



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 250	
Annen driftsinntekt		1 914 204	1 548 186
Sum inntekter		1 955 454	1 548 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	101 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 747	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	973 770	1 135 946
Sum kostnader		1 140 784	1 237 720
Driftsresultat		814 670	310 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	3 642
Sum finansinntekter		371	3 642
Annen rentekostnad		514 217	371 327
Sum finanskostnader		514 217	371 327
Netto finans		-513 847	-367 685
Resultat før skattekostnad		300 823	-57 219
Årsresultat		300 823	-57 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 823	-57 219
Totalresultat		300 823	-57 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 823	
Overført fra annen egenkapital			-57 219
Sum overføringer og disponeringer	5	300 823	-57 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 989 757	9 104 306
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	135 493	203 240
Sum varige driftsmidler		10 125 250	9 307 546
Sum anleggsmidler		10 125 250	9 307 546
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 939	18 989
Andre kortsiktige fordringer		32 134	31 350
Sum fordringer		35 073	50 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 183 489	1 823 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 489	1 823 009
Sum omløpsmidler		1 218 562	1 873 347
SUM EIENDELER		11 343 812	11 180 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 445 415	2 144 591
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 445 415	2 144 591
Sum egenkapital		2 447 815	2 146 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 887 253	8 028 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
Sum langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 307	42 926
Annen kortsiktig gjeld		7 437	
Sum kortsiktig gjeld		46 744	42 926
Sum gjeld		8 895 997	9 033 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 343 812	11 180 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666914

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 250	
Annen driftsinntekt		1 914 204	1 548 186
Sum inntekter		1 955 454	1 548 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 267	101 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 747	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	973 770	1 135 946
Sum kostnader		1 140 784	1 237 720
Driftsresultat		814 670	310 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	3 642
Sum finansinntekter		371	3 642
Annen rentekostnad		514 217	371 327
Sum finanskostnader		514 217	371 327
Netto finans		-513 847	-367 685
Resultat før skattekostnad		300 823	-57 219
Årsresultat		300 823	-57 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 823	-57 219
Totalresultat		300 823	-57 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 823	
Overført fra annen egenkapital			-57 219
Sum overføringer og disponeringer	5	300 823	-57 219



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 989 757	9 104 306
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	135 493	203 240
Sum varige driftsmidler		10 125 250	9 307 546

Sum anleggsmidler **10 125 250** **9 307 546**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		2 939	18 989
Andre kortsiktige fordringer		32 134	31 350
Sum fordringer		35 073	50 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 183 489	1 823 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 489	1 823 009

Sum omløpsmidler **1 218 562** **1 873 347**

SUM EIENDELER **11 343 812** **11 180 893**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	2 400	2 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 445 415	2 144 591
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 445 415	2 144 591
Sum egenkapital		2 447 815	2 146 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 887 253	8 028 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
Sum langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		39 307	42 926
Annen kortsiktig gjeld		7 437	
Sum kortsiktig gjeld		46 744	42 926
Sum gjeld		8 895 997	9 033 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 343 812	11 180 893



Organisasjonsnr: 971 169 362
SØRENSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 250	0
Annen driftsinntekt		1 914 204	1 548 186
Sum driftsinntekter		1 955 454	1 548 186
Lønnskostnad	2	99 267	101 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 747	0
Annen driftskostnad	2, 4	973 770	1 135 946
Sum driftskostnader		1 140 784	1 237 720
Driftsresultat		814 670	310 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	3 642
Annen rentekostnad		514 217	371 327
Resultat av finansposter		-513 847	-367 685
Resultat før skattekostnad		300 823	-57 219
Årsresultat		300 823	-57 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 219
Sum overføringer	5	300 823	-57 219



Balanse

Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 989 757	9 104 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	135 493	203 240
Sum varige driftsmidler		10 125 250	9 307 546
Sum anleggsmidler		10 125 250	9 307 546
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 939	18 989
Andre kortsiktige fordringer		32 134	31 350
Sum fordringer		35 073	50 339
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 183 489	1 823 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 183 489	1 823 009
Sum omløpsmidler		1 218 562	1 873 347
Sum eiendeler		11 343 812	11 180 893



Balanse
Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 445 415	2 144 591
Sum opptjent egenkapital		2 445 415	2 144 591
Sum egenkapital		2 447 815	2 146 991
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 887 253	8 028 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 307	42 926
Annen kortsiktig gjeld		7 437	0
Sum kortsiktig gjeld		46 744	42 926
Sum gjeld		8 895 997	9 033 902
Sum egenkapital og gjeld		11 343 812	11 180 893

Jessheim, 11.04.2025
Styret i Sørenstuen Borettslag

Kristoffer Schrøder
styreleder

Ida Skjeppestad
styremedlem

Geir Hallén
styremedlem



Årsregnskap 2024 Sørenstuen Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: D0E0U-DDVPU-VPFKZ-ZYGTR-2VJD4-PKWMT

Organisasjonsnr: 971 169 362



Resultatregnskap

Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 250	0
Annen driftsinntekt		1 914 204	1 548 186
Sum driftsinntekter		1 955 454	1 548 186
Lønnskostnad	2	99 267	101 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 747	0
Annen driftskostnad	2, 4	973 770	1 135 946
Sum driftskostnader		1 140 784	1 237 720
Driftsresultat		814 670	310 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	3 642
Annen rentekostnad		514 217	371 327
Resultat av finansposter		-513 847	-367 685
Resultat før skattekostnad		300 823	-57 219
Årsresultat		300 823	-57 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 219
Sum overføringer	5	300 823	-57 219

