



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 926 654                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | REKLAMESERVICE EIENDOM AS     |
| Forretningsadresse:  | Eikremsvingen 7<br>6422 MOLDE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Fredly |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.03.2026  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 455 770         | 2 390 100        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 455 770</b>  | <b>2 390 100</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 335 470           | 335 470          |
| Annen driftskostnad  |      | 282 629           | 279 296          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>618 099</b>    | <b>614 766</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 837 671</b>  | <b>1 775 334</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 10 504 704        | 7 920 850        |
| Annen renteinntekt   |      | 135 843           | 137 112          |
| Annen finansinntekt  |      | 487 320           | 138 409          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 127 867</b> | <b>8 196 371</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 271 352           | 304 852          |
| Annen finanskostnad  |      | 20 693            | 748              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>292 045</b>    | <b>305 600</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>10 835 823</b> | <b>7 890 771</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>12 673 494</b> | <b>9 666 105</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 2 080 690         | 1 466 638        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 592 804</b> | <b>8 199 467</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    | 3 000 000         | 3 000 000        |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 592 804         | 5 199 467        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 6 | 12 869 705        | 13 205 175        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 869 705        | 13 205 175        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 2 847 099         | 2 847 099         |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 7    | 10 996 939        | 11 937 369        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 13 844 038        | 14 784 468        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 26 713 742        | 27 989 642        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 945 865         | 134 502           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 10 504 704        | 7 920 850         |
| Sum fordringer                             |      | 12 450 569        | 8 055 352         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 069 277         | 3 173 643         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 069 277         | 3 173 643         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 519 846        | 11 228 996        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 8 | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Overkurs                                 | 5    | 47 099            | 47 099            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 347 099</b>  | <b>1 347 099</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 26 303 078        | 18 710 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 303 078</b> | <b>18 710 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>27 650 177</b> | <b>20 057 374</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 351 875           | 367 958           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>351 875</b>    | <b>367 958</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 533 320         | 4 196 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 533 320</b>  | <b>4 196 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 2 096 773         | 1 481 740         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 77 473            | 78 077            |
| Utbytte                                  | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 523 970         | 10 036 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 698 216</b> | <b>14 596 651</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 583 411</b> | <b>19 161 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369925

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 926 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 7  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Fredly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 985 926 654  
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 455 770         | 2 390 100        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 455 770</b>  | <b>2 390 100</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 335 470           | 335 470          |
| Annen driftskostnad  |      | 282 629           | 279 296          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>618 099</b>    | <b>614 766</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 837 671</b>  | <b>1 775 334</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 10 504 704        | 7 920 850        |
| Annen renteinntekt   |      | 135 843           | 137 112          |
| Annen finansinntekt  |      | 487 320           | 138 409          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 127 867</b> | <b>8 196 371</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 271 352           | 304 852          |
| Annen finanskostnad  |      | 20 693            | 748              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>292 045</b>    | <b>305 600</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>10 835 823</b> | <b>7 890 771</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>12 673 494</b> | <b>9 666 105</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 2 080 690         | 1 466 638        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 592 804</b> | <b>8 199 467</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    | 3 000 000         | 3 000 000        |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 592 804         | 5 199 467        |



Organisasjonsnr: 985 926 654  
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 6 | 12 869 705        | 13 205 175        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 869 705        | 13 205 175        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 2 847 099         | 2 847 099         |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 7    | 10 996 939        | 11 937 369        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 13 844 038        | 14 784 468        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 26 713 742        | 27 989 642        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 945 865         | 134 502           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 10 504 704        | 7 920 850         |
| Sum fordringer                             |      | 12 450 569        | 8 055 352         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 069 277         | 3 173 643         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 069 277         | 3 173 643         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 519 846        | 11 228 996        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 8 | 1 300 000         | 1 300 000         |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 5    | 47 099            | 47 099            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 347 099</b>  | <b>1 347 099</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 26 303 078        | 18 710 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 303 078</b> | <b>18 710 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>27 650 177</b> | <b>20 057 374</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 351 875           | 367 958           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>351 875</b>    | <b>367 958</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 533 320         | 4 196 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 533 320</b>  | <b>4 196 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 2 096 773         | 1 481 740         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 77 473            | 78 077            |
| Utbytte                                  | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 523 970         | 10 036 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 698 216</b> | <b>14 596 651</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 583 411</b> | <b>19 161 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |



Organisasjonsnr: 985 926 654  
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er anskaffe og drive utleie av fast eiendom, samt deltagelse i andre virksomheter.

