



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 696	20 300
Sum kostnader		72 696	20 300
Driftsresultat		-72 696	-20 300
Netto finans			
Annen rentekostnad		244 360	135 826
Sum finanskostnader		244 360	135 826
Netto finans		-244 360	-135 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 056	-156 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 056	-156 126
Årsresultat		-317 056	-156 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 056	-156 126
Sum overføringer og disponeringer		-317 056	-156 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 872 087	4 191 835
Sum varige driftsmidler		10 872 087	4 191 835
Sum anleggsmidler		10 872 087	4 191 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	-538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	-538
Sum omløpsmidler		277 153	-538
SUM EIENDELER		11 149 240	4 191 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 1 000,00)		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 696 831	-1 696 831
Sum innskutt egenkapital		703 169	703 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 183	156 126
Sum opptjent egenkapital		-473 183	-156 126
Sum egenkapital		229 987	547 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 450 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 469 253	1 644 253
Sum kortsiktig gjeld		4 469 253	1 644 253
Sum gjeld		10 919 253	3 644 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 240	4 191 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580870

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nebba
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Wallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 696	20 300
Sum kostnader		72 696	20 300
Driftsresultat		-72 696	-20 300
Annen rentekostnad		244 360	135 826
Sum finanskostnader		244 360	135 826
Netto finans		-244 360	-135 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 056	-156 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 056	-156 126
Årsresultat		-317 056	-156 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 056	-156 126
Sum overføringer og disponeringer		-317 056	-156 126



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 872 087	4 191 835
Sum varige driftsmidler		10 872 087	4 191 835
Sum anleggsmidler		10 872 087	4 191 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	-538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	-538
Sum omløpsmidler		277 153	-538
SUM EIENDELER		11 149 240	4 191 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 1 000,00)		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 696 831	-1 696 831
Sum innskutt egenkapital		703 169	703 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		473 183	156 126
Sum opptjent egenkapital		-473 183	-156 126
Sum egenkapital		229 987	547 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 450 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	2 000 000



Sum langsiktig gjeld	6 450 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 469 253	1 644 253
Sum kortsiktig gjeld	4 469 253	1 644 253
Sum gjeld	10 919 253	3 644 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 149 240	4 191 296



Organisasjonsnr: 993 326 399
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10872087.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10872087.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10872087.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anleggsmidler utgjør tomter og andre grunnarealer

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret i selskapets anleggsmidler som består av tomter til kostpris kr. 10.872.087

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS 993 326 399

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(72 696)	(20 300)
Sum driftskostnader		<u>(72 696)</u>	<u>(20 300)</u>
Driftsresultat		<u>(72 696)</u>	<u>(20 300)</u>
Annen rentekostnad		(244 360)	(135 826)
Sum finanskostnader		<u>(244 360)</u>	<u>(135 826)</u>
Netto finans		<u>(244 360)</u>	<u>(135 826)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(317 056)</u>	<u>(156 126)</u>
Årsresultat		<u>(317 056)</u>	<u>(156 126)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(317 056)	(156 126)
Sum		<u>(317 056)</u>	<u>(156 126)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS 993 326 399

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 872 087	4 191 835
Sum varige driftsmidler		10 872 087	4 191 835
Sum anleggsmidler		10 872 087	4 191 835
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	(538)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 153	(538)
Sum omløpsmidler		277 153	(538)
Sum eiendeler		11 149 240	4 191 296



Balanse pr. 31. desember 2022 NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS 993 326 399

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 1 000,00)		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		(1 696 831)	(1 696 831)
Sum innskutt egenkapital		703 169	703 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(473 183)	(156 126)
Sum opptjent egenkapital		(473 183)	(156 126)
Sum egenkapital		229 987	547 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 450 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 469 253	1 644 253
Sum kortsiktig gjeld		4 469 253	1 644 253
Sum gjeld		10 919 253	3 644 253
Sum egenkapital og gjeld		11 149 240	4 191 296

OPPEGÅRD 12.04.2023

Kjell Anders Fosshaug

Kjell Anders Fosshaug
Styrets leder

Bjørn Stubberud

Bjørn Stubberud
Styremedlem

Philip Gaden Stubberud

Philip Gaden Stubberud
Styremedlem

Jacob Gaden Stubberud

Jacob Gaden Stubberud
Daglig leder



Noter 2022

NEBBA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 872 087
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 872 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balansført verdi 31.12.2022	10 872 087

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Anleggsmidler utgjør tomter og andre grunnarealer

Note 2 - Gjeld

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjør kr. 6.450.000

Gjeld er sikret med pant i selskapets eiendeler som utgjør tomter til kostpris kr. 10.872.087

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet gjeld til deltagende personer/aksjonærer:

Bjørn Stubberud as	kr. 1.746.376
Tor Inge Erdal	kr. 950.000
Thunderbird Holding as	kr. 1.772.876
Totalt	kr. 4.469.252

Aksjonærer:

Bjørn Stubberud as	1200 aksjer - derav eierprosent 50 %
Thunderbird Holding as	1200 aksjer - derav eierprosent 50 %