



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 254 418
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STEINDALEN
Forretningsadresse: 5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 141	1 190 911
Sum inntekter		1 174 141	1 190 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 220	51 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 000	46 300
Annen driftskostnad	2	471 791	529 426
Sum kostnader		569 011	627 258
Driftsresultat		605 131	563 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 981	5 126
Sum finansinntekter		4 981	5 126
Annan rentekostnad		267 334	209 314
Sum finanskostnader		267 334	209 314
Netto finans		-262 353	-204 188
Ordinært resultat før skattekostnad		342 778	359 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 778	359 464
Årsresultat		342 778	359 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 778	359 464
Totalresultat		342 778	359 464
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		342 778	359 464
Sum overføringer og disponeringar		342 778	359 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 177 473	11 223 473
Sum varige driftsmiddel	3	11 177 473	11 223 473
Sum anleggsmiddel		11 177 473	11 223 473
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 574	44 501
Sum krav		23 574	44 501
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 846	306 386
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		195 846	306 386
Sum omløpsmiddel		219 420	350 887
SUM EIGEDELAR		11 396 893	11 574 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 201 203	4 858 426
Sum opptent eigenkapital	5	5 201 203	4 858 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 601 203	5 258 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 729 458	6 246 038
Øvrig langsiktig gjeld			2 088
Sum anna langsiktig gjeld		5 729 458	6 248 126
Sum langsiktig gjeld		5 729 458	6 248 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	20 641
Skyldig offentlige avgifter		48 086	47 264
Annen kortsiktig gjeld		12 607	-96
Sum kortsiktig gjeld		66 232	67 809
Sum gjeld		5 795 690	6 315 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 396 893	11 574 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488013

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 254 418
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STEINDALEN
5202 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard August Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 141	1 190 911
Sum inntekter		1 174 141	1 190 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 220	51 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 000	46 300
Annen driftskostnad	2	471 791	529 426
Sum kostnader		569 011	627 258
Driftsresultat		605 131	563 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 981	5 126
Sum finansinntekter		4 981	5 126
Annan rentekostnad		267 334	209 314
Sum finanskostnader		267 334	209 314
Netto finans		-262 353	-204 188
Ordinært resultat før skattekostnad		342 778	359 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 778	359 464
Årsresultat		342 778	359 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 778	359 464
Totalresultat		342 778	359 464
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		342 778	359 464
Sum overføringer og disponeringar		342 778	359 464



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 177 473	11 223 473
Sum varige driftsmiddel	3	11 177 473	11 223 473
Sum anleggsmiddel		11 177 473	11 223 473
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		23 574	44 501
Sum krav		23 574	44 501
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 846	306 386
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		195 846	306 386
Sum omløpsmiddel		219 420	350 887
SUM EIGEDELAR		11 396 893	11 574 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 201 203	4 858 426
Sum opptent eigenkapital	5	5 201 203	4 858 426
Sum eigenkapital		5 601 203	5 258 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 729 458	6 246 038



Øvrig langsiktig gjeld		2 088
Sum anna langsiktig gjeld	5 729 458	6 248 126
Sum langsiktig gjeld	5 729 458	6 248 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 539	20 641
Skyldig offentlige avgifter	48 086	47 264
Annen kortsiktig gjeld	12 607	-96
Sum kortsiktig gjeld	66 232	67 809
Sum gjeld	5 795 690	6 315 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 396 893	11 574 360



Organisasjonsnr: 982 254 418
STIFTELSEN STEINDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Steindalen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 254 418



Årsberetning 2022 Stiftelsen Steindalen

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Steindalen er en ideell stiftelse som er eier av boliger bygget for psykisk utviklingshemmede og vanskeligstilte. Boligene er beliggende i Idrettsveien i Bjørnafjorden kommune, og leies også blant annet ut til Bjørnafjorden kommune. Forretningskontoret er i Bjørnafjorden kommune i Vestland.

