



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 536 773	14 673 991
Sum inntekter		18 536 773	14 673 991
Kostnader			
Varekostnad		158 539	526 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	9 779 948	8 427 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		1 026 224	4 545 271
Sum kostnader		10 964 711	13 499 847
Driftsresultat		7 572 062	1 174 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		117 058	61 877
Sum finansinntekter		117 058	61 877
Finanskostnader	5, 6	13 995 272	11 823 011
Sum finanskostnader		13 995 272	11 823 011
Netto finans		-13 878 215	-11 761 134
Resultat før skattekostnad		-6 306 152	-10 586 990
Skattekostnad på resultat	7	-1 121 120	-2 062 904
Årsresultat		-5 185 032	-8 524 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 185 032	-8 524 086
Totalresultat		-5 185 032	-8 524 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 185 032	-8 524 086
Sum overføringer og disponeringer	8	-5 185 032	-8 524 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Skattegoodwill	4	7 160 140	8 370 291
Sum immaterielle eiendeler	3, 5	7 160 140	8 370 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 193 553	209 214 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 865 600	60 960
Sum varige driftsmidler	3, 5	210 059 154	209 275 142
Sum anleggsmidler		217 219 294	217 645 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 040 020	178 948
Andre kortsiktige fordringer		138 560	1 935 582
Sum fordringer		5 178 580	2 114 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 907 559	2 079 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 559	2 079 286
Sum omløpsmidler		8 086 139	4 193 816
SUM EIENDELER		225 305 433	221 839 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 904 000	4 904 000
Overkurs		107 353 304	107 353 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	8	112 257 304	112 257 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 036 639	-114 851 607
Sum opptjent egenkapital		-120 036 639	-114 851 607
Sum egenkapital	8	-7 779 335	-2 594 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 053 700	12 174 820
Sum avsetninger for forpliktelser		11 053 700	12 174 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	214 224 244	205 739 304
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
Sum annen langsiktig gjeld		214 485 110	206 000 170
Sum langsiktig gjeld		225 538 810	218 174 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 050	6 149 397
Skyldig offentlige avgifter		853 990	
Annen kortsiktig gjeld		5 148 918	109 165
Sum kortsiktig gjeld		7 545 958	6 258 562
Sum gjeld		233 084 768	224 433 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 305 433	221 839 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677177

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 330 186
FORUS KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 536 773	14 673 991
Sum inntekter		18 536 773	14 673 991
Kostnader			
Varekostnad		158 539	526 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	9 779 948	8 427 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		1 026 224	4 545 271
Sum kostnader		10 964 711	13 499 847
Driftsresultat		7 572 062	1 174 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		117 058	61 877
Sum finansinntekter		117 058	61 877
Finanskostnader	5, 6	13 995 272	11 823 011
Sum finanskostnader		13 995 272	11 823 011
Netto finans		-13 878 215	-11 761 134
Resultat før skattekostnad		-6 306 152	-10 586 990
Skattekostnad på resultat	7	-1 121 120	-2 062 904
Årsresultat		-5 185 032	-8 524 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 185 032	-8 524 086
Totalresultat		-5 185 032	-8 524 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 185 032	-8 524 086
Sum overføringer og disponeringer	8	-5 185 032	-8 524 086



Organisasjonsnr: 991 330 186
FORUS KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill	4	7 160 140	8 370 291
Sum immaterielle eiendeler	3, 5	7 160 140	8 370 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 193 553	209 214 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 865 600	60 960
Sum varige driftsmidler	3, 5	210 059 154	209 275 142

Sum anleggsmidler		217 219 294	217 645 434
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 040 020	178 948
Andre kortsiktige fordringer		138 560	1 935 582
Sum fordringer		5 178 580	2 114 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 907 559	2 079 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 559	2 079 286

Sum omløpsmidler		8 086 139	4 193 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		225 305 433	221 839 250
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 904 000	4 904 000
Overkurs		107 353 304	107 353 304
Sum innskutt egenkapital	8	112 257 304	112 257 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-120 036 639	-114 851 607
Sum opptjent egenkapital		-120 036 639	-114 851 607



