultat		895 919	547 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		387	0
Sum finansinntekter		402	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 996	-5 937
Sum finanskostnader		-10 996	-5 937
Netto finans		-10 594	-5 937
Resultat før skattekostnad		885 324	541 691
Skattekostnad	4, 5	-195 832	-119 172
Årsresultat		689 492	422 518
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		589 492	422 518
Sum overføringer		689 492	422 518



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 684	212 137
Sum varige driftsmidler		551 684	212 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400	3 400
Andre langsiktige fordringer		44 608	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 008	3 400
Sum anleggsmidler		599 692	215 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 934	8 929
Sum varer		11 934	8 929
Fordringer			
Kundefordringer		856 570	307 001
Andre kortsiktige fordringer		23 459	4 784
Sum fordringer		880 029	311 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum omløpsmidler		2 425 771	1 045 028
SUM EIENDELER		3 025 463	1 260 565



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 010	422 518
Sum opptjent egenkapital		1 012 010	422 518
Sum egenkapital		1 042 010	452 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	22 074	7 976
Sum avsetning for forpliktelser		22 074	7 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 078	248 509
Betalbar skatt	4, 5	181 735	111 196
Skyldige offentlige avgifter		327 643	128 370
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		370 923	311 996
Sum kortsiktig gjeld		1 961 379	800 070
Sum gjeld		1 983 453	808 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 463	1 260 565

Sander Matias Pedersen
styrets leder / daglig leder



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	07.03 - 31.12.2023
Lønn	1 443 288	450 296
Arbeidsgiveravgift	190 320	64 418
Pensjonskostnader	25 093	0
Andre relaterte ytelser	59 416	16 449
Sum	1 718 118	531 164

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	231 422
Tilgang i året	418 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	649 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 738
Balanseført verdi per 31.12.	551 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 453

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	07.03 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 735	111 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 097	7 976
Skattekostnad	195 832	119 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	885 324	541 691
Permanente forskjeller	4 821	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 078	-36 256
Skattepliktig inntekt	826 066	505 434
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 735	111 196
Betalbar skatt i balansen	181 735	111 196

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 256	100 335	-64 078
Netto forskjeller	36 256	100 335	-64 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 256	100 335	-64 078
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 976	22 074	-14 097

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sander Matias Pedersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rør og Eiendom AS

2a9aec6d6-75ca-4e40-8eb9-7a61fbb7352 - 2025-06-17 18:51:07 UTC +03:00

BankID - 925879d5-bdd9-4cca-97d5-256405aff771 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7b3c535-8bd2-489c-9170-391581864637>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
RØR OG EIENDOM AS

831369752

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Resultatregnskap

	Note	2024	07.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 710 292	2 702 718
Annen driftsinntekt		-96 107	0
Sum driftsinntekter		8 614 185	2 702 718
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	8 929
Varekostnad		-5 234 831	-1 385 332
Lønnskostnad	1, 2	-1 718 118	-531 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 453	-19 285
Annen driftskostnad		-686 864	-228 239
Sum driftskostnader		-7 718 266	-2 155 091
Driftsresultat		895 919	547 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		387	0
Sum finansinntekter		402	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 996	-5 937
Sum finanskostnader		-10 996	-5 937
Netto finans		-10 594	-5 937
Resultat før skattekostnad		885 324	541 691
Skattekostnad	4, 5	-195 832	-119 172
Årsresultat		689 492	422 518
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		589 492	422 518
Sum overføringer		689 492	422 518



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	551 684	212 137
Sum varige driftsmidler		551 684	212 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400	3 400
Andre langsiktige fordringer		44 608	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 008	3 400
Sum anleggsmidler		599 692	215 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 934	8 929
Sum varer		11 934	8 929
Fordringer			
Kundefordringer		856 570	307 001
Andre kortsiktige fordringer		23 459	4 784
Sum fordringer		880 029	311 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 808	724 314
Sum omløpsmidler		2 425 771	1 045 028
SUM EIENDELER		3 025 463	1 260 565



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 010	422 518
Sum opptjent egenkapital		1 012 010	422 518
Sum egenkapital		1 042 010	452 518
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	22 074	7 976
Sum avsetning for forpliktelser		22 074	7 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981 078	248 509
Betalbar skatt	4, 5	181 735	111 196
Skyldige offentlige avgifter		327 643	128 370
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		370 923	311 996
Sum kortsiktig gjeld		1 961 379	800 070
Sum gjeld		1 983 453	808 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 463	1 260 565

FJERDINGBY, 17.06.2025

Sander Matias Pedersen
styrets leder / daglig leder



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble etablert 07.03.2023 og avlegger således sitt første årsregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



RØR OG EIENDOM AS
831 369 752

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	07.03 - 31.12.2023
Lønn	1 443 288	450 296
Arbeidsgiveravgift	190 320	64 418
Pensjonskostnader	25 093	0
Andre relaterte ytelser	59 416	16 449
Sum	1 718 118	531 164

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	231 422
Tilgang i året	418 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	649 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-97 738
Balanseført verdi per 31.12.	551 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 453

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	07.03 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 735	111 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 097	7 976
Skattekostnad	195 832	119 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	885 324	541 691
Permanente forskjeller	4 821	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 078	-36 256
Skattepliktig inntekt	826 066	505 434
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 735	111 196
Betalbar skatt i balansen	181 735	111 196

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 256	100 335	-64 078
Netto forskjeller	36 256	100 335	-64 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 256	100 335	-64 078
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 976	22 074	-14 097