



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 884 539	3 714 438
Sum inntekter		3 884 539	3 714 438
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-138 074	-114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,11	-3 901 683	-2 751 140
Sum kostnader		-4 039 757	-2 865 238
Driftsresultat		-155 218	849 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 257	51 568
Netto finans		105 257	51 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 961	900 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 961	900 768
Årsresultat	10,13	-49 961	900 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 961	900 768
Sum overføringer og disponeringer		-49 961	900 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	630 906	600 996
Andre fordringer	11	80 659	40 223
Sum fordringer		711 565	641 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 357 505	2 326 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 069	2 967 677
Sum omløpsmidler		3 069 070	2 967 677
SUM EIENDELER		3 069 069	2 967 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	958 676	1 008 637
Sum opptjent egenkapital		958 676	1 008 637
Sum egenkapital		958 676	1 008 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	891 053	891 053
Sum avsetninger for forpliktelser		891 053	891 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		891 053	891 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 499	639 032
Skyldige offentlige avgifter		16 921	14 100
Annen kortsiktig gjeld		338 920	414 856
Sum kortsiktig gjeld		1 219 340	1 067 988
Sum gjeld		2 110 393	1 959 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 069	2 967 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403911

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 886 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIDELVEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 884 539	3 714 438
Sum inntekter		3 884 539	3 714 438
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-138 074	-114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 901 683	-2 751 140
Sum kostnader		-4 039 757	-2 865 238
Driftsresultat		-155 218	849 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		105 257	51 568
Netto finans		105 257	51 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 961	900 768
Årsresultat	10,13	-49 961	900 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 961	900 768
Sum overføringer og disponeringer		-49 961	900 768



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	630 906	600 996
Andre fordringer	11	80 659	40 223
Sum fordringer		711 565	641 219

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 357 505	2 326 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 069	2 967 677

Sum omløpsmidler		3 069 070	2 967 677
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 069 069	2 967 677
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	958 676	1 008 637
Sum opptjent egenkapital		958 676	1 008 637

Sum egenkapital		958 676	1 008 637
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	891 053	891 053
Sum avsetninger for forpliktelses		891 053	891 053
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		891 053	891 053
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	863 499	639 032
Skyldige offentlige avgifter	16 921	14 100
Annen kortsiktig gjeld	338 920	414 856
Sum kortsiktig gjeld	1 219 340	1 067 988
Sum gjeld	2 110 393	1 959 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 069 069	2 967 677



Organisasjonsnr: 979 886 047
NIDELVEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nidelven Terrasse Sameie - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 326 672	3 298 024	3 649 392	2 316 536
Felleskostnader lik fordeling		1 028 214	0	0	1 171 540
Inntekter garasjer		190 180	273 200	182 000	192 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		283 932	0	0	335 016
Andre tillegg	1	0	126 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	55 541	17 214	0	0
Sum driftsinntekter		3 884 539	3 714 438	3 831 392	4 015 092
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-18 074	-14 100	-11 986	-11 915
Styreonorar	4	-120 000	-100 000	-85 000	-84 500
Forretningsførerhonorar		-102 996	-107 780	-103 175	-106 670
Honorar administrative tjenester		-10 000	0	0	-11 250
Eksterne honorar	5	-121 995	-46 910	-31 800	-31 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-268 868	-925 663	-287 500	-286 350
Vaktmestertjenester		-193 625	0	-336 000	-174 600
Renholdstjenester		-189 893	0	-124 324	-183 000
Løpende vedlikehold	7	-506 514	-81 868	-125 000	-306 500
Periodisk vedlikehold	8	-700 003	-47 135	-770 000	-397 000
Elektroniske fellesavtaler		-318 828	-294 192	-316 872	-335 016
Forsikring		-332 702	-199 783	-329 650	-362 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 509	0	-10 000	-6 500
Energi, felles		-1 108 506	-944 149	-1 142 100	-1 304 000
Andre driftsutgifter	9	-41 244	-102 910	-125 000	-39 500
Tap på fordringer	11	0	-750	0	0
Sum driftskostnader		-4 039 757	-2 865 238	-3 798 407	-3 639 801
DRIFTSRESULTAT		-155 218	849 200	32 985	375 291
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		105 257	51 568	48 536	60 000
Netto finansposter		105 257	51 568	48 536	60 000
Resultat før skattekostnad		-49 961	900 768	81 521	435 291
Ordinært resultat etter skatt		-49 961	900 768	81 521	435 291
ÅRSRESULTAT	10, 13	-49 961	900 768	81 521	435 291
Disponering av totalresultat:		-49 961	900 768	81 521	435 291
Overført til annen egenkapital		0	900 768	0	0
Overført fra annen egenkapital		-49 961	0	0	0

