



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 2 0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 393	24 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>24 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-24 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 953	63 242
Annen renteinntekt		51	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 004</b>	<b>63 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>58 004</b>	<b>63 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 611</b>	<b>38 852</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 494	8 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	70 000	
Ordinært utbytte	5		70 000
Avgitt konsernbidrag	5		30 272
Overført fra annen egenkapital		-39 883	-69 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	3	987 533	937 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 863</b>	<b>1 493 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 863</b>	<b>1 493 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	69 438
Konsernfordringer	3	218 616	254 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 800</b>	<b>323 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 118	262 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 118</b>	<b>262 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 918</b>	<b>585 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 781</b>	<b>2 079 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 100	33 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>83 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 187	1 879 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 187</b>	<b>1 879 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 287</b>	<b>1 962 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 625
Betalbar skatt	4	8 494	
Utbytte	5		70 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		38 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494</b>	<b>117 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 494</b>	<b>117 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 781</b>	<b>2 079 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 393	24 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>24 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-24 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 953	63 242
Annen renteinntekt		51	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 004</b>	<b>63 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>58 004</b>	<b>63 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	8 494	8 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	70 000	
Ordinært utbytte	5		70 000
Avgitt konsernbidrag	5		30 272
Overført fra annen egenkapital		-39 883	-69 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 117</b>	<b>30 314</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	3	987 533	937 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 863</b>	<b>1 493 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 863</b>	<b>1 493 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	69 438
Konsernfordringer	3	218 616	254 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 800</b>	<b>323 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 118	262 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 118</b>	<b>262 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 918</b>	<b>585 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 781</b>	<b>2 079 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 100	33 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>83 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 187	1 879 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 187</b>	<b>1 879 070</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 287</b>	<b>1 962 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 625
Betalbar skatt	4	8 494	
Utbytte	5		70 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		38 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 494</b>	<b>117 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 494</b>	<b>117 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 781</b>	<b>2 079 605</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Neslein Invest AS**

Org.nr.:989 163 337



## Resultatregnskap

Neslein Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 393	24 432
Sum driftskostnader		<u>19 393</u>	<u>24 432</u>
Driftsresultat		<u>-19 393</u>	<u>-24 432</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	57 953	63 242
Annen renteinntekt		51	42
Resultat av finansposter		<u>58 004</u>	<u>63 284</u>
Resultat før skattekostnad		38 611	38 852
Skattekostnad på resultat	4	8 494	8 538
Resultat		<u>30 117</u>	<u>30 314</u>
Årsresultat		<u>30 117</u>	<u>30 314</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	70 000	0
Avsatt til utbytte	5	0	70 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	30 272
Overført fra annen egenkapital		39 883	69 958
Sum overføringer		<u>30 117</u>	<u>30 314</u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til datterselskap	3	987 533	937 357
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 543 863</u>	<u>1 493 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 543 863</u>	<u>1 493 687</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	69 438
Fordring på selskap i samme konsern	3	218 616	254 395
Sum fordringer		<u>222 800</u>	<u>323 833</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 118	262 085
Sum omløpsmidler		<u>386 918</u>	<u>585 918</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 781</u>	<u>2 079 605</u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		<u>83 100</u>	<u>83 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 839 187	1 879 070
Sum opptjent egenkapital		<u>1 839 187</u>	<u>1 879 070</u>
Sum egenkapital		<u>1 922 287</u>	<u>1 962 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	0	38 810
Leverandørgjeld		0	8 625
Betalbar skatt	4	8 494	0
Utbytte	5	0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 494</u>	<u>117 435</u>
Sum gjeld		<u>8 494</u>	<u>117 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 930 781</u>	<u>2 079 605</u>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Neslein Invest AS

---

Øivind Nielsen  
styreleder



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 Datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
Ø. Nielsen Bl.slagerv AS	Oslo	100 %	339 090	491 787	- 68 517
Neslein Eiendom AS	Oslo	100 %	217 240	1 581 076	213 933

Langsiktig fordring på Neslein Eiendom AS er på kr. 987 533.

Kortsiktig fordring på Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS er på kr. 218 616.

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende i 2023.

Det har i 2023 ikke vært andre vesentlige transaksjoner mellom Neslein Invest AS og datterselskapene.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 494	8 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 494</b>	<b>8 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 611	38 852
Permanente forskjeller	0	-42
Avgitt konsernbidrag	0	-38 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 611</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 494	8 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 494</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000	33 100	1 879 070	1 962 170
Årets overskudd			30 117	30 117
Tilleggsutbytte			- 70 000	-70 000
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr. 31.12	50 000	33 100	1 839 187	1 922 287

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Nielsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Nielsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>