Sum egenkapital	8	-7 779 335	-2 594 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 053 700	12 174 820
Sum avsetninger for forpliktelses		11 053 700	12 174 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	214 224 244	205 739 304
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
Sum annen langsiktig gjeld		214 485 110	206 000 170
Sum langsiktig gjeld		225 538 810	218 174 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 050	6 149 397
Skyldig offentlige avgifter		853 990	
Annen kortsiktig gjeld		5 148 918	109 165
Sum kortsiktig gjeld		7 545 958	6 258 562
Sum gjeld		233 084 768	224 433 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 305 433	221 839 250



Organisasjonsnr: 991 330 186
FORUS KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Forus Kontorbygg AS

Org.nr.:991 330 186

Penneo Dokumentnøkke: OSWFL-BOUHQ-WHDSF-UJL6D8-F9U8C-5V90F



Resultatregnskap			
Forus Kontorbygg AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 536 773	14 673 991
Sum driftsinntekter		18 536 773	14 673 991
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 539	-526 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-9 779 948	-8 427 924
Annen driftskostnad		-1 026 224	-4 545 271
Sum driftskostnader		-10 964 711	-13 499 847
Driftsresultat		7 572 062	1 174 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		117 058	61 877
Finanskostnader	5, 6	-13 995 272	-11 823 011
Resultat av finansposter		-13 878 215	-11 761 134
Resultat før skattekostnad		-6 306 152	-10 586 990
Skattekostnad på resultat	7	1 121 120	2 062 904
Årsresultat		-5 185 032	-8 524 086
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 185 032	-8 524 086
Sum overføringer	8	-5 185 032	-8 524 086

Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BOUHO-WHD3F-UJL6D8-R9U8C-5V90F



Balanse			
Forus Kontorbygg AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Skattegoodwill	4	7 160 140	8 370 291
Sum immaterielle eiendeler	3, 5	7 160 140	8 370 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 193 553	209 214 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 865 600	60 960
Sum varige driftsmidler	3, 5	210 059 154	209 275 142
Sum anleggsmidler		217 219 294	217 645 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 040 020	178 948
Andre kortsiktige fordringer		138 560	1 935 582
Sum fordringer		5 178 580	2 114 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 907 559	2 079 286
Sum omløpsmidler		8 086 139	4 193 816
Sum eiendeler		225 305 433	221 839 250

Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BCUHQ-WHDSF-UJL6D8-F9U8C-5V90F



Balanse			
Forus Kontorbygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 904 000	4 904 000
Overkurs		107 353 304	107 353 304
Sum innskutt egenkapital	8	112 257 304	112 257 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 036 639	-114 851 607
Sum opptjent egenkapital		-120 036 639	-114 851 607
Sum egenkapital	8	-7 779 335	-2 594 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	11 053 700	12 174 820
Sum avsetning for forpliktelser		11 053 700	12 174 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	214 224 244	205 739 304
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
Sum annen langsiktig gjeld		214 485 110	206 000 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 543 050	6 149 397
Skyldig offentlige avgifter		853 990	0
Annen kortsiktig gjeld		5 148 918	109 165
Sum kortsiktig gjeld		7 545 958	6 258 562
Sum gjeld		233 084 768	224 433 552
Sum egenkapital og gjeld		225 305 433	221 839 250
Forus Kontorbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BOUHO-WHDSF-UJL6D8-R9UBC-5V9OF



Balanse	
Forus Kontorbygg AS	
Sandnes, 30.06.2025 Styret i Forus Kontorbygg AS	
<hr/> Vidar Rossland styreleder	<hr/> Magnus Øgård Meisal styremedlem
<hr/> Ola Soppeland styremedlem	<hr/> Sigurd Borden Stray styremedlem
Forus Kontorbygg AS	Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BCUHQ-WHDSF-UJL6D8-R9U8C-5V9OF



Forus Kontorbygg AS

Noter

2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske Inst.	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	355 512 982	10 471 177	71 943 635
Tilgang	5 413 998	1 915 164	
Avganger			
Anskaffelseskost 31.12	360 926 980	12 386 341	71 943 635
Akkumulerte avskrivninger 01.01	116 958 874	1 569 217	0
Årets ordinære avskrivninger	7 408 600	663 600	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	111 774 845		
Balanseført verdi 31.12	124 784 661	10 153 524	71 943 635

