



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksmoen
Bjøråvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 400 | |
| Annen driftsinntekt | | 515 220 | 603 982 |
| Sum inntekter | | 594 620 | 603 982 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | | 156 314 | 160 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 93 862 | 152 002 |
| Sum kostnader | | 250 176 | 312 399 |
| Driftsresultat | | 344 444 | 291 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 171 318 | 206 527 |
| Sum finanskostnader | | 171 318 | 206 527 |
| Netto finans | | 171 273 | 206 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 173 171 | 85 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 38 097 | 18 744 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 074 | 66 455 |
| Årsresultat | 6 | 135 074 | 66 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 074 | 66 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 135 074 | 66 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 074 | 66 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 6 582 044 | 6 730 191 |
| Maskiner og anlegg | | | 8 167 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 582 044 | 6 738 358 |
| Sum anleggsmidler | | 6 582 044 | 6 738 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 139 400 | 116 500 |
| Sum fordringer | | 139 400 | 116 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 032 | 215 041 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 032 | 215 041 |
| Sum omløpsmidler | | 267 432 | 331 541 |
| SUM EIENDELER | | 6 849 476 | 7 069 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 489 334 | 1 489 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 945 040 | 1 809 966 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 103 142 | 65 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 103 142 | 65 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 893 705 | 5 111 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 800 | 5 543 |
| Betalbar skatt | | -103 | 14 197 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 034 | 12 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 115 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 731 | 147 999 |
| Sum gjeld | | 4 904 436 | 5 259 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 849 476 | 7 069 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757918

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksmoen
Bjøråvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 464 769
K & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 400 | |
| Annen driftsinntekt | | 515 220 | 603 982 |
| Sum inntekter | | 594 620 | 603 982 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | | 156 314 | 160 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 93 862 | 152 002 |
| Sum kostnader | | 250 176 | 312 399 |
| Driftsresultat | | 344 444 | 291 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 171 318 | 206 527 |
| Sum finanskostnader | | 171 318 | 206 527 |
| Netto finans | | 171 273 | 206 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 173 171 | 85 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 097 | 18 744 |
| Årsresultat | 6 | 135 074 | 66 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 135 074 | 66 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 135 074 | 66 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 074 | 66 455 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 103 142 | 65 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 103 142 | 65 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 893 705 | 5 111 933 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 800 | 5 543 |
| Betalbar skatt | -103 | 14 197 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 034 | 12 595 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 731 | 147 999 |
| Sum gjeld | 4 904 436 | 5 259 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 849 476 | 7 069 898 |



Organisasjonsnr: 915 464 769
K & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjetil Arnesen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Rutho Eiendom AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

K&R Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 464 769

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS
org.nr 914 055 229
Nils Heglands Veg 41
4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.
K&R Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 79 400 | |
| Annen driftsinntekt | | 515 220 | 603 982 |
| Sum driftsinntekter | | 594 620 | 603 982 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | | 156 314 | 160 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 93 862 | 152 002 |
| Sum driftskostnader | | 250 176 | 312 399 |
| Driftsresultat | | 344 444 | 291 583 |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 171 318 | 206 527 |
| Netto finansposter | | -171 273 | -206 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 173 171 | 85 199 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 38 097 | 18 744 |
| Ordinært resultat | | 135 074 | 66 455 |
| Ekstraordinære poster | | | |
| Årsresultat | 6 | 135 074 | 66 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 135 074 | 66 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 074 | 66 455 |



**Balanse pr 31.12.
K&R Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 6 582 044 | 6 730 191 |
| Maskiner og anlegg | | | 8 167 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 582 044 | 6 738 358 |
| Sum anleggsmidler | | 6 582 044 | 6 738 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 139 400 | 116 500 |
| Sum fordringer | | 139 400 | 116 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 032 | 215 041 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 032 | 215 041 |
| Sum omløpsmidler | | 267 432 | 331 541 |
| Sum eiendeler | | 6 849 476 | 7 069 898 |