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 358	34 863
Periodiserte kostnader	11	620 548	566 133
Mellomregning Klare Finans	11	8 625	21 057
Opptjente renter	11	72 034	19 166
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 357 505	2 326 458
Sum omløpsmidler		3 069 069	2 967 677
SUM EIENDELER		3 069 069	2 967 677

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	958 676	1 008 637
Sum egenkapital		958 676	1 008 637
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	891 053	891 053
Sum avsetninger og forpliktelser		891 053	891 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 499	639 032
Skyldig off. myndigheter		16 921	14 100
Forskudd kunder		19 945	49 475
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		135 500	100 000
Påløpte kostnader		183 475	265 381
Sum kortsiktig gjeld		1 219 340	1 067 988
Sum gjeld		2 110 393	1 959 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 069	2 967 677

Sted: _____, dato: _____

Arne Ødegaard
Leder

Frode Blomlie
Styremedlem

Per Magnus Holan
Styremedlem

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet og fellesanlegg: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene og fellesanlegget er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	0	126 000
Sum andre tillegg	0	126 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Offentlige tilskudd	37 500	0
Viderefakturering	14 180	13 462
Viderefakturering energi, strøm	3 861	0
Andre driftsinntekter	0	3 752
Sum andre inntekter	55 541	17 214

Offentlige tilskudd gjelder tilskudd fra Husbanken.

Viderefakturering gjelder portåpner, nøkler, brikker og ledsager Røroskonferansen.



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 781	14 100
Reisekostnader	3 293	0
Sum personalkostnader	18 074	14 100

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	120 000	100 000

Det er i 2023 avsatt styrehonorar iht. vedtak fra årsmøtet 2023.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	29 250	30 704
Fakturerte tjenester	5 295	16 206
Juridisk rådgivning	6 500	0
Teknisk rådgivning	80 950	0
Sum eksterne honorarer	121 995	46 910

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder utarbeidelse av plussplan og rådgivning ifbm. fuktmåling i yttervegg og på balkong.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	323 213
Avtale om vintervedlikehold	0	34 125
Avtale om sommervedlikehold	0	150 323
Avtale om renholdstjenester	0	69 425
Avtale om vakt- og sikringstjenester	21 560	6 069
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	193 072	260 489
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 432	14 950
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	15 094	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 710	25 259
Sum drifts- og serviceavtaler	268 868	925 663

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	180 474	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	25 929	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	99 427	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	34 993	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	164 111	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 581	0
Sum vedlikehold	506 514	81 868

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	700 003	47 135
Sum periodisk vedlikehold	700 003	47 135

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet faktura fra Væmes, KONE (montering av GSM 4G på heisene), Caverion (etablering av nøkkelsafe og ny kameraopptaker) og utbedring av råteskade på terrasse.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 930	16 930
Kostnader vedr. styrearbeid	2 126	38 423
Generalforsamling/årsmøte	32 893	0
Kurskostnader	0	26 800
Bankgebyrer	2 026	7 413
Andre gebyrer	2 270	670
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 469
Andre kostnader	0	37
Sum andre driftsutgifter	41 244	102 910

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 899 690	998 922
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-49 961	900 768
Årets endring i disponible midler	-49 961	900 768
Disponible midler i periodens slutt	1 849 729	1 899 690
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-891 053	-891 053
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-891 053	-891 053
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	958 676	1 008 637

Org.nr: 979 886 047 - 1243



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 357 505	2 326 458
Sum bankinnskudd	2 357 505	2 326 458



Nidelven Terrasse Sameie - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 008 637	107 869
Annen egenkapital 01.01	1 008 637	107 869
Årets resultat	-49 961	900 768
Annen egenkapital 31.12	958 676	1 008 637
SUM EGENKAPITAL 31.12	958 676	1 008 637

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	891 053	891 053
Sum avsetninger	891 053	891 053



Resultat og balanse med noter for Nidelven Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nidelven Terrasse Sameie

Styreleder	Arne Ødegaard (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Magnus Holan (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Frode Blomlie (sign.)	18.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Nidelven Terrasse Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelven Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nidelven Terrasse Sameie

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn... Nidelven Terrasse SAM

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-03-21

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))