Rettsvisende bilde, resultat og likviditet

Resultatet i stiftelsen i 2022 ble et overskudd på kr. 342 778 mot et overskudd på kr. 359 464 i fjor. Egenkapitalen utgjør kr. 5 601 203 mot kr. 5 258 426 i fjor. Stiftelsen har hatt beskjedne vedlikeholdsarbeider på bygningene i inneværende år. Likviditeten er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et rettsvisende bilde av stiftelsen stilling pr. 31.12.2022, samt resultatet av aktiviteten i 2022

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og at dette er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av betydning for årsregnskapet.

Likestilling og arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. I den grad stiftelsen skal ansette personer vil det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret er det tre menn og en kvinne.

Ytre miljø

Stiftelsens drift påvirker det ytre miljø på en særdeles positiv måte.

Os, 07.06.2023

Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugland
nestleder

Lola Susanne Haugland
styremedlem

Stein Ødemark
styremedlem





Resultatregnskap

Stiftelsen Steindalen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 174 141	1 190 911
Sum driftsinntekter		1 174 141	1 190 911
Lønnskostnad	2	51 220	51 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 000	46 300
Annen driftskostnad	2	471 791	529 426
Sum driftskostnader		569 011	627 258
Driftsresultat		605 131	563 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 981	5 126
Annen rentekostnad		267 334	209 314
Resultat av finansposter		-262 353	-204 188
Ordinært resultat		342 778	359 464
Resultat		342 778	359 464
Årsresultat		342 778	359 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 778	359 464
Sum overføringer		342 778	359 464



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 177 473	11 223 473
Sum varige driftsmidler	3	11 177 473	11 223 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 177 473	11 223 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 574	44 501
Sum fordringer		23 574	44 501
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 846	306 386
Sum omløpsmidler		219 420	350 887
Sum eiendeler		11 396 893	11 574 360



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 201 203	4 858 426
Sum opptjent egenkapital	5	5 201 203	4 858 426
Sum egenkapital		5 601 203	5 258 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 729 458	6 246 038
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 458	6 248 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	20 641
Skyldig offentlige avgifter		48 086	47 264
Annen kortsiktig gjeld		12 607	-96
Sum kortsiktig gjeld		66 232	67 809
Sum gjeld		5 795 690	6 315 935
Sum egenkapital og gjeld		11 396 893	11 574 360

Os, 07.06.2023
Styret i Stiftelsen Steindalen

Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugland
nestleder

Lola Susanne Haugland
styremedlem

Stein Ødemark
styremedlem



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med stiftelseslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige poster

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar og godtgjørelse	44 348	41 400
Arbeidsgiveravgift	6 872	7 083
Andre ytelser	0	3 050
Sum	51 220	51 533

Honorar til revisor utgjør kr. 15 920

Det er ikke foretatt utdelinger i henhold til stiftelsens formål i 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 706 802	100 000	3 191 000	12 997 802
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 706 802	100 000	3 191 000	12 997 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 720 329	100 000		1 820 329
= Bokført verdi 31.12.22	7 986 473	0	3 191 000	11 177 473
Årets ordinære avskrivninger	46 000			46 000
Avskrivningsplan	saldo 1%			

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 625 718	4 149 782
Gjeld som er sikret med pant	5 729 458	6 246 038
Balansført verdi av eiendeler sikret med pant	11 177 473	11 223 473



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opparbeidet EK	Sum
Egenkapital 1.1	400 000	4 858 426	5 258 426
Årets resultat		342 778	342 778
Egenkapital 31.12	400 000	5 201 203	5 601 203



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til styret i Stiftelsen Steindalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Steindalen som viser et overskudd på kr 342 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 7. juni 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 **Stiftelsen Steindalen**

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 254 418



Årsberetning 2022 Stiftelsen Steindalen

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Steindalen er en ideell stiftelse som er eier av boliger bygget for psykisk utviklingshemmede og vanskeligstilte. Boligene er beliggende i Idrettsveien i Bjørnafjorden kommune, og leies også blant annet ut til Bjørnafjorden kommune. Forretningskontoret er i Bjørnafjorden kommune i Vestland.