	Inventar	Leietaker-tilpasninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	441 246	1 246 796	1 019 000	440 634 836
Tilgang	2 024 646			9 353 808
Avganger				0
Anskaffelseskost 31.12	2 465 892	1 246 796	1 019 000	449 988 644
Akkumulerte avskrivninger 01.01	380 286	676 472	0	119 584 849
Årets ordinære avskrivninger	220 006	277 591		8 569 797
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				111 774 845
Balanseført verdi 31.12	1 865 600	292 733	1 019 000	210 059 154

Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BOUHQ-WHD3F-UJL6D8-R9U8C-5V90F



Forus Kontorbygg AS		Noter	2024
Note 4	Skattegoodwill		
		2023	2024
	Anskaffelseskost 01.01	44 775 588	44 775 588
	Tilgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	44 775 588	44 775 588
	Akk.avskrivninger mv. pr. 01.01	-16 942 114	-18 152 265
	Akk.nedskrivninger mv. pr. 01.01	-18 253 031	-18 253 032
	Akk. avskrivninger mv. pr. 31.12	-18 152 265	-19 362 416
	Akk. nedskrivninger mv. pr. 31.12	-18 253 032	-18 253 031
	Balanseført verdi 31.12	8 370 291	7 160 141
	Økonomisk levetid	37	37
	Årets ordinære avskrivninger	1 210 151	1 210 151

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 7 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

<u>Långiver</u>	<u>Hovedstol</u>
Langsiktig konserngjeld	214 224 244
Sum lån pr 31.12	214 224 244

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):

Bygning	134 938 185
Tomt	71 943 635
Sum	206 881 820

Eiendommen er pantsatt for kr. 250.000.000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 4 904 000 består av 245 200 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Andeler	Antall
Wild Bill AS*	100 %	245 200

* Wild Bill AS eies indirekte med 42% av styremedlem Magnus Øgård Meisal, 5% av styreleder Vidar Rosslund, og 5% av styremedlem Ola Soppeland.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2024:

Gjeld til selskap i samme konsern	214 224 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13 984 940



Forus Kontorbygg AS Noter **2024**

Note 7 Skatt

	2023	2024
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	2 062 904	1 121 120
Årets totale skattekostnad	2 062 904	1 121 120
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 586 990	-6 306 152
Permanente forskjeller		
Endring midlertidig forskjeller	2 642 320	3 896 816
Akk underskudd til fremføring		
Alminnelig inntekt	-7 944 669	-2 409 336
Overføring underskudd til fremføring	7 944 669	2 409 336
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2024
Eiendom	74 226 967	71 540 301
Goodwill	8 370 291	7 160 140
Underskudd til fremføring	-18 886 876	-21 296 212
Sum midlertidige forskjeller	63 710 382	57 404 229
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-8 370 291	-7 160 140
Sum grunnlag utsatt skatt	55 340 091	50 244 089
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	12 174 820	11 053 700

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 904 000	107 353 304	-114 851 607	-2 594 303
Kapitalnedsettelse				0
Emisjon				0
Overført fra resultat			-5 185 032	-5 185 032
Egenkapital 31.12	4 904 000	107 353 304	-120 036 639	-7 779 335

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier et kontorbygg i Sandnes kommune, med flere leiekontrakter.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Lokalene er blitt oppgradert i 2023 og 2024. Høyere leieinntekter og lavere kostnader ga stor resultatbedring fra 2023 til 2024. Styret forventer ytterligere bedring i 2025. Selskapet er finansiert gjennom lån fra morselskap og vil bli tilført nødvendig likviditet ved behov. Styret mener derfor fortsatt drift er forsvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meisal, Magnus Øgård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-04 10:08:17 UTC



Soppeland, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-04 12:28:05 UTC



Rosland, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-424893

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-06 20:49:37 UTC



Stray, Sigurd Borden

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 2.149.xxx.xxx

2025-07-09 16:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSWFL-BOUHQ-WHDSF-UL6D8-R9U8C-5Y90F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Forus Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Kontorbygg AS som viser et underskudd på kr 5 185 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Forus Kontorbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30. juni 2025
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-11 10:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47E5B-20C4X-F9RVZ-EDM9H-SKRAW-HFFTY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.