



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 436 035	916 920
Sum inntekter		7 436 035	916 920
Kostnader			
Lønnskostnad			24 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 174	6 330
Annen driftskostnad	3	435 611	1 427 192
Sum kostnader		442 785	1 457 809
Driftsresultat		6 993 249	-540 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter			489
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 670	97 356
Annen rentekostnad		55 762	75 113
Sum finanskostnader		58 432	172 470
Netto finans		-58 432	-171 980
Ordinært resultat før skattekostnad		6 934 817	-712 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 526 247	-134 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 570	-578 314
Årsresultat		5 408 570	-578 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 570	-578 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 245	-254 245
Overføringer annen egenkapital		5 154 325	-324 070
Sum overføringer og disponeringer		5 408 570	-578 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,2,5	2 222 484	2 547 769
Inventar, mm.	1,2	12 552	19 726
Sum varige driftsmidler		2 235 036	2 567 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			2 670
Sum finansielle anleggsmidler			2 670
Sum anleggsmidler		2 235 036	2 570 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		78 188
Andre fordringer			6 250
Sum fordringer			84 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228 969	620 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228 969	620 282
Sum omløpsmidler		6 228 969	704 720
SUM EIENDELER		8 464 005	3 274 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,7	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 154 325	
Udekket tap			254 245
Sum opptjent egenkapital		5 154 325	-254 245
Sum egenkapital		5 359 559	-49 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 448 168	1 540 837
Sum avsetninger for forpliktelser		2 448 168	1 540 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 448 168	3 040 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	26 809
Betalbar skatt	4	618 916	250 962
Skyldig offentlige avgifter			2 537
Annen kortsiktig gjeld		34 563	2 750
Sum kortsiktig gjeld		656 277	283 058
Sum gjeld		3 104 445	3 323 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 005	3 274 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153101

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Westermark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 436 035	916 920
Sum inntekter		7 436 035	916 920
Kostnader			
Lønnskostnad			24 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 174	6 330
Annen driftskostnad	3	435 611	1 427 192
Sum kostnader		442 785	1 457 809
Driftsresultat		6 993 249	-540 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			489
Sum finansinntekter			489
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 670	97 356
Annen rentekostnad		55 762	75 113
Sum finanskostnader		58 432	172 470
Netto finans		-58 432	-171 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 526 247	-134 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 408 570	-578 314
Årsresultat		5 408 570	-578 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 408 570	-578 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 245	-254 245
Overføringer annen egenkapital		5 154 325	-324 070
Sum overføringer og disponeringer		5 408 570	-578 314



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1, 2, 5	2 222 484	2 547 769
Inventar, mm.	1, 2	12 552	19 726
Sum varige driftsmidler		2 235 036	2 567 494

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			2 670
Sum finansielle anleggsmidler			2 670

Sum anleggsmidler		2 235 036	2 570 164
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		78 188
Andre fordringer			6 250
Sum fordringer			84 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 228 969	620 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 228 969	620 282

Sum omløpsmidler		6 228 969	704 720
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 464 005	3 274 884
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 154 325	
Udekket tap			254 245
Sum opptjent egenkapital		5 154 325	-254 245



Sum egenkapital		5 359 559	-49 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 448 168	1 540 837
Sum avsetninger for forpliktelser		2 448 168	1 540 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 448 168	3 040 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 798	26 809
Betalbar skatt	4	618 916	250 962
Skyldig offentlige avgifter			2 537
Annen kortsiktig gjeld		34 563	2 750
Sum kortsiktig gjeld		656 277	283 058
Sum gjeld		3 104 445	3 323 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 005	3 274 884



Organisasjonsnr: 990 041 687
ELISENBERGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

 Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

 Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

**Årsregnskap 2021
for
Elisenbergveien 10 AS**

Foretaksnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Årsberetning 2021

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Virksomhetens art og hvor den drives

Elisenbergveien 10 AS sin virksomhet består i eie og utleie av leiligheter og næringslokaler i Elisenbergveien 10 i Oslo, hvor også selskapets forretningskontor ligger.

Utvikling, resultat og stilling

Det har i 2021 ikke blitt utført vedlikehold og påkostninger på bygningsmassen. Selskapet har i løpet av året realisert en næringsseksjon og en boligseksjon med samlet gevinst på kr. 6.896.775.

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 5 408 570 som foreslås anvendt slik:

Overføring annen egenkapital	kr.	5 154 325
Fremføring til udekket tap	kr.	254 245
Avsatt til utbytte	kr.	0
Sum	kr.	5 408 570

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er nå positiv med kr. 5.359.559. Selskapets styre har besluttet å realisere enda flere nærings- og boligseksjoner i løpet av 2022. Selskapets seksjoner i Elisenbergveien 10 er bokført til en verdi av kr. 2.222.484 pr 31.12.2021, men i disse ligger det betydelige merverdier. I regnskapsåret 2018 ble en seksjon solgt for kr. 14.250.000, hvilket bekrefter slike merverdier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Likestilling

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte, og styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styret har ikke iverksatt spesielle tiltak mht. fremme av likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

OSLO, __ / __ 2022

I styret for Elisenbergveien 10 AS

Vibeke Westermark
Styrets leder

Ola Ødegaard
Styremedlem

Tone Westermark Messel
Styremedlem



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermarck Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermarck
2022-03-11

