



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		387 000	376 400
Sum inntekter		387 000	376 400
Kostnader			
Gaver	1, 2	20 000	0
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	216 705	216 708
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		88 409	169 210
Sum kostnader		325 114	385 918
Driftsresultat		61 886	-9 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annan rentekostnad		19 597	22 071
Sum finanskostnader		19 597	22 071
Netto finans		-19 508	-22 071
Ordinært resultat før skattekostnad		42 378	-31 589
Skattekostnad	4	43 707	20 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 329	-52 271
Årsresultat		-1 329	-52 271
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 329	-52 271
Sum overføringer og disponeringar		-1 329	-52 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	895 739	1 072 185
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 369	107 627
Sum varige driftsmiddel		963 108	1 179 812
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		963 108	1 179 812
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	5	19 303	19 786
Sum krav		139 303	19 786
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		170 572	242 663
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		170 572	242 663
Sum omløpsmiddel		309 875	262 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 242	4 445
Betalbar skatt	4	43 707	20 682
Skyldige offentlige avgifter		83 298	64 529
Annen kortsiktig gjeld		72	346
Sum kortsiktig gjeld		136 319	90 002
Sum gjeld		391 382	559 331
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 272 983	1 442 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Askedalen 10
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		387 000	376 400
Sum inntekter		387 000	376 400
Kostnader			
Gaver	1, 2	20 000	0
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	216 705	216 708
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		88 409	169 210
Sum kostnader		325 114	385 918
Driftsresultat		61 886	-9 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annan rentekostnad		19 597	22 071
Sum finanskostnader		19 597	22 071
Netto finans		-19 508	-22 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	42 378	-31 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 707	20 682
Årsresultat		-1 329	-52 271
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 329	-52 271
Sum overføringer og disponeringar		-1 329	-52 271



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	895 739	1 072 185
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 369	107 627
Sum varige driftsmiddel		963 108	1 179 812
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		963 108	1 179 812
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	5	19 303	19 786
Sum krav		139 303	19 786
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		170 572	242 663
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		170 572	242 663
Sum omløpsmiddel		309 875	262 449
SUM EIGEDELAR		1 272 983	1 442 261
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Behaldning av egne aksjar	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	781 601	782 930
Udekt tap	6	0	0
Sum opptent eigenkapital		781 601	782 930
Sum eigenkapital		881 601	882 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	4	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	255 063	469 329
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		255 063	469 329
Sum langsiktig gjeld		255 063	469 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 242	4 445
Betalbar skatt	4	43 707	20 682
Skyldige offentlige avgifter		83 298	64 529
Annen kortsiktig gjeld		72	346
Sum kortsiktig gjeld		136 319	90 002
Sum gjeld		391 382	559 331
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 272 983	1 442 261



Organisasjonsnr: 919 495 995
SKS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00

Meir om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet, men det er gitt ytelser i form av gaver på 20 000,- til ledelsen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2854536.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2854536.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1891430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	963106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	216705.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		387 000	376 400
Sum driftsinntekter		387 000	376 400
Driftskostnader			
Gaver	1, 2	-20 000	0
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmidler	3	-216 705	-216 708
Annen driftskostnad		-88 409	-169 210
Sum driftskostnader		-325 114	-385 918
Driftsresultat		61 886	-9 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 597	-22 071
Sum finanskostnader		-19 597	-22 071
Netto finans		-19 508	-22 071
Resultat før skattekostnad		42 378	-31 589
Skattekostnad	4	-43 707	-20 682
Årsresultat		-1 329	-52 271
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 329	-52 271
Sum overføringer		-1 329	-52 271



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	895 739	1 072 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 369	107 627
Sum varige driftsmidler		963 108	1 179 812
Sum anleggsmidler		963 108	1 179 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	5	19 303	19 786
Sum fordringer		139 303	19 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 572	242 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 572	242 663
Sum omløpsmidler		309 875	262 449
SUM EIENDELER		1 272 983	1 442 261



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	781 601	782 930
Sum opptjent egenkapital		781 601	782 930
Sum egenkapital		881 601	882 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	255 063	469 329
Sum annen langsiktig gjeld		255 063	469 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 242	4 445
Betalbar skatt	4	43 707	20 682
Skyldige offentlige avgifter		83 298	64 529
Annen kortsiktig gjeld		72	346
Sum kortsiktig gjeld		136 319	90 002
Sum gjeld		391 382	559 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 983	1 442 261

Lars Nes
styrets leder

Ove Nes
styremedlem

Johnny Jakobsen
styremedlem

Øystein Lunde
styremedlem



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet, men det er gitt ytelser i form av gaver på 20 000,- til ledelsen.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 854 536
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 854 536
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 891 430
Balanseført verdi per 31.12.	963 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 705

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-226 104	-382 393	156 289
Netto forskjeller	-226 104	-382 393	156 289
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 104	382 393	-156 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



SKS EIGEDOM AS
919 495 995

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	782 930	882 930
Årsresultat	0	-1 329	-1 329
Egenkapital 31.12.2022	100 000	781 601	881 601

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	255 063
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	255 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	895 736
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0