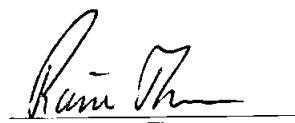


**Balanse pr 31.12.
K&R Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 489 334 | 1 489 334 |
| Annen egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 945 040 | 1 809 966 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 103 142 | 65 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 103 142 | 65 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Leverandørgjeld | | 800 | 5 543 |
| Betalbar skatt | | -103 | 14 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 115 664 |
| Skyldig merverdiavgift | | 10 034 | 12 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 731 | 147 999 |
| Sum gjeld | | 4 904 436 | 5 259 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 849 476 | 7 069 898 |

Evje 14.05.2021/14.05.2021
K&R Eiendom AS


Kjetil Arnesen
Styremedlem / daglig leder


Rune Thorsen
Styreleder



Noter 2020

K&R Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 464 769

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20 | 7 407 337 | 49 000 | 7 456 337 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20 | 7 407 337 | 49 000 | 7 456 337 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -825 293 | -49 000 | -874 293 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 6 582 044 | 0 | 6 582 044 |
| Årets avskrivninger | 148 147 | 8 167 | 156 314 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4 år | |
| Avskrivningssats | 0-2% | 0-25% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | Nei | |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|--------|---------------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Kjetil Arnesen | Daglig leder/ Styremedlem | Ordinære aksjer | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Rutho Eiendom AS | | Ordinære aksjer | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Sum | | | 100 | 100,00 | 100,00 |

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 5 - Skatt

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 14 197 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 38 097 | 4 547 |
| Skattekostnad | 38 097 | 18 744 |
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 173 170 | 85 198 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -208 542 | 2 226 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -22 893 |
| Årets skattegrunnlag | -35 372 | 64 531 |
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 14 197 | 14 197 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 320 632 | 1 809 966 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 320 632 | 1 809 966 |
| Årsresultat | | | | 135 074 | 135 074 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 455 706 | 1 945 040 |

Note - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Pant i selskapets faste eiendommer | 2019 | 2019 |
| Bjøråvegen 1 | 6 582 044 | 6 730 191 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
| Pantelån, Evje og Hornnes Sparebank | 4 790 563 | 5 046 888 |






**Balanse pr 31.12.
K&R Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 489 334 | 1 489 334 |
| Annen egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | 455 706 | 320 632 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 945 040 | 1 809 966 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 103 142 | 65 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 103 142 | 65 045 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 4 790 563 | 5 046 888 |
| Leverandørgjeld | | 800 | 5 543 |
| Betalbar skatt | | -103 | 14 197 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 115 664 |
| Skyldig merverdiavgift | | 10 034 | 12 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 731 | 147 999 |
| Sum gjeld | | 4 904 436 | 5 259 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 849 476 | 7 069 898 |

Evje 14.05.2021/14.05.2021
K&R Eiendom AS


Kjetil Arnesen
Styremedlem / daglig leder


Rune Thorsen
Styreleder





Noter 2020

K&R Eiendom AS
Organisasjonsnr. 915 464 769

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.20 | 7 407 337 | 49 000 | 7 456 337 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.20 | 7 407 337 | 49 000 | 7 456 337 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | -825 293 | -49 000 | -874 293 |
| Balanseført verdi 31.12.20 | 6 582 044 | 0 | 6 582 044 |
| Årets avskrivninger | 148 147 | 8 167 | 156 314 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 4 år | |
| Avskrivningssats | 0-2% | 0-25% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | Nei | |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|--------|---------------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Navn | Rolle | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Kjetil Arnesen | Daglig leder/ Styremedlem | Ordinære aksjer | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Rutho Eiendom AS | | Ordinære aksjer | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Sum | | | 100 | 100,00 | 100,00 |

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 5 - Skatt

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 14 197 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 38 097 | 4 547 |
| Skattekostnad | 38 097 | 18 744 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 173 170 | 85 198 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -208 542 | 2 226 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -22 893 |
| Årets skattegrunnlag | -35 372 | 64 531 |
| | | |
| | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 14 197 | 14 197 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 320 632 | 1 809 966 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 320 632 | 1 809 966 |
| Årsresultat | | | | 135 074 | 135 074 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 1 470 000 | -10 666 | 455 706 | 1 945 040 |

Note - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Pant i selskapets faste eiendommer | 2019 | 2019 |
| Bjøråvegen 1 | 6 582 044 | 6 730 191 |
| | | |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
| Pantelån, Evje og Hornnes Sparebank | 4 790 563 | 5 046 888 |