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 436 035	916 920
Sum driftsinntekter		7 436 035	916 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	24 287
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 174	6 330
Annen driftskostnad	3	435 611	1 427 192
Sum driftskostnader		442 785	1 457 809
DRIFTSRESULTAT		6 993 249	(540 889)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	489
Sum finansinntekter		0	489
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 670	97 356
Annen rentekostnad		55 763	75 113
Sum finanskostnader		58 433	172 470
NETTO FINANSPOSTER		(58 433)	(171 980)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 934 817	(712 869)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 526 247	(134 555)
ORDINÆRT RESULTAT		5 408 570	(578 314)
ÅRSRESULTAT		5 408 570	(578 314)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 154 325	(324 070)
Fremføring av udekket tap		254 245	(254 245)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 408 570	(578 314)

Årsregnskap for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1,2,5	2 222 484	2 547 769
Inventar, mm.	1,2	12 552	19 726
Sum varige driftsmidler		2 235 036	2 567 495
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 670
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 670
SUM ANLEGGSMIDLER		2 235 036	2 570 165
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	78 188
Andre fordringer		0	6 250
Sum fordringer		0	84 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 228 969	620 282
SUM OMLØPSMIDLER		6 228 969	704 720
SUM EIENDELER		8 464 005	3 274 884

Årsregnskap for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	205 234	205 234
Sum innskutt egenkapital		205 234	205 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 154 325	0
Udekket tap		0	(254 245)
Sum opptjent egenkapital		5 154 325	(254 245)
SUM EGENKAPITAL		5 359 559	(49 011)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 448 168	1 540 837
Sum avsetning for forpliktelser		2 448 168	1 540 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 448 168	3 040 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 798	26 809
Betalbar skatt	4	618 916	250 962
Skyldig offentlige avgifter		0	2 537
Annen kortsiktig gjeld		34 563	2 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 277	283 058
SUM GJELD		3 104 445	3 323 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 005	3 274 884

Oslo, __ / __ 2022

I styret for Elisenbergveien 10 AS

Vibeke Westermark
Styrets leder

Ola Ødegaard
Styremedlem

Tone Westermark Messel
Styremedlem



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Tjenester/husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Boligeiendommer eller påkostning på slike avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kunde- og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

Fast eiendom

Selskapet eier fast eiendom, i form av fem seksjoner i Elisenbergveien 10 i Oslo. Samlet areal utgjør 632 m². En av seksjonene er ligningsmessig vurdert som næringseiendom, mens de øvrige fire, som utgjør 91% av arealet og 85% av inntektene i 2021, er vurdert som utseksjonert bolig. Seksjonene er på grunn av tidligere omdanning fra enkeltpersonforetak bokført til regnskapsmessig verdi null, men påkostninger utført fra 2011 t.o.m. 2021 er aktivert som bolig. Seksjonene har en samlet likningsverdi på 48,82 mNOK. I august 2018 ble leiligheten i seksjon 10 solgt (denne utgjorde den gang 21% av eiendommens samlede areal). Denne seksjonen ble solgt for mNOK 14,25. Dette indikerer betydelige merverdier ut over det bokførte i selskapet.

Noter for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Noter 2021

	Tomter, bygninger	Inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 547 769	35 870	2 583 639
- Avgang	325 284	0	325 284
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 222 485	35 870	2 258 355
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	16 144	16 144
+ Ordinære avskrivninger	0	7 174	7 174
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 318	23 318
Balanseført verdi pr 31/12	2 222 485	12 552	2 235 037
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	21 749
Totalt	0	24 287

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Revisjon	7 500
Samlet honorar til revisor	7 500

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre lønnsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør pr. 31.12.2021 kr 0.



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	6 934 817	
Permanente og andre forskjeller	2 670	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 124 230	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	2 813 256	
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	618 916	250 962
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	907 331	-385 517
Samlede ordinære skattekostnader	1 526 247	-134 555
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 552	6 225
+ Gevinst- og tapskonto	11 115 486	6 997 582
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 128 037	7 003 807
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 128 037	7 003 807
Balanseført utsatt skatt	2 448 168	1 540 837

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Elisenbergveien 10 AS

Legally signed by
Ola Ødegaard
2022-03-11

Legally signed by
Tone Westermark Messel
2022-03-11

Legally signed by
Vibeke Westermark
2022-03-11

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld - pant

Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid:

	2021	2020
Pantelån 6005.80.15358 Nordea	0	1 500 000

Lånet ble nedbetalt i sin helhet 04.11.2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 234	-254 245	-49 011
+Til/fra årets resultat		5 408 570	5 408 570
Pr 31.12.	205 234	5 154 325	5 359 559

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 205 234, fordelt på 205 234 aksjer a kr. 1 fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapets aksjer er fordelt på to aksjeklasser, aksjeklasse A og aksjeklasse B. Aksjeklasse A består av 55 234 aksjer a kr. 1, med et samlet pålydende på kr.55 234. Aksjeklasse B består av til sammen 150 aksjer a kr. 1, med et samlet pålydende på kr. 150 000.

Forskjellen på aksjeklasse A og aksjeklasse B skal være at aksjer tilhørende aksjeklasse B ikke skal ha stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjonær:

Navn	Stilling	Klasse	Antall Eierandel
Wenche Westermark		A	55 234 26,92 %
Tone Westermark Messel	Styremedlem	B	50 000 24,36 %
Vibeke Westermark	Styreleder	B	50 000 24,36 %
Ola Ødegaard	Styremedlem	B	25 000 12,18 %
Trine Ødegaard		B	25 000 12,18 %

Husleieinntekt fra aksjonær:	2021	2020
Husleie Wenche Westermark	0	135 300
Husleie Vibeke Westermark	120 000	0

Noter for Elisenbergveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990041687



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Elisenbergveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 408 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bjørn A Halle AS
Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1/1.03.22
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
Statsautorisert revisor