



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 54
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Gjellebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 364	776 970
Sum inntekter		794 364	776 970
Kostnader			
Avskrivning av bygning	4	85 100	85 100
Annen driftskostnad		263 690	198 346
Sum kostnader		348 790	283 446
Driftsresultat		445 574	493 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		22 651	29 680
Annen finanskostnad		6 352	6 310
Sum finanskostnader		29 003	35 990
Netto finans		-28 992	-35 990
Ordinært resultat før skattekostnad		416 582	457 534
Skattekostnad på resultat		97 086	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 496	351 788
Årsresultat		319 496	351 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 496	351 788
Totalresultat		319 496	351 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 496	351 788
Sum overføringer og disponeringer		319 496	351 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 011	3 422 111
Sum varige driftsmidler		3 337 011	3 422 111
Sum anleggsmidler		3 337 011	3 422 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		854 214	773 706
Andre kortsiktige fordringer	3	72 717	69 133
Sum fordringer		926 932	842 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 317	19 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 317	19 712
Sum omløpsmidler		1 126 249	862 551
SUM EIENDELER		4 463 260	4 284 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 471 047	3 151 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 471 047	3 151 551
Sum egenkapital		3 971 047	3 651 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 025	494 584
Sum annen langsiktig gjeld		320 025	494 584
Sum langsiktig gjeld		320 025	494 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	
Betalbar skatt		97 086	105 746
Skyldig offentlige avgifter		42 685	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	29 027	10 750
Sum kortsiktig gjeld		172 188	138 527
Sum gjeld		492 213	633 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 260	4 284 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615325

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 54
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Gjellebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 364	776 970
Sum inntekter		794 364	776 970
Kostnader			
Avskrivning av bygning	4	85 100	85 100
Annen driftskostnad		263 690	198 346
Sum kostnader		348 790	283 446
Driftsresultat		445 574	493 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		22 651	29 680
Annen finanskostnad		6 352	6 310
Sum finanskostnader		29 003	35 990
Netto finans		-28 992	-35 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		97 086	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 496	351 788
Årsresultat		319 496	351 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 496	351 788
Totalresultat		319 496	351 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 496	351 788
Sum overføringer og disponeringer		319 496	351 788



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 337 011

3 422 111

Sum varige driftsmidler

3 337 011

3 422 111

Sum anleggsmidler

3 337 011

3 422 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

854 214

773 706

Andre kortsiktige

fordringer

3

72 717

69 133

Sum fordringer

926 932

842 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

199 317

19 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

199 317

19 712

Sum omløpsmidler

1 126 249

862 551

SUM EIENDELER

4 463 260

4 284 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 471 047

3 151 551

Sum opptjent egenkapital

3 471 047

3 151 551

Sum egenkapital

3 971 047

3 651 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	320 025	494 584
Sum annen langsiktig gjeld		320 025	494 584
Sum langsiktig gjeld		320 025	494 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	
Betalbar skatt		97 086	105 746
Skyldig offentlige avgifter		42 685	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	29 027	10 750
Sum kortsiktig gjeld		172 188	138 527
Sum gjeld		492 213	633 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 260	4 284 662



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ingolf Kraby Riddervold
2023-07-07

 BankID Signing
Hans Kristian Gjellebæk
2023-07-08

 BankID Signing
Liv Jorunn Gjellebæk
2023-07-11

Årsregnskap 2022

Rørkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 676 949



RESULTATREGNSKAP

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

 BankID Signing
Ingolf Kraby Riddervold
2023-07-07
 BankID Signing
Hans Kristian Gjellebæk
2023-07-08
 BankID Signing
Liv Jorunn Gjellebæk
2023-07-11

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 364	776 970
Sum driftsinntekter		794 364	776 970
Avskrivning av bygning	4	85 100	85 100
Annen driftskostnad		263 690	198 346
Sum driftskostnader		348 790	283 446
Driftsresultat		445 574	493 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		22 651	29 680
Annen finanskostnad		6 352	6 310
Resultat av finansposter		-28 992	-35 990
Resultat før skattekostnad		416 582	457 534
Skattekostnad på resultat		97 086	105 746
Resultat		319 496	351 788
Årsresultat		319 496	351 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		319 496	351 788
Sum overføringer		319 496	351 788

