



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 8  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wagner-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		1 522 862	1 197 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 862</b>	<b>1 197 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	319 000	303 000
Annen driftskostnad	2	591 817	833 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 817</b>	<b>1 136 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 045</b>	<b>61 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>24</b>
Annen finanskostnad		7 750	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 750</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 689</b>	<b>-5 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 356</b>	<b>55 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 972	12 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 384</b>	<b>43 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 384</b>	<b>43 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	612 121	161 010
Overføringer annen egenkapital	5	-142 736	-117 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 385</b>	<b>43 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 354 000	13 657 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	64 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 418 000</b>	<b>13 657 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 515 014	986 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 014</b>	<b>986 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 933 014</b>	<b>14 643 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	242 121	1 518 890
Andre fordringer	6	9 956	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 077</b>	<b>1 529 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264</b>	<b>4 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 341</b>	<b>1 533 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 185 355</b>	<b>16 177 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	12 745 495	12 888 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 778 495</b>	<b>12 921 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 778 495</b>	<b>12 921 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 366 342	2 398 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 366 342</b>	<b>2 398 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 252	590 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 252</b>	<b>590 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 108 594</b>	<b>2 988 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 004	216 518
Skyldige offentlige avgifter		115 263	18 173
Annen kortsiktig gjeld	6	125 999	33 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 266</b>	<b>267 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 860</b>	<b>3 256 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 185 355</b>	<b>16 177 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Mobergsbakken 8  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wagner-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		1 522 862	1 197 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 862</b>	<b>1 197 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	319 000	303 000
Annen driftskostnad	2	591 817	833 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 817</b>	<b>1 136 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 045</b>	<b>61 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>24</b>
Annen finanskostnad		7 750	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 750</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 689</b>	<b>-5 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	140 972	12 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 384</b>	<b>43 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 384</b>	<b>43 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	612 121	161 010
Overføringer annen egenkapital	5	-142 736	-117 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 385</b>	<b>43 519</b>



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 354 000	13 657 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	64 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 418 000</b>	<b>13 657 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 515 014	986 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 014</b>	<b>986 917</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 933 014</b>	<b>14 643 917</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 6	242 121	1 518 890
Andre fordringer	6	9 956	10 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 077</b>	<b>1 529 666</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264</b>	<b>4 112</b>
--	--	------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 341</b>	<b>1 533 778</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 185 355</b>	<b>16 177 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	12 745 495	12 888 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 778 495</b>	<b>12 921 231</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 778 495</b>	<b>12 921 231</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 366 342	2 398 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 366 342</b>	<b>2 398 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 252	590 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 252</b>	<b>590 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 108 594</b>	<b>2 988 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	57 004	216 518
Skyldige offentlige avgifter		115 263	18 173
Annen kortsiktig gjeld	6	125 999	33 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 266</b>	<b>267 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 406 860</b>	<b>3 256 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 185 355</b>	<b>16 177 695</b>



Organisasjonsnr: 923 640 401  
OS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wala Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Os Brygge AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OS BRYGGE AS, som viser et overskudd på NOK 469 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. april 2025.

**FORUM REVISJON AS**

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

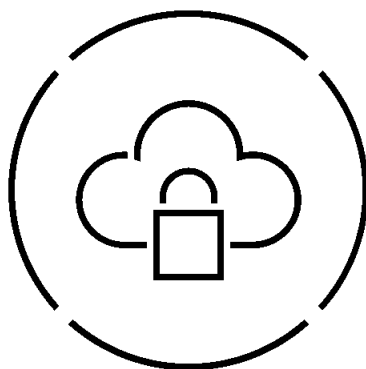
Rune J. Førland  
statsautorisert revisor



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-15 20:45:36 UTC+00:00

**Rune Jostein Førland**

 bankID

NO BankID - 332a81eb-a472-44e9-8140-7ae4a295d009

Document ID: 52262ab2-e8e4-4f64-b14c-9a070838bbba



Os Brygge AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 1235da6-1b99-4e99-a1cf-202793b6249a



## Os Brygge AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		1 522 862	1 197 443
Sum driftsinntekter		<u>1 528 862</u>	<u>1 197 443</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	319 000	303 000
Annen driftskostnad	2	591 817	833 241
Sum driftskostnader		<u>910 817</u>	<u>1 136 241</u>
Driftsresultat		<u>618 045</u>	<u>61 202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	24
Annen finanskostnad		7 750	5 433
Netto finansposter		<u>-7 689</u>	<u>-5 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>610 356</u>	<u>55 793</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>140 972</u>	<u>12 274</u>
Årsresultat		<u>469 384</u>	<u>43 519</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	612 121	161 010
Overføringer annen egenkapital	5	-142 736	-117 491
Sum disponert		<u>469 385</u>	<u>43 519</u>

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-20279306249a



## Os Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	13 354 000	13 657 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	64 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 418 000</u>	<u>13 657 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 515 014	986 917
Sum anleggsmidler		<u>15 933 014</u>	<u>14 643 917</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	242 121	1 518 890
Andre fordringer		9 956	10 776
Sum fordringer		<u>252 077</u>	<u>1 529 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>264</u>	<u>4 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 341</u>	<u>1 533 778</u>
Sum eiendeler		<u>16 185 355</u>	<u>16 177 695</u>

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-20279306249a



## Os Brygge AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	12 745 495	12 888 231
Sum innskutt egenkapital		<u>12 778 495</u>	<u>12 921 231</u>
Sum egenkapital		<u>12 778 495</u>	<u>12 921 231</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	2 366 342	2 398 020
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	742 252	590 752
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 004	216 518
Skyldige offentlige avgifter		115 263	18 173
Annen kortsiktig gjeld		125 999	33 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>298 266</u>	<u>267 692</u>
Sum gjeld		<u>3 406 860</u>	<u>3 256 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 185 355</u>	<u>16 177 695</u>

