



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS
Rådhusgaten 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh Bains
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 678	184 400
Sum inntekter		291 678	184 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 418	28 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 398	117 334
Sum kostnader		240 817	145 752
Driftsresultat		50 861	38 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 754 662	
Sum finansinntekter		2 754 662	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 100 000	
Annen rentekostnad		2 821 982	1 740 982
Sum finanskostnader		5 921 982	1 740 982
Netto finans		-3 167 319	-1 740 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 116 458	-1 702 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 116 458	-1 702 334
Årsresultat	4	-3 116 458	-1 702 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 116 458	-1 702 334
Totalresultat		-3 116 458	-1 702 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 116 458	-1 702 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 116 458	-1 702 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 429	3 183 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	3 155 429	3 183 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 577 518	16 677 518
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	21 962 202	23 228 869
Sum finansielle anleggsmidler		35 539 720	39 906 387
Sum anleggsmidler		38 695 149	43 090 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 617
Sum fordringer			11 617
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790	8 492
Sum omløpsmidler		1 790	20 110
SUM EIENDELER		38 696 939	43 110 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 812 253	2 695 795
Sum opptjent egenkapital		-5 812 253	-2 695 795
Sum egenkapital	4	-5 782 253	-2 665 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 418 792	37 602 811
Langsiktig konserngjeld	7	11 948 185	8 152 314
Sum annen langsiktig gjeld		44 366 977	45 755 125
Sum langsiktig gjeld		44 366 977	45 755 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 140	4 140
Annen kortsiktig gjeld		33 075	16 875
Sum kortsiktig gjeld		112 215	21 015
Sum gjeld		44 479 192	45 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 696 939	43 110 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377926

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Puma Gruppen AS
Rådhusgaten 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh Bains
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 926 339 397
PUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 678	184 400
Sum inntekter		291 678	184 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 418	28 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		212 398	117 334
Sum kostnader		240 817	145 752
Driftsresultat		50 861	38 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 754 662	
Sum finansinntekter		2 754 662	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 100 000	
Annen rentekostnad		2 821 982	1 740 982
Sum finanskostnader		5 921 982	1 740 982
Netto finans		-3 167 319	-1 740 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 116 458	-1 702 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 116 458	-1 702 334
Årsresultat	4	-3 116 458	-1 702 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 116 458	-1 702 334
Totalresultat		-3 116 458	-1 702 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 116 458	-1 702 334
Sum overføringer og disponeringer		-3 116 458	-1 702 334



Organisasjonsnr: 926 339 397
PUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	3 155 429	3 183 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	5	3 155 429	3 183 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	13 577 518	16 677 518
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7	21 962 202	23 228 869
Sum finansielle anleggsmidler		35 539 720	39 906 387
Sum anleggsmidler		38 695 149	43 090 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			11 617
Sum fordringer			11 617
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 790	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790	8 492
Sum omløpsmidler		1 790	20 110
SUM EIENDELER		38 696 939	43 110 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		5 812 253	2 695 795
Sum opptjent egenkapital		-5 812 253	-2 695 795
Sum egenkapital	4	-5 782 253	-2 665 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 418 792	37 602 811
Langsiktig konserngjeld	7	11 948 185	8 152 314
Sum annen langsiktig gjeld		44 366 977	45 755 125
Sum langsiktig gjeld		44 366 977	45 755 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 140	4 140
Annen kortsiktig gjeld		33 075	16 875
Sum kortsiktig gjeld		112 215	21 015
Sum gjeld		44 479 192	45 776 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 696 939	43 110 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 339 397
PUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Puma Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Puma Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 3 116 458**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 11. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 12:29:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Puma Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 339 397



Protokoll fra styremøte i Puma Invest AS

Styremøte ble avholdt den 11.04.2025 elektronisk kl 12.

Tilstede var:

Amarpreet Singh Bains

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskapet**
Adminisrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat**
Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjennelse av årsregnskap**
Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 11.04.2025, kl. 12.00 for elektronisk behandling.
- 5. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Amarpreet Singh Bains
styreleder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i **Puma Invest AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 11.04.2025 elektronisk kl 12.