Selskapets forretningsadresse er i Molde kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u>   | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|------------------|--------------------|---------------------|
| Sparebank 1 fond | 12231570.00        | 0.00                |
| <u>Sum</u>       | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                  | 12231570.00        | 0.00                |

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
216640.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3533320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12869705.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Reklameservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reklameservice Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8Q54-D2NWC-MEOP-9QDWL-8FR19-XIBDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 12:24:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: W8Q54-D2NWC-MEOP-9QDWL-8FR19-XIBDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Fredly, Fredrik  
2026-04-06

 BankID Signing  
Stølan, Steinar  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Lars  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Harald Johannes  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Stølan, Line  
2026-04-08

Årsregnskap for  
**REKLAMESERVICE EIENDOM AS**

985926654

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)

**SpareBank**   
SMN

Bank  
Eiendom  
Regnskap



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

### Driftsresultat

### Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

**Sum finansinntekter**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

**Sum finanskostnader**

### Netto finans

### Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Ordinært utbytte

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

2025

2 455 770

**2 455 770**

-335 470

-282 629

**-618 099**

**1 837 671**

10 504 704

135 843

487 320

**11 127 867**

-271 352

-20 693

**-292 045**

**10 835 823**

**12 673 494**

-2 080 690

**10 592 804**


5

3 000 000

5


7 592 804


**10 592 804**

 BankID Signing  
Fredly, Fredrik  
2026-04-06

 BankID Signing  
Stølan, Steinar  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Lars  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Harald Johannes  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Stølan, Line  
2026-04-08



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i aksjer og andeler

##### Sum finansielle anleggsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

### SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

1, 6

12 869 705

13 205 175

**12 869 705**

**13 205 175**

2

2 847 099

2 847 099

7

10 996 939

11 937 369

**13 844 038**

**14 784 468**

**26 713 742**

**27 989 642**

2

10 504 704

7 920 850

1 945 865

134 502

**12 450 569**

**8 055 352**

3 069 277

3 173 643

**3 069 277**

**3 173 643**

**15 519 846**

**11 228 996**

**42 233 588**

**39 218 638**



BankID Signing  
Fredly, Fredrik  
2026-04-06



BankID Signing  
Stølan, Steinar  
2026-04-06



BankID Signing  
Fredly, Lars  
2026-04-06



BankID Signing  
Fredly, Harald Johannes  
2026-04-07



BankID Qualified Signing  
Stølan, Line  
2026-04-08



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 | Note | 31.12.2025       |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Overkurs                        | 5    | 47 099           | 47 099           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 347 099</b> | <b>1 347 099</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 26 303 078        | 18 710 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>26 303 078</b> | <b>18 710 275</b> |

##### Sum egenkapital

**27 650 177**      **20 057 374**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 351 875        | 367 958        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>351 875</b> | <b>367 958</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 3 533 320        | 4 196 656        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 533 320</b> | <b>4 196 656</b> |

##### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                   |                   |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt               | 3, 4 | 2 096 773         | 1 481 740         |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 77 473            | 78 077            |
| Utbytte                      | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 5 523 970         | 10 036 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>10 698 216</b> | <b>14 596 651</b> |

##### Sum gjeld

**14 583 411**      **19 161 264**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**42 233 588**      **39 218 638**

MOLDE, 27.03.2026

Lars Fredly  
styrets leder

Steinar Stølan  
styremedlem

Harald Johannes Fredly  
styremedlem / daglig leder

Line Stølan  
styremedlem

Fredrik Fredly  
styremedlem



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er anskaffe og drive utleie av fast eiendom, samt deltagelse i andre virksomheter.