31. desember 2024  
Os/ Bergen, 14. april 2025

Fredrik Wagner-Larsen  
styreleder

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-202793b6249a



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter/ tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Skattekostnad før konsernbidrag	172 650
Endring utsatt skatt	-31 678
Årets totale skattekostnad før avgitt konsernbidrag	<u>140 972</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	610 357
Permanente forskjeller	30 422
Endring i midlertidige forskjeller	<u>143 992</u>
Alminnelig inntekt	784 771
Ytet konsernbidrag	<u>-784 771</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	10 756 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 756 100</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 366 342

##### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2024

Driftsmidler inkl goodwill	143 991
Utestående fordringer	<u>1</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>143 992</u>

Utsatt skatt/ skatteøkende forskjeller er knyttet til forretningsbygg.

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-20279306249a



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar, m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 172 000	0	15 172 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 172 000	80 000	15 252 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 818 000	-16 000	-1 834 000
Balanseført pr. 31.12.	13 354 000	64 000	13 418 000
Årets avskrivninger	303 000	16 000	319 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Forretningsbygg står på kommunal festet tomtegrunn i Bjørnefjorden kommune.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	12 888 231	0	12 921 231
Årsresultat	0	0	469 384	469 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	-612 121	-612 121
Andre endringer - dekning av tap	0	-142 737	142 737	0
Egenkapital 31.12.	33 000	12 745 494	0	12 778 494

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 515 015	986 917
Kundefordringer - herav konsernselskap	131 871	1 485 890
Sum	2 646 886	2 472 807
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld - herav konserngjeld	0	-162 500
Konserngjeld	-742 252	-590 752
Sum	-742 252	-753 252

Konsernmellomværende løper rente- og avdragsfritt inntil likviditet er bedret.

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-20279306249a



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wala Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Konserngjeld	-742 252	-753 252

	2024	2023
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg - kaien på Os	13 354 000	13 657 000

Bjørnarfjorden kommune har hjemmel til eiendom/ tomt gnr. 52, bnr. 478, der forretningsbygg er stående. Os Brygge AS er rettighetshavere til festerett. Det er inngått festekontrakt mellom partene 1.3.2016 på følgende vilkår; Festetid: 21 år, Årlig festeavgift: NOK 64 000, Tomteverdi: NOK 1 350 000. Feste-kontrakt kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/ utleier. Hjemmelshaver har pant for forfalt festeavgift.

Selskapet har pantsatt sin eiendom og festerett og inngått avtale om realkausjon, der bankens pantobligasjonens er pålydende NOK 20 000 000. Det er etablert krysspant mellom eiendom og festerett og pantelån på MNOK 35, bokført i morselskapet Wala Eiendom AS.

Document ID: 12355da6-1b99-4e99-a1cf-20279306249a



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-14 08:00:53 UTC+00:00

**Fredrik Wagner-Larsen**

 bankID

NO BankID - 8486ed49-cc79-45da-80ec-1879cc085fe3

Document ID: 1235da6-1b99-4e99-a1cf-20279366249a



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekter/ tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Note 3 - Skatt**

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

**2024**

Skattekostnad før konsernbidrag	172 650
Endring utsatt skatt	-31 678
Årets totale skattekostnad før avgitt konsernbidrag	<u>140 972</u>

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	610 357
Permanente forskjeller	30 422
Endring i midlertidige forskjeller	143 992
Alminnelig inntekt	784 771
Ytet konsernbidrag	-784 771
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	10 756 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 756 100</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 366 342

##### *Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	143 991
Utestående fordringer	1
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>143 992</u>

Utsatt skatt/ skatteøkende forskjeller er knyttet til forretningsbygg.



## Os Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar, m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 172 000	0	15 172 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 172 000	80 000	15 252 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 818 000	-16 000	-1 834 000
Balanseført pr. 31.12.	13 354 000	64 000	13 418 000
Årets avskrivninger	303 000	16 000	319 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Forretningsbygg står på kommunal festet tomtegrunn i Bjørnefjorden kommune.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	12 888 231	0	12 921 231
Årsresultat	0	0	469 384	469 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	-612 121	-612 121
Andre endringer - dekning av tap	0	-142 737	142 737	0
Egenkapital 31.12.	33 000	12 745 494	0	12 778 494

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 515 015	986 917
Kundefordringer - herav konsernselskap	131 871	1 485 890
Sum	2 646 886	2 472 807
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld - herav konserngjeld	0	-162 500
Konserngjeld	-742 252	-590 752
Sum	-742 252	-753 252

Konsernmellomværende løper rente- og avdragsfritt inntil likviditet er bedret.



## Os Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wala Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Konserngjeld	-742 252	-753 252

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg - kaien på Os	13 354 000	13 657 000

Bjørnarfjorden kommune har hjemmel til eiendom/ tomt gnr. 52, bnr. 478, der forretningsbygg er stående. Os Brygge AS er rettighetshavere til festerett. Det er inngått festekontrakt mellom partene 1.3.2016 på følgende vilkår; Festetid: 21 år, Årlig festeavgift: NOK 64 000, Tomteverdi: NOK 1 350 000. Feste-kontrakt kan ikke overdras uten samtykke av hjemmelshaver/ utleier. Hjemmelshaver har pant for forfalt festeavgift.

Selskapet har pantsatt sin eiendom og festerett og inngått avtale om realkausjon, der bankens pantobligasjonens er pålydende NOK 20 000 000. Det er etablert krysspant mellom eiendom og festerett og pantelån på MNOK 35, bokført i morselskapet Wala Eiendom AS.