



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WBH AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 524 688	3 413 976
Annen driftsinntekt		37 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 945</b>	<b>3 413 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	290 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	231 843	249 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 333</b>	<b>1 196 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 611</b>	<b>2 217 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		524 018	648 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 018</b>	<b>648 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 200 000	3 642 034
Annen finanskostnad		47 032	80 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 152 968</b>	<b>3 722 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 986</b>	<b>-3 073 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 064 597</b>	<b>-856 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	630 386	612 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5	1 400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 034 211	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 069 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 092 354	21 749 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 186 854</b>	<b>21 844 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 621 260	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	930 000	7 300 000
Andre langsiktige fordringer		4 063 156	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 614 416</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 801 270</b>	<b>31 744 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 155	355 623
Andre kortsiktige fordringer		207 906	258 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 061</b>	<b>614 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 288 747	84 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288 747</b>	<b>84 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 807</b>	<b>699 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 420 000	1 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 076 601	29 042 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 076 601</b>	<b>29 042 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 496 601</b>	<b>30 462 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	433 115	490 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 115</b>	<b>490 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 115</b>	<b>490 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 030	24 937
Betalbar skatt	4	688 057	666 135
Skyldig offentlige avgifter		146 520	142 179
Utbytte	5	1 400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 473 755	57 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 735 361</b>	<b>1 490 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 168 476</b>	<b>1 981 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 695 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBROKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 32  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinz Valentin Goldhahn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 959 695 199  
WESTBROKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 524 688	3 413 976
Annen driftsinntekt		37 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 945</b>	<b>3 413 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	290 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	231 843	249 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 174 333</b>	<b>1 196 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 611</b>	<b>2 217 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		524 018	648 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 018</b>	<b>648 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 200 000	3 642 034
Annen finanskostnad		47 032	80 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 152 968</b>	<b>3 722 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 986</b>	<b>-3 073 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 064 597	-856 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 386</b>	<b>612 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 034 211	



Overført fra annen egenkapital	5		-2 069 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>



Organisasjonsnr: 959 695 199  
WESTBROKER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	21 092 354	21 749 593
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>21 186 854</b>	<b>21 844 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	9 621 260	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7	930 000	7 300 000
Andre langsiktige fordringer			
		4 063 156	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>14 614 416</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>35 801 270</b>	<b>31 744 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		367 155	355 623
Andre kortsiktige fordringer			
		207 906	258 775
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>575 061</b>	<b>614 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 288 747	84 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 288 747</b>	<b>84 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 863 807</b>	<b>699 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 420 000	1 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 076 601	29 042 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 076 601</b>	<b>29 042 390</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 496 601</b>	<b>30 462 390</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	433 115	490 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>433 115</b>	<b>490 786</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 115</b>	<b>490 786</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 030	24 937
Betalbar skatt	4	688 057	666 135
Skyldig offentlige avgifter		146 520	142 179
Utbytte	5	1 400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 473 755	57 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 735 361</b>	<b>1 490 254</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 168 476</b>	<b>1 981 040</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 959 695 199  
WESTBROKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westbroker Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westbroker Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.434.211.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse pr 31.desember 2023</li><li>Resultatregnskap for 2023</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 02. april 2024

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PGCH0-ATFG7-8S3V3-58QNC-HUT8K-E4T0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-02 18:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGCH0-ATFG7-8S3V3-58QNC-HUT8K-E4T0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Westbroker Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY

**Org.nr.: 959 695 199**



## Resultatregnskap

### Westbroker Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 524 688	3 413 976
Annen driftsinntekt		37 257	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 945</b>	<b>3 413 976</b>
Lønnskostnad	2	285 250	290 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 240	657 240
Annen driftskostnad	2	231 843	249 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 174 333</b>	<b>1 196 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 611</b>	<b>2 217 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		524 018	648 862
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 200 000	3 642 034
Annen finanskostnad		47 032	80 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 676 986</b>	<b>-3 073 742</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>5 064 597</b>	<b>-856 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	630 386	612 823
<b>Årsresultat</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 400 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 034 211	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 069 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 434 211</b>	<b>-1 469 408</b>

