



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Kørre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		4 439 750	4 168 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 750</b>	<b>4 168 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	1	135 083	96 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 083</b>	<b>96 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 667</b>	<b>4 071 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322 461	
Annen finansinntekt	2	469 435	346 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 896</b>	<b>346 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 404 648	775 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 648</b>	<b>775 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 752</b>	<b>-429 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 691 915</b>	<b>3 642 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	812 221	801 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 723 377	5 139 974
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-1 843 683	-2 298 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 222 904	26 925 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 432 227</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 468	50 737
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 468</b>	<b>50 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 695 704	7 552 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 695 704</b>	<b>7 552 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 165 400</b>	<b>7 602 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 981</b>	<b>120 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 524 643	8 368 327
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 643</b>	<b>8 368 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 645 624</b>	<b>8 489 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 390 019	4 910 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 390 019</b>	<b>4 910 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 390 019</b>	<b>4 910 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 794	5 082
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 236 054	21 123 552
Annen kortsiktig gjeld		3 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 352 661</b>	<b>21 128 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 680</b>	<b>26 038 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Kørre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 150 650  
ELISENBERGVEIEN 37B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		4 439 750	4 168 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 750</b>	<b>4 168 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	1	135 083	96 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 083</b>	<b>96 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 667</b>	<b>4 071 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322 461	
Annen finansinntekt	2	469 435	346 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 896</b>	<b>346 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 404 648	775 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 648</b>	<b>775 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 752</b>	<b>-429 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	812 221	801 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 723 377	5 139 974
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 843 683	-2 298 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>



Organisasjonsnr: 926 150 650  
ELISENBERGVEIEN 37B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 222 904	26 925 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	5 432 227	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 468	50 737
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 468</b>	<b>50 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 695 704	7 552 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 695 704</b>	<b>7 552 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 165 400</b>	<b>7 602 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 981</b>	<b>120 981</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 524 643	8 368 327
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 643</b>	<b>8 368 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 645 624</b>	<b>8 489 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 390 019	4 910 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 390 019</b>	<b>4 910 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 390 019</b>	<b>4 910 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 794	5 082
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 236 054	21 123 552
Annen kortsiktig gjeld		3 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 352 661</b>	<b>21 128 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 680</b>	<b>26 038 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>



Organisasjonsnr: 926 150 650  
ELISENBERGVEIEN 37B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Elisenbergveien 37b AS**

Org.nr.: 926 150 650



## Resultatregnskap

Elisenbergveien 37b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 439 750	4 168 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 439 750</b>	<b>4 168 002</b>
Annen driftskostnad	1	135 083	96 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 083</b>	<b>96 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 667</b>	<b>4 071 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322 461	0
Annen finansinntekt	2	469 435	346 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 404 648	775 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612 752</b>	<b>-429 125</b>
Resultat før skattekostnad		3 691 915	3 642 704
Skattekostnad på resultat	3	812 221	801 394
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 723 377	5 139 974
Overført fra annen egenkapital	4	-1 843 683	-2 298 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 879 694</b>	<b>2 841 310</b>



### Balanse

Elisenbergveien 37b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 222 904	26 925 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 222 904</b>	<b>26 925 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6	5 432 227	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 468	50 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 468</b>	<b>50 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 695 704	7 552 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 165 400</b>	<b>7 602 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>



## Balanse

Elisenbergveien 37b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 981</b>	<b>120 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 524 643	8 368 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 524 643</b>	<b>8 368 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 645 624</b>	<b>8 489 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 390 019	4 910 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 390 019</b>	<b>4 910 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 794	5 082
Konserngjeld	2	29 236 054	21 123 552
Annen kortsiktig gjeld		3 813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 352 661</b>	<b>21 128 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 742 680</b>	<b>26 038 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 388 304</b>	<b>34 527 973</b>

Oslo, 05.03.2024

Styret i Elisenbergveien 37b AS

Sondre Christian Vogt Løkke  
styremedlem

Karen Marie Vasli

Karen Marie Vasli  
styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper..

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse er vurdert som utviklingseiendom. Avskrives ikke.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Elisenbergveien 37b AS har ikke hatt ansatte i 2023.





## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	20 981	8 368 327	8 489 307
Årets resultat	0	0	2 879 694	2 879 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 723 377	-4 723 377
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>20 981</b>	<b>6 524 643</b>	<b>6 645 624</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 544 974	3 860 256	30 405 230
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 544 974	3 860 256	30 405 230
Akkumulerte avskrivninger	8 182 326	0	8 182 326
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>18 362 648</b>	<b>3 860 256</b>	<b>22 222 904</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingsiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

## Note 6 Anlegg under utførelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anlegg under utførelse	5 432 227	0
<b>Sum</b>	<b>5 432 227</b>	<b>0</b>

Anlegg under utførelse er fra og med 2023 klassifisert fra varige driftsmidler til varelager.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Brick Utvikling AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Morselskapet Brick Utvikling AS har forretningsadresse Wergelandsveien 21, 0167 OSLO. Konsernregnskap som inkluderer Eisenbergveien 37B AS kan fås utlevert på denne adressen.



# berge lundal

Til generalforsamling i Elisenbergveien 37b AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 37b AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Elisenbergveien 37b AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.03.2024

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/08/2024 09:42:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.