



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 407 398	1 465 722
Sum inntekter		1 407 398	1 465 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 000	289 164
Annen driftskostnad		575 077	655 106
Sum kostnader		873 077	944 270
Driftsresultat		534 321	521 451
Annan rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 251	521 451
Skattekostnad	3	165 774	163 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 477	358 007
Årsresultat	4	368 477	358 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 477	358 007
Totalresultat		368 477	358 007
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital			-221 474
Konsernbidrag		587 746	579 481
Overført fra annen egenkapital		-219 269	
Sum overføringer og disponeringar		368 477	358 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 347 745	3 565 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmiddel	2	3 347 746	3 565 746
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 347 746	3 565 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		19 279	8 489
Andre kortsiktige fordringer	5	464 867	262 540
Sum krav		484 146	271 029
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 376	8 857
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 376	8 857
Sum omløpsmiddel		499 522	279 886
SUM EIGEDELAR		3 847 268	3 845 632

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Behaldning av egne aksjar		200 000	
Sum innskoten egenkapital		2 460 000	2 260 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 460 000	2 260 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	523 219	742 768
Sum anna langsiktig gjeld		523 219	742 768
Sum langsiktig gjeld		523 219	742 768
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	753 520	742 925
Leverandørgjeld		56 758	52 103
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		11 521	5 585
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		864 049	842 863
Sum gjeld		1 387 268	1 585 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 847 268	3 845 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545401

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 299 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Peder Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		1 407 398	1 465 722
Sum inntekter		1 407 398	1 465 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 000	289 164
Annen driftskostnad		575 077	655 106
Sum kostnader		873 077	944 270
Driftsresultat		534 321	521 451
Annan rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	
Ordinært resultat før skattekostnad		534 251	521 451
Skattekostnad	3	165 774	163 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 477	358 007
Årsresultat	4	368 477	358 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 477	358 007
Totalresultat		368 477	358 007
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt kapital			-221 474
Konsernbidrag		587 746	579 481
Overført fra annen egenkapital		-219 269	
Sum overføringer og disponeringar		368 477	358 007



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 347 745	3 565 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmiddel	2	3 347 746	3 565 746
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	5		
Sum anleggsmiddel		3 347 746	3 565 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		19 279	8 489
Andre kortsiktige			
fordringer	5	464 867	262 540
Sum krav		484 146	271 029
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 376	8 857
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		15 376	8 857
Sum omløpsmiddel		499 522	279 886
SUM EIGEDELAR		3 847 268	3 845 632
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Behaldning av egne aksjar		200 000	



Sum innskoten egenkapital		2 460 000	2 260 000
Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4		
Sum egenkapital		2 460 000	2 260 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	523 219	742 768
Sum anna langsiktig gjeld		523 219	742 768
Sum langsiktig gjeld		523 219	742 768
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	753 520	742 925
Leverandørgjeld		56 758	52 103
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		11 521	5 585
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		864 049	842 863
Sum gjeld		1 387 268	1 585 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 847 268	3 845 632



Organisasjonsnr: 939 299 513
ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ellingsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 299 513



Resultatregnskap Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 407 398	1 465 722
Sum driftsinntekter		1 407 398	1 465 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 000	289 164
Annen driftskostnad		575 077	655 106
Sum driftskostnader		873 077	944 270
Driftsresultat		534 321	521 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
<u>Resultat av finansposter</u>		<u>-70</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		534 251	521 451
Skattekostnad	3	165 774	163 444
Resultat		368 477	358 007
Årsresultat	4	368 477	358 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		587 746	579 481
Overført fra annen innskutt kapital		0	221 474
Overført fra annen egenkapital		219 269	0
Sum overføringer		368 477	358 007



Balanse

Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 347 745	3 565 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	3 347 746	3 565 746
Sum anleggsmidler		3 347 746	3 565 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 279	8 489
Andre kortsiktige fordringer	5	464 867	262 540
Sum fordringer		484 146	271 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 376	8 857
Sum omløpsmidler		499 522	279 886
Sum eiendeler		3 847 268	3 845 632



Balanse Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 260 000	2 260 000
Annen innskutt kapital		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 460 000	2 260 000
Sum egenkapital		2 460 000	2 260 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	523 219	742 768
Sum annen langsiktig gjeld		523 219	742 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	753 520	742 925
Leverandørgjeld		56 758	52 103
Skattetrekk og andre trekk		11 521	5 585
Annen kortsiktig gjeld		42 250	42 250
Sum kortsiktig gjeld		864 049	842 863
Sum gjeld		1 387 268	1 585 631
Sum gjeld og egenkapital		3 847 268	3 845 632

Mo i Rana, 03.04.2023
Styret i Ellingsen Eiendom AS

Edmund Peder Ellingsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ellingsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	96 164	8 835 170	432 605	9 363 939
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		3 000 000		3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000			80 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	176 164	11 835 170	432 605	12 443 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 164	8 990 030		9 096 194
= Bokført verdi 31.12.22	70 000	2 845 140	432 605	3 347 745
Årets ordinære avskrivninger	10 000	208 000		218 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		80 000		80 000



Økonomisk levetid

5 år

15-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 774	163 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 774	163 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 251	521 451
Permanente forskjeller	387	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 882	221 474
Avgitt konsernbidrag	-753 519	-742 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 774	163 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 774	-163 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 134 403	-915 521	218 882
Sum	-1 134 403	-915 521	218 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 134 403	915 521	-218 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 260 000	0	0	2 260 000
Årets resultat	0	0	368 477	368 477
Avgitt konsernbidrag	0	0	587 746	587 746
Mottatt konsernbidrag	0	0	419 269	419 269
Egenkapital 31.12.2022	2 260 000	0	1 375 492	3 635 492



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	419 269	221 474
Sum	0	0	419 269	221 474

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 276 739	1 485 693
Sum	0	0	1 276 739	1 485 693

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper i regnskapet gjelder årets avsatte konsernbidrag.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 260 000 består av 22 600 aksjer à kr. 100.

Ellingsen Holding AS eier samtlige aksjer.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 368 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.04.2023
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor