



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Nordbuktveien 17
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 526	
Annen driftskostnad	2	53 339	
Sum kostnader		166 865	0
Driftsresultat		358 135	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		358 135	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 713	0
Årsresultat		255 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 713	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 618	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 905	
Sum overføringer og disponeringer		255 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygning	1	5 311 617	
Sum varige driftsmidler		5 311 617	
Sum anleggsmidler		5 311 617	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 371	
Sum fordringer		4 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		474 470	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 470	
Sum omløpsmidler		478 841	0
SUM EIENDELER		5 790 458	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	
Overkurs	4	5 147 811	
Sum innskutt egenkapital		5 257 811	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	117 427	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		117 427	
Sum egenkapital		5 375 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 222	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 222	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180	
Kortsiktig konserngjeld		391 818	
Sum kortsiktig gjeld		398 998	
Sum gjeld		415 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 458	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356181

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: Nordbuktveien 17
1815 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 931 272
OSLOVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		525 000	
Sum inntekter		525 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 526	
Annen driftskostnad	2	53 339	
Sum kostnader		166 865	0
Driftsresultat		358 135	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 713	0
Årsresultat		255 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		255 713	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 618	
Overføringer annen egenkapital	4	-49 905	
Sum overføringer og disponeringer		255 713	



Organisasjonsnr: 924 931 272
OSLOVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygning	1	5 311 617	
Sum varige driftsmidler		5 311 617	
Sum anleggsmidler		5 311 617	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 371	
Sum fordringer		4 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		474 470	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 470	
Sum omløpsmidler		478 841	0
SUM EIENDELER		5 790 458	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	
Overkurs	4	5 147 811	
Sum innskutt egenkapital		5 257 811	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	117 427	
Sum opptjent egenkapital		117 427	
Sum egenkapital		5 375 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 222	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 222	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 222	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 180	
Kortsiktig konserngjeld	391 818	
Sum kortsiktig gjeld	398 998	
Sum gjeld	415 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 790 458	0



Organisasjonsnr: 924 931 272
OSLOVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høitomt AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Osloveien 91 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 91 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NDVWK-MJBNB-SZKX-NOUS-PSGC7-8CM2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-05-27 20:15:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDYWK-MJBNP-S2ZKK-NOUSS-PSGQ7-8CM2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Osloveien 91 AS**

Organisasjonsnr. 924931272

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-710F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYY



Osloveien 91 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		525 000
Sum driftsinntekter		525 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 526
Annen driftskostnad	2	53 339
Sum driftskostnader		166 865
DRIFTSRESULTAT		358 135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		358 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 422
ORDINÆRT RESULTAT		255 713
ÅRSRESULTAT		255 713
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		305 618
Overføringer annen egenkapital	4	(49 905)
SUM OVERF. OG DISP.		255 713

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-710F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYY



Osloveien 91 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygning	1	5 311 617
Sum varige driftsmidler		5 311 617
SUM ANLEGGSMIDLER		5 311 617
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 371
Sum fordringer		4 371
Bankinnskudd		474 470
SUM OMLØPSMIDLER		478 841
SUM EIENDELER		5 790 458
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	110 000
Overkurs	4	5 147 811
Sum innskutt egenkapital		5 257 811
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	117 427
Sum opptjent egenkapital		117 427
SUM EGENKAPITAL		5 375 238
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	16 222
Sum avsetning for forpliktelser		16 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 222
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 180
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		391 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 998
SUM GJELD		415 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 458

Trøgstad, 26. mai 2021

Kenneth Høitomt
Styreleder/dagl.leder

Årsregnskap for Osloveien 91 AS

Organisasjonsnr. 924931272

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-7I0F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYY



Osloveien 91 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygning Osloveien 91
Tilført ved fisjon	5 645 826
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 645 826
Akk. av/nedskr. pr 1/1	220 683
+ Ordinære avskrivninger	113 526
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 209
Balansført verdi pr 31/12	5 311 617
Prosentats for ord.avskr	2-10

Eiendommen er pantsatt for 3 mnok.

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om OTP.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret
Det er ikke betalt revisjonshonorar i regnskapsåret.

Noter for Osloveien 91 AS

Organisasjonsnr. 924931272

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-7I0F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYY



Osloveien 91 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	358 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 682
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	391 818
- Ytet konsernbidrag	391 818
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 200
= Sum betalbar skatt	86 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 222
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	102 422
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 200
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-86 200
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler	-12 199
+ Gevinst- og tapskonto	85 935
= Grunnlag utsatt skatt	73 737
Utsatt skatt	16 222

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-710F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYY



Osloveien 91 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	30 000	0	167 332	197 332
Emisjon, konvertert	70 000	1 737 940	0	1 807 940
Emisjon, konvertert	10 000	3 409 871	0	3 419 871
Årets resultat	0	0	255 713	255 713
Avgitt konsernbidrag:	0	0	- 391 818	-391 818
Skatt på konsernbidrag:	0	0	86 200	86 200
Pr 31.12.	110 000	5 147 811	117 427	5 375 238

Selskapet ble stiftet ved fisjon med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020
Overdragende selskap var Eiendom Invest 1 AS, org nr 992 220 821

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 110 000, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Høitomt AS, org nr 979 825 447	1

Selskapet representeres av styreleder i Høitomt AS, K Høitomt.
Mørselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-710F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-ISBYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Høitomt

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-27 20:13:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: IH5YK-710F2-FL4HL-1Z4YL-EVPEE-1SBYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>