



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	1 399 999
Sum inntekter		600 000	1 399 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	198 460	150 094
Sum kostnader		198 460	150 094
Driftsresultat		401 540	1 249 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 461	2 378
Annen renteinntekt	3	1	42
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 462	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 448	245 347
Annen rentekostnad	3		31
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		245 448	245 378
Netto finans		-242 986	-242 958
Ordinært resultat før skattekostnad		158 554	1 006 947
Skattekostnad på resultat	4	-277 118	221 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 672	785 419
Årsresultat	5	435 672	785 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 672	785 419
Totalresultat		435 672	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		161 419
Avsatt til annen egenkapital	5	435 672	624 000
Sum overføringer og disponeringer		435 672	785 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 899 999	18 500 000
Sum varige driftsmidler		18 899 999	18 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	72 774	70 312
Sum finansielle anleggsmidler		72 774	70 312
Sum anleggsmidler		18 972 773	18 570 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 271 034
Konsernfordringer	6, 6	1 871 034	
Sum fordringer		1 871 034	1 271 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	460
Sum omløpsmidler		1 871 155	1 271 494
SUM EIENDELER		20 843 928	19 841 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	9 994 716	9 682 716
Annen egenkapital	5, 8, 9	149 538	149 538
Sum opptjent egenkapital		10 144 255	9 832 254
Sum egenkapital	5	10 304 127	9 992 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	2 883 090	2 795 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 090	2 795 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 434 536	6 836 506
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 536	6 836 506
Sum langsiktig gjeld		10 317 626	9 631 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 621	11 137
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	158 554	206 947
Sum kortsiktig gjeld		222 175	218 084
Sum gjeld		10 539 801	9 849 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 843 928	19 841 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587984

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	1 399 999
Sum inntekter		600 000	1 399 999
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	198 460	150 094
Sum kostnader		198 460	150 094
Driftsresultat		401 540	1 249 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 461	2 378
Annen renteinntekt	3	1	42
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 462	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 448	245 347
Annen rentekostnad	3		31
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		245 448	245 378
Netto finans		-242 986	-242 958
Ordinært resultat før skattekostnad		158 554	1 006 947
Skattekostnad på resultat	4	-277 118	221 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 672	785 419
Årsresultat	5	435 672	785 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 672	785 419
Totalresultat		435 672	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		161 419
Avsatt til annen egenkapital	5	435 672	624 000
Sum overføringer og disponeringer		435 672	785 419



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 899 999	18 500 000
Sum varige driftsmidler		18 899 999	18 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	72 774	70 312
Sum finansielle anleggsmidler		72 774	70 312
Sum anleggsmidler		18 972 773	18 570 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 271 034
Konsernfordringer	6, 6	1 871 034	
Sum fordringer		1 871 034	1 271 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121	460
Sum omløpsmidler		1 871 155	1 271 494
SUM EIENDELER		20 843 928	19 841 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			



Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8	9 994 716	9 682 716
Annen egenkapital	5, 8, 9	149 538	149 538
Sum opptjent egenkapital		10 144 255	9 832 254
Sum egenkapital	5	10 304 127	9 992 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 8	2 883 090	2 795 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 883 090	2 795 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 434 536	6 836 506
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 536	6 836 506
Sum langsiktig gjeld		10 317 626	9 631 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 621	11 137
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	158 554	206 947
Sum kortsiktig gjeld		222 175	218 084
Sum gjeld		10 539 801	9 849 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 843 928	19 841 806



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslo Hus Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

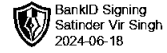
Org.nr.: 912 315 258



RESULTATREGNSKAP

OSLO HUS VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	600 000	1 399 999
Sum driftsinntekter		600 000	1 399 999
Annen driftskostnad	3	198 460	150 094
Sum driftskostnader		198 460	150 094
Driftsresultat		401 540	1 249 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 461	2 378
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	42
Annen renteinntekt	3	1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 448	245 347
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	31
Resultat av finansposter		-242 986	-242 958
Resultat før skattekostnad		158 554	1 006 947
Skattekostnad på resultat	4	-277 118	221 528
Årsresultat	5	435 672	785 419
KOMPONENTER SOM IKKE SKAL REKLASSIFISERES OVER RESULTATET			
Totalresultat		435 672	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-161 419
Avsatt til annen egenkapital	5	435 672	624 000
Sum overføringer		435 672	785 419



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-06-18

BALANSE

OSLO HUS VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 899 999	18 500 000
Sum varige driftsmidler		18 899 999	18 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	72 774	70 312
Sum finansielle anleggsmidler		72 774	70 312
Sum anleggsmidler		18 972 773	18 570 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	1 271 034
Konsernfordringer	6	1 871 034	0
Sum fordringer		1 871 034	1 271 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121	460
Sum omløpsmidler		1 871 155	1 271 494
Sum eiendeler		20 843 928	19 841 806

