



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 160 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHUSET AS
Forretningsadresse: 8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 034 996	1 503 444
Annen driftsinntekt			19 954
Sum inntekter		1 034 996	1 523 398
Kostnader			
Varekostnad		386 413	496 302
Lønnskostnad	1	277 095	263 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad		365 709	306 839
Sum kostnader		1 053 517	1 091 189
Driftsresultat		-18 521	432 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 850	9 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		505 811	628 437
Sum finansinntekter		515 661	637 893
Annen rentekostnad		15 546	22 206
Sum finanskostnader		15 546	22 206
Netto finans		500 114	615 687
Ordinært resultat før skattekostnad		481 593	1 047 896
Skattekostnad på resultat	4	-7 494	90 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 087	957 633
Årsresultat	5	489 087	957 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 087	957 633
Totalresultat		489 087	957 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		489 087	957 633
Sum overføringer og disponeringer		489 087	957 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 494	
Sum immaterielle eiendeler		7 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 886	605 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	580 886	605 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		593 380	605 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 229	23 916
Fordringer			
Kundefordringer		24 247	45 888
Andre kortsiktige fordringer			1 427
Sum fordringer		24 247	47 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 233 389	2 727 578
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 233 389	2 727 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340 940	481 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 940	481 914
Sum omløpsmidler		3 607 805	3 280 724
SUM EIENDELER		4 201 185	3 885 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 763 770	3 274 683
Sum opptjent egenkapital		3 763 770	3 274 683

Sum egenkapital	5	3 863 770	3 374 683
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	47 221	47 221
Sum avsetninger for forpliktelser		47 221	47 221

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		165 871	226 415
Sum annen langsiktig gjeld		165 871	226 415

Sum langsiktig gjeld		213 092	273 636
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			48 284
Leverandørgjeld		41 362	27 432
Betalbar skatt	4		90 695
Skyldig offentlige avgifter		49 010	46 227
Annen kortsiktig gjeld		33 951	24 953
Sum kortsiktig gjeld		124 323	237 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		337 415	511 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 185	3 885 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445345

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 160 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHUSET AS
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 034 996	1 503 444
Annen driftsinntekt			19 954
Sum inntekter		1 034 996	1 523 398
Kostnader			
Varekostnad		386 413	496 302
Lønnskostnad	1	277 095	263 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad		365 709	306 839
Sum kostnader		1 053 517	1 091 189
Driftsresultat		-18 521	432 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 850	9 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		505 811	628 437
Sum finansinntekter		515 661	637 893
Annen rentekostnad		15 546	22 206
Sum finanskostnader		15 546	22 206
Netto finans		500 114	615 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 494	90 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 087	957 633
Årsresultat	5	489 087	957 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 087	957 633
Totalresultat		489 087	957 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		489 087	957 633
Sum overføringer og disponeringer		489 087	957 633





Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 494	
Sum immaterielle eiendeler		7 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 886	605 186
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	580 886	605 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		593 380	605 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 229	23 916
Fordringer			
Kundefordringer		24 247	45 888
Andre kortsiktige fordringer			1 427
Sum fordringer		24 247	47 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 233 389	2 727 578
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 233 389	2 727 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	340 940	481 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 940	481 914
Sum omløpsmidler		3 607 805	3 280 724



SUM EIENDELER		4 201 185	3 885 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 763 770	3 274 683
Sum opptjent egenkapital		3 763 770	3 274 683
Sum egenkapital	5	3 863 770	3 374 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 221	47 221
Sum avsetninger for forpliktelser		47 221	47 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 871	226 415
Sum annen langsiktig gjeld		165 871	226 415
Sum langsiktig gjeld		213 092	273 636
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48 284
Leverandørgjeld		41 362	27 432
Betalbar skatt	4		90 695
Skyldig offentlige avgifter		49 010	46 227
Annen kortsiktig gjeld		33 951	24 953
Sum kortsiktig gjeld		124 323	237 591
Sum gjeld		337 415	511 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 185	3 885 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Havnehuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 881 160 862