Selskapets forretningsadresse er i Molde kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Varige driftsmidler

|  |                   |
|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 17 673 844        |
| Tilgang i året                         | 0                 |
| Avgang i året                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>17 673 844</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -4 468 668        |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 804 138        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>12 869 706</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 335 470           |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50            |
| Avskrivningsplan                       | Lineær            |

 BankID Signing  
Fredly, Fredrik  
2026-04-06

 BankID Signing  
Stølan, Steinar  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Lars  
2026-04-06

 BankID Signing  
Fredly, Harald Johannes  
2026-04-07

 BankID Qualified Signing  
Stølan, Line  
2026-04-08

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Tall i 1000

| Selskapsnavn      | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| Reklameservice AS | 100 %     | 2 847         | 7 170       | 8 933       |

Utbytte fra datterselskap for 2025 er inntektsført i regnskapet med kr. 3 000 000

Selskapet mottar konsernbidrag fra datter på kr 7 504 704 for 2025.

| Kortsiktig fordringer og gjeld: | pr 31.12   | pr 01.01   |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring             | 10 963 906 | 7 920 850  |
| Kortsiktig gjeld                | 5 516 028  | 10 026 160 |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654



## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025             |                  |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 096 773        |                  |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 083          |                  |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 080 690</b> |                  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 12 673 494       | 9 666 105        |
| Permanente forskjeller                           | -10 720 518      | -7 920 420       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 73 105           | 68 645           |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 7 504 704        | 4 920 850        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>9 530 784</b> | <b>6 735 180</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 096 773        | 1 481 740        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>2 096 773</b> | <b>1 481 740</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025       | 31.12.2025       | Endring       |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 1 498 802        | 1 460 444        | 38 358        |
| Gevinst- og tapskonto   | 173 734          | 138 987          | 34 747        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 672 535</b> | <b>1 599 431</b> | <b>73 105</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 672 535</b> | <b>1 599 431</b> | <b>73 105</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>367 958</b>   | <b>351 875</b>   | <b>16 083</b> |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs      | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 300 000        | 47 099        | 18 710 275           | 20 057 374        |
| Årsresultat                   | 0                | 0             | 10 592 804           | 10 592 804        |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0             | -3 000 000           | -3 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 300 000</b> | <b>47 099</b> | <b>26 303 078</b>    | <b>27 650 177</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 216 640    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 533 320  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 869 705 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Eiendel

Sparebank 1 fond

### Virkelig verdi

12 231 570



## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 1 300         | 1 000              | 1 300 000     |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| Harald Fredly               | 520           | 40,00              | Ordinære      |
| Steinar Stølan              | 390           | 30,00              | Ordinære      |
| F Cap AS                    | 130           | 10,00              | Ordinære      |
| Line Stølan                 | 130           | 10,00              | Ordinære      |
| Lars Fredly AS              | 130           | 10,00              | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 300</b>  | <b>100</b>         |               |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**REKLAMESERVICE EIENDOM AS**

985926654

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 455 770         | 2 390 100        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 455 770</b>  | <b>2 390 100</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -335 470          | -335 470         |
| Annen driftskostnad  |      | -282 629          | -279 296         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-618 099</b>   | <b>-614 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 837 671</b>  | <b>1 775 334</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2    | 10 504 704        | 7 920 850        |
| Annen renteinntekt   |      | 135 843           | 137 112          |
| Annen finansinntekt  |      | 487 320           | 138 409          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 127 867</b> | <b>8 196 371</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -271 352          | -304 852         |
| Annen finanskostnad  |      | -20 693           | -748             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-292 045</b>   | <b>-305 600</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>10 835 823</b> | <b>7 890 771</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>12 673 494</b> | <b>9 666 105</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -2 080 690        | -1 466 638       |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>10 592 804</b> | <b>8 199 467</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte   | 5    | 3 000 000         | 3 000 000        |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 592 804         | 5 199 467        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>10 592 804</b> | <b>8 199 467</b> |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 6 | 12 869 705        | 13 205 175        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 869 705</b> | <b>13 205 175</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 2 847 099         | 2 847 099         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 10 996 939        | 11 937 369        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 844 038</b> | <b>14 784 468</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 713 742</b> | <b>27 989 642</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 10 504 704        | 7 920 850         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 945 865         | 134 502           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 450 569</b> | <b>8 055 352</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 069 277         | 3 173 643         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 069 277</b>  | <b>3 173 643</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 519 846</b> | <b>11 228 996</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 8 | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Overkurs                               | 5    | 47 099            | 47 099            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 347 099</b>  | <b>1 347 099</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 26 303 078        | 18 710 275        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>26 303 078</b> | <b>18 710 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>27 650 177</b> | <b>20 057 374</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 351 875           | 367 958           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>351 875</b>    | <b>367 958</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 3 533 320         | 4 196 656         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 533 320</b>  | <b>4 196 656</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 2 096 773         | 1 481 740         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 77 473            | 78 077            |
| Utbytte                                | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 5 523 970         | 10 036 834        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 698 216</b> | <b>14 596 651</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>14 583 411</b> | <b>19 161 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>42 233 588</b> | <b>39 218 638</b> |