OSLO HUS VEST AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO HUS VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8	9 994 716	9 682 716
Annen egenkapital	5, 8, 9	149 538	149 538
Sum opptjent egenkapital		10 144 255	9 832 254
Sum egenkapital	5	10 304 127	9 992 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4, 8	2 883 090	2 795 090
Sum avsetning for forpliktelser		2 883 090	2 795 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 434 536	6 836 506
Sum annen langsiktig gjeld		7 434 536	6 836 506
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 621	11 137
Konserngjeld	6	158 554	206 947
Sum kortsiktig gjeld		222 175	218 084
Sum gjeld		10 539 801	9 849 680
Sum egenkapital og gjeld		20 843 928	19 841 806

Oslo, 18.06.2024
Styret i Oslo Hus Vest AS

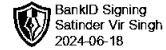
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



IKS - FORENKLET IFRS

OSLO HUS VEST AS

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	158 554	1 006 947
Endring i kundefordringer	1 271 034	710 200
Endring i leverandørgjeld	52 484	4 308
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 462	-2 377
Endring i utsatt skatt	0	176 000
Skattekostnad	0	-221 528
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 479 610	1 673 550
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investring i varige driftsmidler	0	-800 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-800 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-598 030	-711 786
Endring av egenkapital	-74 633	0
Endring av langsiktig konsern fordring	-600 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	-206 947	-161 419
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 479 610	-873 205
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	345
Ending i kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-339	346
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	460	114
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. 31.12	121	460



Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:

IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi føres direkte mot fond for vurdringsforskjell i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall. (12.02.2023 14.43.11)

1.7 Egenkapital

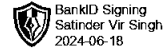
Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskaps finansielle på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og



anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

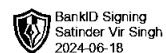
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 795 045
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 795 045
Verdending flg IAS 40 pr. 01.01.2023	12 704 955
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	12 704 955
Årets verdiending flg IAS 40	400 000
Bokført verdi 31.12.2023	18 900 000
Økonomisk levetid	100 år



Note 2 Lønnskostnader

Oslo Hus Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon poster

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 461	2 378
Annen renteinntekt	1	42
Sum finansinntekter	2 462	2 420
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	245 448	245 347
Annen rentekostnad	0	31
Sum finanskostnader	245 448	245 378



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 882	45 528
Endring i utsatt skatt	88 000	176 000
Skattekostnad ordinært resultat	122 882	221 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	558 554	1 006 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag	-158 554	-206 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 882	45 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 882	-45 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	558 554	1 006 947
Beregnet skatt av resultat før skatt	122 882	221 528
Sum	122 882	221 528
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 104 954	12 704 954	-400 000
Sum	13 104 954	12 704 954	-400 000
Grunnlag for utsatt skatt	13 104 954	12 704 954	-400 000
Utsatt skatt (22 %)	2 883 090	2 795 090	-88 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal.gevinst	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 682 716	129 872	149 538	9 992 127
Årets resultat		312 000		123 672	435 672
Konsernbidrag avgitt				-123 672	-123 672
Pr 31.12.2023	30 000	9 994 716	129 872	149 538	10 304 127



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	Fordringer	Gjeld	Gjeld
Selskaper	2023	2022	2023	2022
Oslo Resort AS	72 744	70 313	0	0
Scandic Tannlegevakt AS	1 871 034	1 271 034	0	0
LMC scandinavian drift AS	0	0	-12 438,50	-12 086,50
Oslo Hus AS			-7 424 129,84	6 826 451,84
Leatherman Holding AS			-32 892,21	
Appoint Eiendom AS			-13 158,02	
Sum	1 943 778	1 341 347	-7 482 619	6 814 365

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO HUS VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

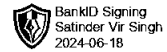
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUS AS	30	100,0	100,0

Note 8 Utvidet resultat

	2023	2022
Ordinært resulta	158 554	1 006 947
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	400 000	0
Skatt på andre resultatелеmenter	-88 000	0
Sum	470 554	1 006 947
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	312 000	0
Konsernbidrag	123 672	-161 419
Annen egenkapital	400 000	785 419
Sum	835 672	624 000



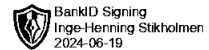
Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Oslo Hus Vest AS har en 149 538 positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Oslo Hus Vest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget leieinntekter fra sandic Tannlegevakt AS..



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Hus Vest AS som viser et overskudd på kr 435 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19.06.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)