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

SIDE 2



 BankID Signing
Ingolf Kraby Riddervold
2023-07-07

 BankID Signing
Hans Kristian Gjellebæk
2023-07-08

 BankID Signing
Liv Jorunn Gjellebæk
2023-07-11

BALANSE


RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 011	3 422 111
Sum varige driftsmidler		3 337 011	3 422 111
Sum anleggsmidler		3 337 011	3 422 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		854 214	773 706
Andre kortsiktige fordringer	3	72 717	69 133
Sum fordringer		926 932	842 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 317	19 712
Sum omløpsmidler		1 126 249	862 551
Sum eiendeler		4 463 260	4 284 662



 BankID Signing
Ingolf Kraby Riddervold
2023-07-07

 BankID Signing
Hans Kristian Gjellebæk
2023-07-08

 BankID Signing
Liv Jorunn Gjellebæk
2023-07-11

BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 471 047	3 151 551
Sum opptjent egenkapital		3 471 047	3 151 551
Sum egenkapital		3 971 047	3 651 551
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 025	494 584
Sum annen langsiktig gjeld		320 025	494 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 390	0
Betalbar skatt		97 086	105 746
Skyldig offentlige avgifter		42 685	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	29 027	10 750
Sum kortsiktig gjeld		172 188	138 527
Sum gjeld		492 213	633 111
Sum egenkapital og gjeld		4 463 260	4 284 662

Asker, 30.06.2023
Styret i Rørkompaniet Eiendom AS

Ingolf Kraby Riddervold
styreleder

Hans Kristian Gjellebæk
nestleder

Liv Jorunn Gjellebæk
styremedlem



Rørkompaniet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt leien blir fakturert og periodisert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

G R Holding AS, eierandel 100% 100 aksjer pålydende kr. 5 000,-

Aksjekapital er kr. 500 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.





Rørkompaniet Eiendom AS Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022 Side 2



Note nr. 2 ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pant

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har langsiktig lån i bank på kr. 320 024,- pr 31.12.2022.

Selskapets bankforbindelse har pant kr. 4 mill i forretningsbygg og tomt som sikkerhet for lånet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2022
Forretningsbygg og tomt	3 422 111,-	3 337 011,-

Selskapet har *fordring* på relatert selskap pr 31.12.2022 på kr. 27 875,-

Selskapet har *gjeld* til relatert selskapet pr. 31.12.2022 på kr. 29 027,-

Note nr. 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelskost pr 1.1	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelskost pr 31.12	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Akkumulerte avskr. pr 1.1		1 598 236,-	1 598 236,-
Årets avskrivning		85 100,-	85 100,-
Akkumulerte avskr. pr 31.12		1 683 336,-	1 683 336,-
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000,-	2 337 011,-	3 337 011,-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for forretningsbygget er vurdert til 50 år.



R

BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rørkompaniet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rørkompaniet Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 319 496,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 11. juli 2023

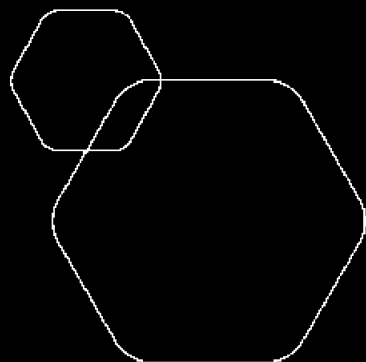
Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