Rettvisende bilde, resultat og likviditet

Resultatet i stiftelsen i 2022 ble et overskudd på kr. 342 778 mot et overskudd på kr. 359 464 i fjor. Egenkapitalen utgjør kr. 5 601 203 mot kr. 5 258 426 i fjor. Stiftelsen har hatt beskjedne vedlikeholdsarbeider på bygningene i innværende år. Likviditeten er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret et rettvisende bilde av stiftelsens stilling pr. 31.12.2022, samt resultatet av aktiviteten i 2022

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og at dette er tilstede. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av betydning for årsregnskapet.

Likestilling og arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. I den grad stiftelsen skal ansette personer vil det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret er det tre menn og en kvinne.

Ytre miljø

Stiftelsens drift påvirker det ytre miljø på en særdeles positiv måte.

Os, 7.6.2023

Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugland
nestleder

Lola Susanne Haugland
styremedlem

Stein Ødemark
styremedlem





Resultatregnskap

Stiftelsen Steindalen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 174 141	1 190 911
Sum driftsinntekter		1 174 141	1 190 911
Lønnskostnad	2	51 220	51 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 000	46 300
Annen driftskostnad	2	471 791	529 426
Sum driftskostnader		569 011	627 258
Driftsresultat		605 131	563 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 981	5 126
Annen rentekostnad		267 334	209 314
Resultat av finansposter		-262 353	-204 188
Ordinært resultat		342 778	359 464
Resultat		342 778	359 464
Årsresultat		342 778	359 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 778	359 464
Sum overføringer		342 778	359 464



Balanse

Stiftelsen Steindalen

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 177 473	11 223 473
Sum varige driftsmidler	3	11 177 473	11 223 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 177 473	11 223 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 574	44 501
Sum fordringer		23 574	44 501
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 846	306 386
Sum omløpsmidler		219 420	350 887
Sum eiendeler		11 396 893	11 574 360




Balanse

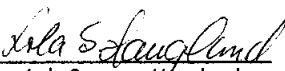
Stiftelsen Steindalen

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 201 203	4 858 426
Sum opptjent egenkapital	5	5 201 203	4 858 426
Sum egenkapital		5 601 203	5 258 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 729 458	6 246 038
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 458	6 248 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	20 641
Skyldig offentlige avgifter		48 086	47 264
Annen kortsiktig gjeld		12 607	-96
Sum kortsiktig gjeld		66 232	67 809
Sum gjeld		5 795 690	6 315 935
Sum egenkapital og gjeld		11 396 893	11 574 360

Os, 7.6.2023
Styret i Stiftelsen Steindalen


Gerhard August Hansen
styreleder/daglig leder


Bjørn Haugland
nestleder


Lola Susanne Høugland
styremedlem


Stein Ødemark
styremedlem



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med stiftelseslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige poster

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet og er ikke skattepliktig



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar og godtgjørelse	44 348	41 400
Arbeidsgiveravgift	6 872	7 083
Andre ytelser	0	3 050
Sum	51 220	51 533

Honorar til revisor utgjør kr. 15 920

Det er ikke foretatt utdelinger i henhold til stiftelsens formål i 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 706 802	100 000	3 191 000	12 997 802
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 706 802	100 000	3 191 000	12 997 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 720 329	100 000		1 820 329
= Bokført verdi 31.12.22	7 986 473	0	3 191 000	11 177 473
Årets ordinære avskrivninger	46 000			46 000
Avskrivningsplan	saldo 1%			

Note 4 Langsiktig gjeld/pantestillelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 625 718	4 149 782
Gjeld som er sikret med pant	5 729 458	6 246 038
Balanseført verdi av eiendeler sikret med pant	11 177 473	11 223 473



Stiftelsen Steindalen

982 254 418

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Opparbeidet EK	Sum
Egenkapital 1.1	400 000	4 858 426	5 258 426
Årets resultat		342 778	342 778
Egenkapital 31.12	400 000	5 201 203	5 601 203