



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 6
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 000	609 250
Sum inntekter		611 000	609 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 140	170 303
Sum kostnader		142 140	170 303
Driftsresultat		468 860	438 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	0
Annen rentekostnad		244 563	203 910
Sum finanskostnader		269 563	203 910
Netto finans		-269 421	-203 910
Resultat før skattekostnad		199 439	235 037
Skattekostnad	1	43 845	51 722
Årsresultat		155 594	183 315
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 594	183 315
Sum overføringer og disponeringer		155 594	183 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 591 776	9 591 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 163
Konsernfordringer	3	674	0
Sum fordringer		9 735	8 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum omløpsmidler		236 014	94 487
SUM EIENDELER		9 827 791	9 686 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 663	613 069
Sum opptjent egenkapital		768 663	613 069
Sum egenkapital		868 663	713 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 426 428	2 549 479
Langsiktig konserngjeld	3	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 428	4 949 479
Sum langsiktig gjeld		4 826 428	4 949 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 624	13 306
Betalbar skatt	1	43 845	51 722
Kortsiktig konserngjeld	3	1 648 862	1 624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 425 368	2 334 600
Sum kortsiktig gjeld		4 132 699	4 023 715
Sum gjeld		8 959 128	8 973 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 791	9 686 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 6
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 000	609 250
Sum inntekter		611 000	609 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 140	170 303
Sum kostnader		142 140	170 303
Driftsresultat		468 860	438 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 000	0
Annen rentekostnad		244 563	203 910
Sum finanskostnader		269 563	203 910
Netto finans		-269 421	-203 910
Resultat før skattekostnad		199 439	235 037
Skattekostnad	1	43 845	51 722
Årsresultat		155 594	183 315
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		155 594	183 315
Sum overføringer og disponeringer		155 594	183 315



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 591 776	9 591 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 163
Konsernfordringer	3	674	0
Sum fordringer		9 735	8 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum omløpsmidler		236 014	94 487
SUM EIENDELER		9 827 791	9 686 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	768 663	613 069
Sum opptjent egenkapital		768 663	613 069
Sum egenkapital		868 663	713 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 426 428	2 549 479
Langsiktig konserngjeld	3	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 428	4 949 479
Sum langsiktig gjeld		4 826 428	4 949 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 624	13 306
Betalbar skatt	1	43 845	51 722
Kortsiktig konserngjeld	3	1 648 862	1 624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 425 368	2 334 600
Sum kortsiktig gjeld		4 132 699	4 023 715
Sum gjeld		8 959 128	8 973 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 791	9 686 264



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		9591776.00	0.00
Anskaffelseskost	31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



9591776.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9591776.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en fordring på kr. 674. I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til Melands Rørservice AS på kr. 623 862 og til Melands Holding AS på kr. 1 025 000. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1811175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2426428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9591776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt med kr 10 000 000,- til fordel for DNB Bank ASA.



Årsregnskap for
TEMPEVEGEN 8 AS
921778120
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		611 000	609 250
Sum driftsinntekter		611 000	609 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-142 140	-170 303
Sum driftskostnader		-142 140	-170 303
Driftsresultat		468 860	438 947
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 000	0
Annen rentekostnad		-244 563	-203 910
Sum finanskostnader		-269 563	-203 910
Netto finans		-269 421	-203 910
Resultat før skattekostnad		199 439	235 037
Skattekostnad	1	-43 845	-51 722
Årsresultat		155 594	183 315
Overføringer			
Annen egenkapital		155 594	183 315
Sum overføringer		155 594	183 315



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
Sum anleggsmidler		9 591 776	9 591 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	674	0
Andre kortsiktige fordringer		9 061	8 163
Sum fordringer		9 735	8 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 279	86 324
Sum omløpsmidler		236 014	94 487
SUM EIENDELER		9 827 791	9 686 264



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 663	613 069
Sum opptjent egenkapital		768 663	613 069
Sum egenkapital		868 663	713 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 426 428	2 549 479
Langsiktig konserngjeld	3	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 826 428	4 949 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 624	13 306
Betalbar skatt	1	43 845	51 722
Kortsiktig konserngjeld	3	1 648 862	1 624 087
Annen kortsiktig gjeld	5	2 425 368	2 334 600
Sum kortsiktig gjeld		4 132 699	4 023 715
Sum gjeld		8 959 128	8 973 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 827 791	9 686 264

Trondheim, 14.05.2024

Harry Inge Meland
styrets leder / daglig leder



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år

regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis

prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 845	51 722
Skattekostnad	43 845	51 722
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	199 439	235 037
Permanente forskjeller	-142	62
Skattepliktig inntekt	199 297	235 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 845	51 722
Sum betalbar skatt i balansen	43 845	51 722

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 591 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 591 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 591 776

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en fordring på kr. 674. I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til Melands Rørservice AS på kr. 623 862 og til Melands Holding AS på kr. 1 025 000. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	613 069	713 069
Årsresultat	0	155 594	155 594
Egenkapital 31.12.2023	100 000	768 663	868 663



TEMPEVEGEN 8 AS
921 778 120

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Melands Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene i selskapet eies av Melands Eiendom AS som igjen eies av Melands Holding AS hvor Harry Inge Meland er eneaksjonær. Meland er daglig leder og styreleder i selskapene. Tempevegen 8 AS har en kortsiktig gjeld til Harry Meland på kr. 2 412 608.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 811 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 426 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 591 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt med kr 10 000 000,- til fordel for DNB Bank ASA.