RESULTATREGNSKAP

HAVNEHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 034 996	1 503 444
Annen driftsinntekt		0	19 954
Sum driftsinntekter		1 034 996	1 523 398
Varekostnad		386 413	496 302
Lønnskostnad	1	277 095	263 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	24 300
Annen driftskostnad		365 709	306 839
Sum driftskostnader		1 053 517	1 091 189
Driftsresultat		-18 521	432 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	9 850	9 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		505 811	628 437
Annen rentekostnad		15 546	22 206
Resultat av finansposter		500 114	615 687
Resultat før skattekostnad		481 593	1 047 896
Skattekostnad på resultat	4	-7 494	90 263
Resultat		489 087	957 633
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	489 087	957 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		489 087	957 633
Sum overføringer		489 087	957 633



BALANSE

HAVNEHUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	7 494	0
Sum immaterielle eiendeler		7 494	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 886	605 186
Sum varige driftsmidler	2, 6	580 886	605 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		593 380	605 186
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 229	23 916
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 247	45 888
Andre kortsiktige fordringer		0	1 427
Sum fordringer		24 247	47 315
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 233 389	2 727 578
Sum investeringer		3 233 389	2 727 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	340 940	481 914
Sum omløpsmidler		3 607 805	3 280 724
Sum eiendeler		4 201 185	3 885 909



BALANSE

HAVNEHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 763 770	3 274 683
Sum opptjent egenkapital		3 763 770	3 274 683
Sum egenkapital	5	3 863 770	3 374 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	47 221	47 221
Sum avsetning for forpliktelser		47 221	47 221
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 871	226 415
Sum annen langsiktig gjeld		165 871	226 415
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 284
Leverandørgjeld		41 362	27 432
Betalbar skatt	4	0	90 695
Skyldig offentlige avgifter		49 010	46 227
Annen kortsiktig gjeld		33 951	24 953
Sum kortsiktig gjeld		124 323	237 591
Sum gjeld		337 415	511 226
Sum egenkapital og gjeld		4 201 185	3 885 909

Dverberg, 24.05.2023
Styret i Havnehuset AS

Bjørn Aksel Riber
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	262 001	225 010
Arbeidsgiveravgift	13 629	11 741
Pensjonskostnader	5 242	5 640
Andre ytelser	-3 777	21 358
Sum	277 095	263 749

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 083 690	1 083 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 083 690	1 083 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	502 804	502 804
= Bokført verdi 31.12.22	580 886	580 886
Årets ordinære avskrivninger	24 207	24 207
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Norgesgruppen ASA	4 275	288 366	232 108	56 258
Sum markedsbaserte aksjer	4 275	288 366	232 108	56 258
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Markedsbasert aksjefond	1 538 810	1 987 920	1 538 367	449 553
Sum andre finansielle instrumenter	1 538 810	1 987 920	1 538 367	449 553
Sum	1 543 084	2 276 286	1 770 475	505 811

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Annen finansinntekt i 2022 består av mottatt aksjeutbytte på Nok 9 850,-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	90 695
Endring i utsatt skatt	-7 494	-432
Skattekostnad ordinært resultat	-7 494	90 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 593	1 047 896
Permanente forskjeller	-515 661	-9 456
Endring i midlertidige forskjeller	3 438	-41 667
Skattepliktig inntekt	-30 630	996 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	90 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 206	214 643	3 437
Sum	211 206	214 643	3 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 630	0	30 630
Grunnlag for utsatt skatt	180 576	214 643	34 067
Utsatt skatt (22 %)	39 727	47 222	7 495

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 274 683	3 374 683
Årets resultat				489 087	489 087
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 763 770	3 863 770



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-165 871	-226 415
Kassekreditt	13 353	-48 284
Sum	-152 518	-274 699
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	580 886	605 186
Aksjer	1 548 084	1 543 084
Varelager	9 229	23 916
Sum	2 138 199	2 172 187

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 140.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Aksel Riber	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Aksel Riber	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100