Penneo Dokumentnøkkel: D0E0U-DDVPU-VPHKZ-ZYGTR-2VJD4-PKWMIT



Balanse

Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 989 757	9 104 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	135 493	203 240
Sum varige driftsmidler		10 125 250	9 307 546
Sum anleggsmidler		10 125 250	9 307 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 939	18 989
Andre kortsiktige fordringer		32 134	31 350
Sum fordringer		35 073	50 339
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 183 489	1 823 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 183 489	1 823 009
Sum omløpsmidler		1 218 562	1 873 347
Sum eiendeler		11 343 812	11 180 893

Penneo Dokumentnøkkel: D0E0U-DDVPU-VPHKZ-ZYGTR-2VJD4-PKWMT



Balanse

Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 445 415	2 144 591
Sum opptjent egenkapital		2 445 415	2 144 591
Sum egenkapital		2 447 815	2 146 991
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 887 253	8 028 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 849 253	8 990 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 307	42 926
Annen kortsiktig gjeld		7 437	0
Sum kortsiktig gjeld		46 744	42 926
Sum gjeld		8 895 997	9 033 902
Sum egenkapital og gjeld		11 343 812	11 180 893

Jessheim, 11.04.2025
Styret i Sørenstuen Borettslag

Kristoffer Schrøder
styreleder

Ida Skjeppestad
styremedlem

Geir Hallén
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 830 422	596 755
Endring i disponible midler		
Årets resultat	300 823	-57 219
- Gjennomført påkostning	-885 451	-2 093 768
+ Avskrivninger	67 747	
- Avdrag på langsiktig gjeld	-141 723	-168 116
+ Nytt lån Eiendomskreditt AS	0	3 552 769
Årets endring i disponible midler	-658 605	1 233 666
Disponible midler pr 31.12	1 171 817	1 830 421
Omløpsmidler	1 218 562	1 873 347
Kortsiktig gjeld	46 744	42 926
Disponible midler	1 171 817	1 830 422



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	87 000
Arbeidsgiveravgift	12 267
Tilbakeført tidligere avsatte feriepenger	0
Andre ytelser	0
Sum	99 267

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	87 000
Sum	87 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 40 041,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 791
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	40 041

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 104 306	203 240	9 307 546
Tilgang	885 451	0	885 451
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 989 757	203 240	10 192 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	67 747	67 747
Bokført verdi 31.12.2024	9 989 757	203 240	10 125 250
Årets avskrivninger	0	67 747	67 747
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	67 747	67 747

Tomt og bygninger er oppført til anskaffelseskost, samt oppgradering tidligere år. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2024. Driftsløsøre og inventar avskrives over 3 år, første gang 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon	6 100	20 732
Kommunale avgifter	309 720	248 629
Elektrisk kraft	38 052	60 883
Leie av utstyr	22 027	9 234
Småanskaffelser	922	3 862
Avgift antenneanlegg	125 359	129 653
Vedlikehold bygg	122 117	337 828
Snørydding/ feiing mm	0	0
Revisjon	40 041	36 823
Bokføring	71 495	68 324
Juridisk bistand	0	16 617
Andre honorarer	153 584	96 184
Kontorkostnader og porto	0	9 504
Telefon	0	0
Forsikring	73 797	87 698
Møter og generalforsamling	3 665	5 474
Bankgebyrer	4 763	2 511
Andre kostnader	2 129	1 990
Sum andre driftskostnader	973 770	1 135 946

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verd av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400	2 144 591	2 146 991
Årets resultat		300 823	300 823
Pr 31.12	2 400	2 445 415	2 447 815

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Långiver	Husbanken
Låneoptak	2005
Løpetid	22 år
Lånebeløp	1 100 000
Nedbetalt tidligere år	880 001
Nedbetalt i år	55 000
Sum pantegjeld	165 000
Gjeld til forfall om mer enn 5 år	0



Noter til regnskapet 2024

Långiver	Eiendomsrett
Løpetid	30 år
Opprinnelig	8 324 709
Låneoptak i år	0
Nedbetalt tidligere år	515 733
Nedbetalt i år	86 723
Sum pantgjeld	7 722 253
Gjeld til forfall om mer enn 5 år	7 160 892

Note 7 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetreksmidler	12 252

Note 8 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 962 000,- og er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: D0E0U-DDVPU-VPFKZ-ZYGTR-2VJDA-PKWMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schrøder, Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2959657

IP: 86.62.xxx.xxx

2025-04-14 06:42:24 UTC



Hallén, Geir

Styremedlem

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359125

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-04-14 08:33:40 UTC



Skjeppestad, Ida

Styremedlem

På vegne av: Sørenstuen Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2208943

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-04-14 08:37:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0E0U-DDVPU-VPHKZ-ZYGTR-2VJD4-PKWMIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Sørenstuen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørenstuen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLRXM-EPPKX-3LOCL-75USN-520GD-CWHNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 10:03:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLRXM-EPPX-3LOCL-75USN-5ZOGD-CWHNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.