



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGUSHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 59
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 160	324 000
Sum inntekter		330 160	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 164	63 134
Sum kostnader		91 164	63 134
Driftsresultat		238 996	260 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	61
Annen finansinntekt		95 000	
Sum finansinntekter		95 134	61
Annen rentekostnad		213 060	99 841
Sum finanskostnader		213 060	99 841
Netto finans		-117 926	-99 780
Ordinært resultat før skattekostnad		121 070	161 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 490	37 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 580	123 947
Årsresultat		114 580	123 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 580	123 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		114 580	123 947
Sum overføringer og disponeringer		114 580	123 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 563 545	6 563 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 030	171 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 030	171 194
Sum omløpsmidler		247 030	171 194
SUM EIENDELER		6 810 575	6 734 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 533	128 952
Sum opptjent egenkapital		243 533	128 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		273 533	158 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 268 000	3 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Sum langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 490	37 139
Annen kortsiktig gjeld		62 552	70 648
Sum kortsiktig gjeld		69 042	107 787
Sum gjeld		6 537 042	6 575 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 810 575	6 734 739



AGUSHI EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 30. mai 2017.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ikke hatt ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Skatter

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	121 070	161 086
Permanente forskjeller	-91 570	390
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	29 500	161 476
Betalbar skatt 22/23 %	6 490	37 139
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	6 490	37 139

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller i regnskapet.



Note 3. Fast eiendom

Posten består av en leilighet og en rekkehusseksjon for utleie.

Note 4. Aksjer

Selskapet eier følgende langsiktige aksjepost:

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Anka Regnskap AS	95 000 (19%)	110 000	110 000

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Note 5. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Haugen Finans AS ved Ole H Haugen (Daglig leder, styrets leder)	30 000 aksjer
SUM	30 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	158 952
Årets resultat	114 580
Egenkapital 31/12	273 533

Note 6. Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra eierselskap, Haugen Finans AS. Lånet er renteberegnet med kr 98.040,-. Det foreligger låneavtale.

Note 7. Lån til kredittinstitusjoner.

Lån fra kredittinstitusjon, kr 3.200.000,- er sikret ved pant i eiendommer til bokført verdi kr 6.453.545,-. Lånene forfaller mer enn fem år fram i tid.



Agushi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 160	324 000
Sum driftsinntekter		330 160	324 000
Driftskostnader			
Annen rentekostnad	1	91 164	63 134
Sum driftskostnader		91 164	63 134
DRIFTSRESULTAT		238 996	260 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	61
Annen finansinntekt		95 000	0
Sum finansinntekter		95 134	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 060	99 841
Sum finanskostnader		213 060	99 841
NETTO FINANSPOSTER		(117 926)	(99 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 070	161 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 490	37 139
ORDINÆRT RESULTAT		114 580	123 947
ÅRSRESULTAT		114 580	123 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		114 580	123 947
SUM OVERF. OG DISP.		114 580	123 947



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	6 453 545
Sum varige driftsmidler		6 453 545	6 453 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 563 545	6 563 545
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 030	171 194
SUM OMLØPSMIDLER		247 030	171 194
SUM EIENDELER		6 810 575	6 734 739



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	243 533	128 952
Sum opptjent egenkapital		243 533	128 952
SUM EGENKAPITAL		273 533	158 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 268 000	3 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 000	6 468 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 468 000	6 468 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	6 490	37 139
Annen kortsiktig gjeld		62 552	70 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 042	107 787
SUM GJELD		6 537 042	6 575 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 810 575	6 734 739

Drammen, den 8. januar 2020

Ole Hallvard Haugen
Styrets leder, daglig leder

Emine Agushi Haugen
Styremedlem