



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum inntekter		26 595	26 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 003	11 876
Sum kostnader		18 003	11 876
Driftsresultat		8 592	14 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	11 181
Sum finansinntekter		7 883	11 181
Netto finans		7 883	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad		16 475	25 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 475	25 900
Årsresultat		16 475	25 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 475	25 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 475	25 900
Sum overføringer og disponeringer		16 475	25 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	601 330	601 330
Sum varer		601 330	601 330
Fordringer			
Kundefordringer	3	307 657	329 700
Sum fordringer		307 657	329 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 544	369 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 544	369 025
Sum omløpsmidler		956 531	1 300 056
SUM EIENDELER		956 531	1 300 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 962 957	2 979 432
Sum opptjent egenkapital		-2 962 957	-2 979 432
Sum egenkapital		-2 362 957	-2 379 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter		12	12
Sum kortsiktig gjeld		329 488	329 488
Sum gjeld		3 319 488	3 679 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 531	1 300 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133366

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum inntekter		26 595	26 595
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 003	11 876
Sum kostnader		18 003	11 876
Driftsresultat		8 592	14 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	11 181
Sum finansinntekter		7 883	11 181
Netto finans		7 883	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 475	25 900
Årsresultat		16 475	25 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 475	25 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 475	25 900
Sum overføringer og disponeringer		16 475	25 900



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	601 330	601 330
Sum varer		601 330	601 330
Fordringer			
Kundefordringer	3	307 657	329 700
Sum fordringer		307 657	329 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 544	369 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 544	369 025
Sum omløpsmidler		956 531	1 300 056
SUM EIENDELER		956 531	1 300 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 962 957	2 979 432
Sum opptjent egenkapital		-2 962 957	-2 979 432
Sum egenkapital		-2 362 957	-2 379 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter	12	12
Sum kortsiktig gjeld	329 488	329 488
Sum gjeld	3 319 488	3 679 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 531	1 300 056



Organisasjonsnr: 992 356 294
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale for ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Varer under tilvirkning

Balansførte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av fire tomter i boligfeltet Heimreneskilen.

Note 3 - Kundefordringer

Lån til tomtekjøper Kristian Homme

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Jørgen Vatnestrøm		150	25,00 %
Einar Tveit,		150	25,00 %
Thorvald Håverstad		150	25,00 %
G. Tredal AS	942 117 833	150	25,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-2 979 432	-2 379 432
Tilført fra årsresultat	XXXX	16 475	16 475
Pr 31.12.	600 000	-2 962 957	-2 362 957

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 992356294



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet.



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
Sum driftsinntekter		26 595	26 595
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 003	11 877
Sum driftskostnader		18 003	11 877
DRIFTSRESULTAT		8 592	14 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 883	11 181
Sum finansinntekter		7 883	11 181
NETTO FINANSPOSTER		7 883	11 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 475	25 900
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 475	25 900
ÅRSRESULTAT		16 475	25 900
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 475	25 900
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 475	25 900



Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	601 331	601 331
Fordringer			
Kundefordringer	3	307 657	329 700
Sum fordringer		307 657	329 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 544	369 025
SUM OMLØPSMIDLER		956 531	1 300 056
SUM EIENDELER		956 531	1 300 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 962 957	-2 979 432
Sum opptjent egenkapital		-2 962 957	-2 979 432
SUM EGENKAPITAL		-2 362 957	-2 379 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 990 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000	3 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 990 000	3 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldig offentlige avgifter		12	12
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 488	329 488
SUM GJELD		3 319 488	3 679 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 531	1 300 056

Iveland 10.2.2022

Knut Jørgen Vatnestrøm
Styrets formann/Daglig leder

Jon Tore Tredal
Styremedlem

Einar Tveit
Styremedlem

Thorvald Håverstad
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
Vatnestrøm Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 992356294