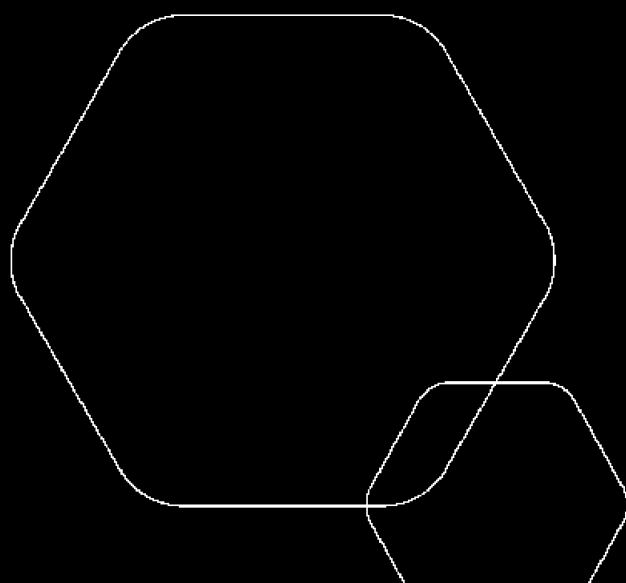
ARNE
LAMP



Årsregnskap 2022

Rørkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 676 949



RESULTATREGNSKAP

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 364	776 970
Sum driftsinntekter		794 364	776 970
Avskrivning av bygning	4	85 100	85 100
Annen driftskostnad		263 690	198 346
Sum driftskostnader		348 790	283 446
Driftsresultat		445 574	493 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		22 651	29 680
Annen finanskostnad		6 352	6 310
Resultat av finansposter		-28 992	-35 990
Resultat før skattekostnad		416 582	457 534
Skattekostnad på resultat		97 086	105 746
Resultat		319 496	351 788
Årsresultat		319 496	351 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		319 496	351 788
Sum overføringer		319 496	351 788



BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 337 011	3 422 111
Sum varige driftsmidler		3 337 011	3 422 111
Sum anleggsmidler		3 337 011	3 422 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		854 214	773 706
Andre kortsiktige fordringer	3	72 717	69 133
Sum fordringer		926 932	842 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 317	19 712
Sum omløpsmidler		1 126 249	862 551
Sum eiendeler		4 463 260	4 284 662



BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 471 047	3 151 551
Sum opptjent egenkapital		3 471 047	3 151 551
Sum egenkapital		3 971 047	3 651 551
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	320 025	494 584
Sum annen langsiktig gjeld		320 025	494 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 390	0
Betalbar skatt		97 086	105 746
Skyldig offentlige avgifter		42 685	22 031
Annen kortsiktig gjeld	3	29 027	10 750
Sum kortsiktig gjeld		172 188	138 527
Sum gjeld		492 213	633 111
Sum egenkapital og gjeld		4 463 260	4 284 662

Asker, 30.06.2023
Styret i Rørkompaniet Eiendom AS

Ingolf Kraby Riddervold
styreleder

Hans Kristian Gjellebæk
nestleder

Liv Jorunn Gjellebæk
styremedlem



Rørkompaniet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt leien blir fakturert og periodisert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

G R Holding AS, eierandel 100% 100 aksjer pålydende kr. 5 000,-

Aksjekapital er kr. 500 000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Rørkompaniet Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022
Side 2

Note nr. 2 ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pant

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har langsiktig lån i bank på kr. 320 024,- pr 31.12.2022.

Selskapets bankforbindelse har pant kr. 4 mill i forretningsbygg og tomt som sikkerhet for lånet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2022
Forretningsbygg og tomt	3 422 111,-	3 337 011,-

Selskapet har *fordring* på relatert selskap pr 31.12.2022 på kr. 27 875,-

Selskapet har *gjeld* til relatert selskapet pr. 31.12.2022 på kr. 29 027,-

Note nr. 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelskost pr 1.1	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelskost pr 31.12	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Akkumulerte avskr. pr 1.1		1 598 236,-	1 598 236,-
Årets avskrivning		85 100,-	85 100,-
Akkumulerte avskr. pr 31.12		1 683 336,-	1 683 336,-
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000,-	2 337 011,-	3 337 011,-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for forretningsbygget er vurdert til 50 år.