Tilstede var:

Puma Gruppen AS v/

Amarpreet Singh Bains, med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Amarpreet Singh Bains ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

Amarpreet Singh Bains
Møteleder



RESULTATREGNSKAP

PUMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		291 678	184 400
Sum driftsinntekter		291 678	184 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 418	28 418
Annen driftskostnad		212 398	117 334
Sum driftskostnader		240 817	145 752
Driftsresultat		50 861	38 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2 754 662	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 100 000	0
Annen rentekostnad		2 821 982	1 740 982
Resultat av finansposter		-3 167 319	-1 740 982
Resultat før skattekostnad		-3 116 458	-1 702 334
Resultat		-3 116 458	-1 702 334
Årsresultat	4	-3 116 458	-1 702 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 116 458	1 702 334
Sum overføringer		-3 116 458	-1 702 334



BALANSE

PUMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 429	3 183 848
Sum varige driftsmidler	5	3 155 429	3 183 848
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	13 577 518	16 677 518
Lån til foretak i samme konsern	7	21 962 202	23 228 869
Sum finansielle anleggsmidler		35 539 720	39 906 387
Sum anleggsmidler		38 695 149	43 090 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 617
Sum fordringer		0	11 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790	8 492
Sum omløpsmidler		1 790	20 110
Sum eiendeler		38 696 939	43 110 344



BALANSE

PUMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 812 253	-2 695 795
Sum opptjent egenkapital		-5 812 253	-2 695 795
Sum egenkapital	4	-5 782 253	-2 665 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 418 792	37 602 811
Langsiktig konserngjeld	7	11 948 185	8 152 314
Sum annen langsiktig gjeld		44 366 977	45 755 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 140	4 140
Annen kortsiktig gjeld		33 075	16 875
Sum kortsiktig gjeld		112 215	21 015
Sum gjeld		44 479 192	45 776 139
Sum egenkapital og gjeld		38 696 939	43 110 344

Holmestrand, 11.04.2025
Styret i Puma Invest AS

Amarpreet Singh Bains
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 116 458	-1 702 334
Permanente forskjeller	3 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 156 699	568
Skattepliktig inntekt	-10 173 157	-1 701 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 043	4 169	1 125
Fordringer	10 157 824	0	-10 157 824
Sum	10 160 867	4 169	-10 156 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 873 117	-2 699 961	10 173 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 712 250	2 695 792	-16 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader

Puma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 235 948	3 235 948
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 235 948	3 235 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12	52 100	52 100
Bokført verdi 31.12.2023	3 183 848	3 183 848
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	23 682	23 682
Årets avskrivninger	28 418	28 418
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	52 100	52 100
Avskrivningssatser	1 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 695 795	-2 665 795
Årets resultat				-3 116 458	-3 116 458
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-5 812 253	-5 782 253



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-32 418 792	-37 602 811
Sum	-32 418 792	-37 602 811
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 155 429	3 183 848
Sum	3 155 429	3 183 848

Selskapenes eiendommer er stilt som pant for gjeld i konsernet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Brydes Gate 16 Og 18 AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	3 694 173
Håkon Gamles Gate 9 AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	6 980 252
Kockegården AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	1
Nansetgata AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	6 678 874
Sum				17 353 300



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
Langsiktige fordringer	21 962 202	23 228 869
Kortsiktige fordringer	0	0
Sum Fordringer	21 962 202	23 228 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld	11 866 803	6 572 612
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	11 866 803	6 572 612

Selskapet har samlede fordringer på NOK 21 962 202 på Nansetgata AS og Brydesgate 16-18 AS, som er 100% eid av Puma Invest AS.

Selskapet har gjeld på NOK 4 464 701 til Puma Gruppen som eier 100% av Puma Invest AS. Man har også samlet gjeld på NOK 6 076 502 til søsterselskap Puma Eiendom AS, Brydesgate 16-18 AS som er 100% eid av Puma Invest AS, Håkon gamles gate 9 AS som er 100% eid av Puma Invest AS, KOCKEGÅRDEN AS som er 100% eid av Puma Invest AS og SINGH NÆRING AS som er 100% eid av Puma Eiendom AS. Se også note 8 i forhold til fortsatt drift.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PUMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Puma Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap utgjør NOK 5 782 253 per 31.12.2023. 2023 har vært et krevende år for selskapet. Renten økte utover i året som la et stort press på likviditeten. Selskapet har bedret rutiner for å følge opp ubetalt husleie og også redusert tiden leiligheter står ledige. Det har vært planlagt salg av eiendommer for å redusere gjeldsgraden og Selskapet solgte Håkon Gamles Gate 9 AS i 2024 og det er tilrettelagt for ytterligere salg i 2025 som vil frigjøre likviditet. Videre vil eierne vil også tilføre kapital etter behov og eier har avgitt en tilbakeståelseserklæring på sin fordring. Videre har eierne i eier avgitt tilsvarende tilbakeståelseserklæring og ved behov vil det tilføres kapital. Styret mener det er riktig og avlegge, og avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.