MOLDE, 27.03.2026

Lars Fredly  
styrets leder

Steinar Stølan  
styremedlem

Harald Johannes Fredly  
styremedlem / daglig leder

Line Stølan  
styremedlem

Fredrik Fredly  
styremedlem



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er anskaffe og drive utleie av fast eiendom, samt deltagelse i andre virksomheter.

Selskapets forretningsadresse er i Molde kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 17 673 844                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>17 673 844</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -4 468 668                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -4 804 138                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>12 869 706</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 335 470  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2,3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Tall i 1000

| Selskapsnavn      | Eierandel | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|-------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|
| Reklameservice AS | 100 %     | 2 847         | 7 170       | 8 933       |

Utbytte fra datterselskap for 2025 er inntektsført i regnskapet med kr. 3 000 000

Selskapet mottar konsernbidrag fra datter på kr 7 504 704 for 2025.

| Kortsiktig fordringer og gjeld: | pr 31.12   | pr 01.01   |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring             | 10 963 906 | 7 920 850  |
| Kortsiktig gjeld                | 5 516 028  | 10 026 160 |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 096 773        | 1 481 740        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 083          | -15 102          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 080 690</b> | <b>1 466 638</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 12 673 494       | 9 666 105        |
| Permanente forskjeller                           | -10 720 518      | -7 920 420       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 73 105           | 68 645           |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 7 504 704        | 4 920 850        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>9 530 784</b> | <b>6 735 180</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 096 773        | 1 481 740        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>2 096 773</b> | <b>1 481 740</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025       | 31.12.2025       | Endring       |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 1 498 802        | 1 460 444        | 38 358        |
| Gevinst- og tapskonto   | 173 734          | 138 987          | 34 747        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>1 672 535</b> | <b>1 599 431</b> | <b>73 105</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 672 535</b> | <b>1 599 431</b> | <b>73 105</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>367 958</b>   | <b>351 875</b>   | <b>16 083</b> |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs      | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 300 000        | 47 099        | 18 710 275           | 20 057 374        |
| Årsresultat                   | 0                | 0             | 10 592 804           | 10 592 804        |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0             | -3 000 000           | -3 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 300 000</b> | <b>47 099</b> | <b>26 303 078</b>    | <b>27 650 177</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 216 640    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 533 320  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 12 869 705 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |



REKLAMESERVICE EIENDOM AS  
985 926 654

## Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u>   | <u>Virkelig verdi</u> | <u>Periodens resultatførte verdiendringer</u> |
|------------------|-----------------------|---|
| Sparebank 1 fond | 12 231 570            | 0   |

## Note 8 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 1 300                | 1 000                     | 1 300 000            |

| <u>Aksjonærer</u>           | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Harald Fredly               | 520                  | 40,00              | Ordinære           |
| Steinar Stølan              | 390                  | 30,00              | Ordinære           |
| F Cap AS                    | 130                  | 10,00              | Ordinære           |
| Line Stølan                 | 130                  | 10,00              | Ordinære           |
| Lars Fredly AS              | 130                  | 10,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 300</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.