



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 293 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VICTOR SALOMONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader			203 039
Annen driftskostnad	5	81 591	59 864
Sum kostnader		81 591	262 903
Driftsresultat		-81 591	-262 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 145
Sum finansinntekter		271	1 145
Annen rentekostnad	5	72 714	96 952
Sum finanskostnader		72 714	96 952
Netto finans		-72 443	-95 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 034	-358 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 034	-358 709
Årsresultat	6	-154 034	-358 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 034	-358 709
Totalresultat		-154 034	-358 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 034	-358 709
Sum overføringer og disponeringer		-154 034	-358 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	2	1 481 885	1 431 885
Sum varer		1 481 885	1 431 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 784 667	2 065 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 667	2 065 889
Sum omløpsmidler		3 266 552	3 497 774
SUM EIENDELER		3 266 552	3 497 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 854 686	1 700 652
Sum opptjent egenkapital		-1 854 686	-1 700 652
Sum egenkapital	6	-1 750 716	-1 596 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 017 268	5 092 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 268	5 092 453
Sum langsiktig gjeld		5 017 268	5 092 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 003
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			2 003
Sum gjeld		5 017 268	5 094 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 552	3 497 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738497

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 293 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BYGG OG EIENDOM AS
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VICTOR SALOMONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 984 293 038
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader			203 039
Annen driftskostnad	5	81 591	59 864
Sum kostnader		81 591	262 903
Driftsresultat		-81 591	-262 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 145
Sum finansinntekter		271	1 145
Annen rentekostnad	5	72 714	96 952
Sum finanskostnader		72 714	96 952
Netto finans		-72 443	-95 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 034	-358 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 034	-358 709
Årsresultat	6	-154 034	-358 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 034	-358 709
Totalresultat		-154 034	-358 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 034	-358 709
Sum overføringer og disponeringer		-154 034	-358 709



Organisasjonsnr: 984 293 038
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	2	1 481 885	1 431 885
Sum varer		1 481 885	1 431 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 784 667	2 065 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 667	2 065 889
Sum omløpsmidler		3 266 552	3 497 774
SUM EIENDELER		3 266 552	3 497 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 854 686	1 700 652
Sum opptjent egenkapital		-1 854 686	-1 700 652
Sum egenkapital	6	-1 750 716	-1 596 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 017 268	5 092 453
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 268	5 092 453
Sum langsiktig gjeld		5 017 268	5 092 453



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 003
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			2 003
Sum gjeld		5 017 268	5 094 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 552	3 497 774



Organisasjonsnr: 984 293 038
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

(Org.nr. 984 293 038)



Resultatregnskap			
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Byggekostnader		0	203 039
Annen driftskostnad	5	81 591	59 864
Sum driftskostnader		<u>81 591</u>	<u>262 903</u>
Driftsresultat		<u>-81 591</u>	<u>-262 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	1 145
Annen rentekostnad	5	72 714	96 952
Resultat av finansposter		<u>-72 443</u>	<u>-95 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 034	-358 709
Ordinært resultat		<u>-154 034</u>	<u>-358 709</u>
Årsresultat	6	<u>-154 034</u>	<u>-358 709</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		154 034	358 709
Sum overføringer		<u>-154 034</u>	<u>-358 709</u>



Balanse			
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring	2	1 481 885	1 431 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 784 667	2 065 889
Sum omløpsmidler		<u>3 266 552</u>	<u>3 497 774</u>
Sum eiendeler		<u>3 266 552</u>	<u>3 497 774</u>
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS		Side 3	

**Balanse**

ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 854 686	-1 700 652
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 854 686</u>	<u>-1 700 652</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 750 716</u>	<u>-1 596 682</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 017 268	5 092 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 017 268</u>	<u>5 092 453</u>
Leverandørgjeld		0	2 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 003</u>
Sum gjeld		<u>5 017 268</u>	<u>5 094 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 266 552</u>	<u>3 497 774</u>

Hetlevik, 30.06.2021

Styret i ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

VICTOR SALOMONSEN
StyrelederTORBJØRN SALOMONSEN
StyremedlemOVE SALAMONSEN
Styremedlem



ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tjenester/varer

Tjenester/varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Varelager/tomter og bygg under oppføring

Selskapets resterende varelager/bygg under oppføring består av regulert og byggeklar tomt. Grunnarbeid på tomten er påbegynt. Det er ikke gjort noen avsetning for verdifall eller ukurans, da salgsverdi er vurdert å minst tilsvare bokført verdi.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/panteheftelser/sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og det er ingen panteheftelser i selskapets eiendeler eller varelager.

I forbindelse med garantier vedrørende solgte boliger er kr 639 500 av innestående likvider bundet frem til garantiene skal nedtrappes.



ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ASKØY BYGG OG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVE SALAMONSEN AS	50	50	50
SALOMONSEN VTT AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

- Victor Salomonsen, styreleder 12,5 %
- Ove Salomonsen, styremedlem 12,5 %
- Torbjørn Salomonsen, styremedlem 12,5 %

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noen godtgjørelser i inntektsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet:

	Lånebeløp pr. 31.12.	Renter i året
Salomonsen VTT AS	2 511 209	36 394
Ove Salomonsen AS	2 506 059	36 320
Sum gjeld til aksjonærer	5 017 268	72 714

Aksjonærene har bekreftet at innlån fra eiere kan anses som reell egenkapital for selskapet. Det er ingen annen gjeld i selskapet enn gjeld til eiere. Selskapet har god likviditet. Styrets vurdering er derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	9 500 eks. mva
Annen bistand	6 500 eks. mva
Sum	16 000 eks. mva



ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	3 970	-1 700 652	-1 596 682
Årets resultat			-154 034	-154 034
Pr. 31.12.2020	100 000	3 970	-1 854 686	-1 750 716

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 034	-358 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-154 034</u>	<u>-358 709</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 344 055	-1 190 022	154 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 344 055	1 190 022	-154 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Askøy Bygg og Eiendom AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 154 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2020
Askøy Bygg og Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

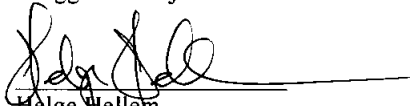
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
Dreggen Revisjon AS


Helge Helle
Statsautorisert revisor