



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 405	253 289
Annen driftsinntekt		90 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 769</b>	<b>253 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 880
Lønnskostnad	3		121 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 200	270 200
Annen driftskostnad	3	376 651	624 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 851</b>	<b>1 019 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 082</b>	<b>-765 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 177
Annen rentekostnad		1 754	213
Annen finanskostnad		2 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 954</b>	<b>110 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816</b>	<b>-110 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 898</b>	<b>-876 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 638	-192 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 260	-683 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	162 544	128 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 544</b>	<b>128 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 801 886	2 431 345
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 665	672 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 504 551</b>	<b>3 103 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 095</b>	<b>3 232 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 495	26 985
Andre kortsiktige fordringer		155 273	6 006
Konsernfordringer			634 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 767</b>	<b>667 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 098	1 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 098</b>	<b>1 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 865</b>	<b>669 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		495 064	495 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 064</b>	<b>595 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 597 959	1 478 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 959</b>	<b>-1 478 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 002 895</b>	<b>-883 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 840	34 172
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 904 592	4 539 290
Annen kortsiktig gjeld		722 422	211 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 753 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Kjosveien 14  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 405	253 289
Annen driftsinntekt		90 365	
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 769</b>	<b>253 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 880
Lønnskostnad	3		121 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 200	270 200
Annen driftskostnad	3	376 651	624 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 851</b>	<b>1 019 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 082</b>	<b>-765 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 177
Annen rentekostnad		1 754	213
Annen finanskostnad		2 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 954</b>	<b>110 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 816</b>	<b>-110 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 638	-192 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 260	-683 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>





Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	162 544	128 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 544</b>	<b>128 906</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 801 886	2 431 345
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	702 665	672 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 504 551</b>	<b>3 103 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 095</b>	<b>3 232 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 495	26 985
Andre kortsiktige fordringer		155 273	6 006
Konsernfordringer			634 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 767</b>	<b>667 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	37 098	1 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 098</b>	<b>1 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 865</b>	<b>669 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		495 064	495 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 064</b>	<b>595 064</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 597 959	1 478 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 959</b>	<b>-1 478 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 002 895</b>	<b>-883 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 840	34 172
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 904 592	4 539 290
Annen kortsiktig gjeld		722 422	211 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>



Organisasjonsnr: 982 753 821  
GLEVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 753 821



### RESULTATREGNSKAP

#### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		424 405	253 289
Annen driftsinntekt		90 365	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 769</b>	<b>253 289</b>
Varekostnad		0	2 880
Lønnskostnad	3	0	121 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 200	270 200
Annen driftskostnad	3	376 651	624 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 851</b>	<b>1 019 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 082</b>	<b>-765 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		138	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	110 177
Annen rentekostnad		1 754	213
Annen finanskostnad		2 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 816</b>	<b>-110 331</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 898	-876 089
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 638	-192 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		119 260	683 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 260</b>	<b>-683 350</b>



### BALANSE

#### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	162 544	128 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 544</b>	<b>128 906</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 801 886	2 431 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 665	672 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 504 551</b>	<b>3 103 648</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 095</b>	<b>3 232 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 495	26 985
Andre kortsiktige fordringer		155 273	6 006
Konsernfordringer		0	634 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 767</b>	<b>667 690</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	37 098	1 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 865</b>	<b>669 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>



## BALANSE

### GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		495 064	495 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 064</b>	<b>595 064</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 597 959	-1 478 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 959</b>	<b>-1 478 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 002 895</b>	<b>-883 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		263 840	34 172
Konserngjeld		5 904 592	4 539 290
Annen kortsiktig gjeld		722 422	211 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 855</b>	<b>4 785 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 887 960</b>	<b>3 901 577</b>

Lyngseidet, 30.06.2021

Styret i Giæver Eiendom Kjosveien 14 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Olasøn Krogseng Giæver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Olasøn Krogseng Giæver  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anton Kornelius Beldo Giæver  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Giæver Marvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Giæver  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIÆVER EIENDOM KJOSVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER HOLDING AS	50	50,0	50,0
Jgi Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 638	-192 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 638</b>	<b>-192 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-152 898	-876 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 483 703	-300 611
Mottatt konsernbidrag	0	634 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 636 602</b>	<b>-542 001</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-139 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	139 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 241 661	749 242	-2 492 419
Gevinst – og tapskonto	34 864	43 580	8 716
<b>Sum</b>	<b>3 276 525</b>	<b>792 822</b>	<b>-2 483 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 015 362	-1 378 760	2 636 602
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-738 837</b>	<b>-585 938</b>	<b>152 898</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-162 544</b>	<b>-128 906</b>	<b>33 638</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	121 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>121 950</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 da det nå kun forvaltes som er eiendomsselskap ved utleie av anlegget til et eget driftsselskap.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte

### REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 768 943	1 136 904	5 905 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 544 742		2 544 742
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 313 684</b>	<b>1 136 904</b>	<b>8 450 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 511 798	577 601	3 089 399
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 801 886</b>	<b>559 303</b>	<b>5 361 189</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 200	113 000	287 200
Økonomisk levetid	15-25 år	1-10 år	

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er ved årsskiftet tapt. Styret jobber med å få på plass en bærekraftig driftsmodell av eiendomsselskapet gjennom utleie til et eget driftsselskap. Det er gjort en omfattende forbedring av anlegget i 2020 hvor tak, rom og bad er renoveret. Arbeidet er ferdigstilt sommeren 2021 og styret håper at dette skal gjøre eiendommen attraktiv for sommer og vinterturisme samt næringsliv etter at covid-19 restriksjonene letter. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærer og det sees på ulike løsninger for å bedre egenkapitalen i selskapet. Styret mener på grunnlag av dette at selskapets regnskap kan vedtas og at fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 163.