Penneo Dokumentnr: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



## Balanse

### Westbroker Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 092 354	21 749 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 500	94 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 186 854</b>	<b>21 844 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	9 621 260	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	930 000	7 300 000
Andre langsiktige fordringer		4 063 156	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 614 416</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 801 270</b>	<b>31 744 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 155	355 623
Andre kortsiktige fordringer		207 906	258 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 061</b>	<b>614 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 288 747	84 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 807</b>	<b>699 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>

Penneo Dokumentnr: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



## Balanse

### Westbroker Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 420 000	1 420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 076 601	29 042 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 076 601</b>	<b>29 042 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 496 601</b>	<b>30 462 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	433 115	490 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>433 115</b>	<b>490 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 030	24 937
Betalbar skatt	4	688 057	666 135
Skyldig offentlige avgifter		146 520	142 179
Utbytte	5	1 400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 473 755	57 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 735 361</b>	<b>1 490 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 168 476</b>	<b>1 981 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 665 077</b>	<b>32 443 430</b>

Stavanger, 02.04.2024  
Styret i Westbroker Holding AS

Heinz Valentin Goldhahn  
styreleder

Christer Olsen  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



Noter 2023

## Westbroker Holding AS

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

---

Selskapet har kun kostnader til styrehonorar i løpet av året. Det har ikke vært noen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



## Noter 2023

### Westbroker Holding AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 986 827	774 142	30 760 969
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 986 827</b>	<b>774 142</b>	<b>30 760 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 894 474	679 642	9 574 116
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 894 474	679 642	9 574 116
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 092 353</b>	<b>94 500</b>	<b>21 186 853</b>
Årets ordinære avskrivninger	657 240		657 240
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	688 057	666 135
Endring i utsatt skattefordel	-57 671	-53 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>630 386</b>	<b>612 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 064 597	-856 585
Permanente forskjeller	-2 199 207	3 642 145
Endring i midlertidige forskjeller	262 144	242 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 127 534</b>	<b>3 027 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	688 057	666 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>688 057</b>	<b>666 135</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 872 656	2 110 788	238 132
Gevinst – og tapskonto	96 048	120 060	24 012
<b>Sum</b>	<b>1 968 704</b>	<b>2 230 848</b>	<b>262 144</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 968 704</b>	<b>2 230 848</b>	<b>262 144</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>433 115</b>	<b>490 786</b>	<b>57 672</b>

Pennco Dokumentnr: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



## Noter 2023

### Westbroker Holding AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 420 000	0	29 042 390	30 462 390
Årets resultat			4 434 211	4 434 211
Avsatt utbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 420 000</b>	<b>0</b>	<b>32 076 602</b>	<b>33 496 602</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Westbroker AS	Stavanger	58,1 %	6 821 260	-1 388 669	728 041
Westbroker Invest AS	Stavanger	100,0 %	2 800 000	2 799 730	2 265 405
Sum			9 621 260	1 411 061	2 993 446
Sum verdipapirer			9 621 260	1 411 061	2 993 446

Selskapet eier aksjer i Westbroker AS bokført verdi kostpris kr 6 821 260,- hvorav kr 2 936 844,- er kapitaløkning som pr 31.12.2023 ikke er registrert i Brønnøysundregistrene.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	930 000	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 414 416	24 336
<b>Sum</b>	<b>1 414 416</b>	<b>24 336</b>

#### Note 8 Bundne midler

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	0	0



Noter 2023

## Westbroker Holding AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westbroker Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	10 000,0	1 420 000
<b>Sum</b>	<b>142</b>		<b>1 420 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Olsen	142	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>142</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christer Olsen	styremedlem	142
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEUZZ-YZ7PZ-11YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heinz Valentin Goldhahn

Styreleder

På vegne av: Westbroker Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-21083

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-02 07:50:51 UTC



### Christer Olsen

Styremedlem

På vegne av: Westbroker Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-420022

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 14:02:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VEUZZ-YZ7PZ-111YX-UFF3Y-04G56-MJ0EY