



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Djupvik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 026 671	0
Sum inntekter		1 026 671	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	518 300	0
Sum kostnader		518 301	0
Driftsresultat		508 371	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	808	0
Sum finansinntekter		808	0
Netto finans		808	0
Ordinært resultat før skattekostnad		509 179	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 179	0
Årsresultat		509 178	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	39 867	0
Sum fordringer		39 867	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	482 314	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 314	0
Sum omløpsmidler		522 181	0
SUM EIENDELER		522 481	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	509 178	0
Sum opptjent egenkapital		509 178	0
Sum egenkapital		509 178	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307	0
Annen kortsiktig gjeld	10	12 996	0
Sum kortsiktig gjeld		13 303	0
Sum gjeld		13 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 481	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Djupvik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 026 671	0
Sum inntekter		1 026 671	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	518 300	0
Sum kostnader		518 301	0
Driftsresultat		508 371	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	808	0
Sum finansinntekter		808	0
Netto finans		808	0
Ordinært resultat før skattekostnad		509 179	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 179	0
Årsresultat		509 178	0



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

0

Sum finansielle anleggsmidler

300

0

Sum anleggsmidler

300

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

39 867

0

Sum fordringer

39 867

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

482 314

0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

482 314

0

Sum omløpsmidler

522 181

0

SUM EIENDELER

522 481

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

509 178

0

Sum opptjent egenkapital

509 178

0

Sum egenkapital

509 178

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

307

0

Annen kortsiktig gjeld

10

12 996

0

Sum kortsiktig gjeld

13 303

0



Sum gjeld	13 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 481	0



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Jaktlia 1 Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	652 079	0	714 500	710 000
Reklamasjon/Erstatning		37 530	0	0	0
Annen driftsinntekt	2	337 062	0	150 500	155 000
Sum driftsinntekter		1 026 671	0	865 000	865 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	0	50 600	91 300
Annen driftskostnad	4	474 056	0	825 600	703 500
Vedlikehold, innkjøp	5	44 244	0	65 000	75 000
Sum driftskostnader		518 301	0	941 200	869 800
Driftsresultat før finansposter		508 370	0	-76 200	-4 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	808	0	500	500
Sum finansposter		808	0	500	500
Årsresultat		509 178	0	-75 700	-4 300

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		300	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		86	0
Andre fordringer	7	39 781	0
Sum fordringer		39 867	0
Bankinnskudd, kasse o.l	8	482 314	0
Sum omløpsmidler		522 181	0
Sum eiendeler		522 481	0

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	509 178	0
Sum egenkapital		509 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307	0
Forskudd felleskostnader		13 160	0
Annen kortsiktig gjeld	10	-164	0
Sum kortsiktig gjeld		13 303	0
Sum gjeld		13 303	0
Sum egenkapital og gjeld		522 481	0

Jaktlia 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Inger Anne Djupvik Husby
Styreleder

Tobias Skarning Bronebakk
Styremedlem

Morten Jærv Wang
Styremedlem

Jaktlia 1 Boligsameie



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	652 079	0	714 500	710 000
Sum	652 079	0	714 500	710 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
TV og bredbånd	137 370	0	150 500	155 000
Andel i ABBL	300	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	199 392	0	0	0
Sum	337 062	0	150 500	155 000



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	45 000	45 000
Andre honorarer	0	0	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 600	11 300
Sum	0	0	50 600	91 300

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	3 489	0	10 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	47 850	0	223 000	58 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	0	0	64 000
Feieavgift	0	0	6 300	6 000
Renovasjon	60 420	0	57 000	72 000
Containerleie	0	0	0	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	134 427	0	150 500	155 000
Forsikring	47 247	0	50 000	50 000
Forvaltning og revisjon	65 456	0	71 000	73 000
Innbetalingservice	910	0	1 300	1 500
Serviceavt. ventilasjon	35 750	0	36 000	36 000
Kontingent ABBL	500	0	500	500
Serviceavtale avløpspumpe	0	0	35 000	5 000
Kontingent Vellet	0	0	0	8 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	869	0	0	1 500
Vaktmestertjeneste	0	0	50 000	10 000
Grøntanlegg	4 359	0	50 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	68 438	0	70 000	40 000
Rekvisita, porto, mm	69	0	4 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	3 000	3 000
Gebyr	4 272	0	3 000	3 000
Sum	474 056	0	825 600	703 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 117,-



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	10 762	0	0	0
Elektriker, materialer	11 875	0	0	0
Sand, pukk, salt	13 538	0	0	0
Teknisk bistand	8 070	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	65 000	75 000
Sum	44 244	0	65 000	75 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	214	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	594	0	500	500
Sum	808	0	500	500



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	39 781	0
Sum	39 781	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	482 314	0
Sum	482 314	0

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
Fra årets resultat	509 178	0
Sum andre fond/udekket tap	509 178	0
Sum egenkapital	509 178	0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-164	0
Sum	-164	0

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	509 178	0
Oppskrivning av andel ABBL	-300	0
Årets endring disponible midler	508 878	0
Disponible midler 31.12	508 878	0



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktlia 1 Boligsameie

Styreleder	Inger Anne Djupvik Husby (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Tobias Skarning Bronebakk (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Morten Jærv Wang (sign.)	29.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jaktlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jaktlia 1 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IAC17-YV4TE-SVVVD-MESCV-VEWGO-1Z6HG



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ACJ7-YV4TE-SVVVD-MESCIV-VEWGO-1Z6HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>