



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 749 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLEIPNERS VEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Stensbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 588 824	1 372 800
Sum inntekter		1 588 824	1 372 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 702	56 276
Annen driftskostnad	4,5,6,7	727 159	742 967
Sum kostnader		783 860	799 242
Driftsresultat		804 964	573 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 866	4 546
Sum finansinntekter		13 866	4 546
Annen rentekostnad		537 787	314 057
Sum finanskostnader		537 787	314 057
Netto finans		523 921	309 511
Ordinært resultat før skattekostnad		281 042	264 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 042	264 046
Årsresultat		281 043	264 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 043	264 047
Sum overføringer og disponeringer		281 043	264 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 456 364	4 456 364
Sum varige driftsmidler		4 456 364	4 456 364
Sum anleggsmidler		4 456 364	4 456 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 719	154 479
Sum fordringer		68 719	154 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 928	436 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 928	436 211
Sum omløpsmidler		601 647	590 690
SUM EIENDELER		5 058 011	5 047 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 052 122	-6 333 165
Sum opptjent egenkapital		-6 053 722	-6 334 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-6 052 122	-6 333 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 057 706	10 252 547
Øvrig langsiktig gjeld		984 000	984 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 041 706	11 236 547
Sum langsiktig gjeld		11 041 706	11 236 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 247	136 158
Skyldige offentlige avgifter		697	686
Annen kortsiktig gjeld		7 484	6 828
Sum kortsiktig gjeld		68 427	143 672
Sum gjeld		11 110 133	11 380 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 011	5 047 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 041 706	11 236 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442853

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 749 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLEIPNERS VEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Stensbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 749 547
SLEIPNERS VEI 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 588 824	1 372 800
Sum inntekter		1 588 824	1 372 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 702	56 276
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	727 159	742 967
Sum kostnader		783 860	799 242
Driftsresultat		804 964	573 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 866	4 546
Sum finansinntekter		13 866	4 546
Annen rentekostnad		537 787	314 057
Sum finanskostnader		537 787	314 057
Netto finans		523 921	309 511
Ordinært resultat før skattekostnad		281 042	264 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 042	264 046
Årsresultat		281 043	264 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 043	264 047
Sum overføringer og disponeringer		281 043	264 047



Organisasjonsnr: 950 749 547
SLEIPNERS VEI 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 456 364

4 456 364

Sum varige driftsmidler

4 456 364

4 456 364

Sum anleggsmidler

4 456 364

4 456 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

68 719

154 479

Sum fordringer

68 719

154 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

532 928

436 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

532 928

436 211

Sum omløpsmidler

601 647

590 690

SUM EIENDELER

5 058 011

5 047 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 052 122

-6 333 165

Sum opptjent egenkapital

-6 053 722

-6 334 765

Sum egenkapital

8

-6 052 122

-6 333 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

10 057 706

10 252 547

Øvrig langsiktig gjeld

984 000

984 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 041 706	11 236 547
Sum langsiktig gjeld	11 041 706	11 236 547
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 247	136 158
Skyldige offentlige avgifter	697	686
Annen kortsiktig gjeld	7 484	6 828
Sum kortsiktig gjeld	68 427	143 672
Sum gjeld	11 110 133	11 380 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 058 011	5 047 054
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	11 236 547



Organisasjonsnr: 950 749 547
SLEIPNERS VEI 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	447 018	441 112
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	281 043	264 047
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-194 841	-258 141
B. Årets endring disponible midler	86 202	5 906
C. Disponible midler	533 220	447 018
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	601 647	590 690
Kortsiktig gjeld	-68 427	-143 672
C. Disponible midler	533 220	447 018

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 588 824	1 372 800	1 510 533	1 658 300
Sum leieinntekt		1 588 824	1 372 800	1 510 533	1 658 300
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 588 824	1 372 800	1 510 533	1 658 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 702	26 276	25 303	26 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		41 880	39 919	36 700	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	76 744	33 313	50 500	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon		250 851	207 288	207 410	274 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 790	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 938	1 973	35 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 697	145 684	167 000	0
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		54 665	53 125	54 250	58 000
Andre honorar		8 675	7 755	0	1 000
TV/bredbånd		128 742	119 807	119 280	119 280
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 220	443	0	1 000
Kontingent og gaver		1 015	877	0	1 000
Forsikring		129 400	120 611	121 640	137 000
Andre kostnader		1 481	1 951	6 000	1 000
Sum kostnad		783 860	799 242	863 773	765 280
Driftsresultat		804 964	573 558	646 760	893 020
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 866	4 546	0	0
Rentekostnad		537 787	314 057	411 600	609 292
Netto finansposter		523 921	309 511	411 600	609 292
Årsresultat		281 043	264 047	235 160	283 728
Overført til/fra annen egenkapital		281 043	264 047	0	0
SUM OVERFØRINGER		281 043	264 047	0	0



Balanse 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 807 364	3 807 364
Garasjer	3	649 000	649 000
Sum anleggsmidler		4 456 364	4 456 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 719	154 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		532 928	436 211
Sum omløpsmidler		601 647	590 690
SUM EIENDELER		5 058 011	5 047 054



Balanse 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 053 722	-6 334 765
Sum opptjent egenkapital		-6 053 722	-6 334 765
Sum egenkapital	8	-6 052 122	-6 333 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 057 706	10 252 547
Borettsinnskudd		984 000	984 000
Sum langsiktig gjeld		11 041 706	11 236 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 247	136 158
Skyldig off. myndigheter		697	686
Annen kortsiktig gjeld		7 484	6 828
Sum kortsiktig gjeld		68 427	143 672
Sum gjeld		11 110 133	11 380 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 058 011	5 047 054
Pantstillelser	10	11 041 706	11 236 547
Sted: _____	Dato: _____		

Cecilie Alvestad Nilsen
Styreleder

Petter Stensbak
Styremedlem

Joanna Adams
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	725 280	676 416
3609 Leie parkering	19 200	19 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	119 232	112 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	521 856	291 752
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 256	273 304
Sum	1 588 824	1 372 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	8 400	17 067
5129 Annen lønn fra lønssystemet	9 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 295	2 255
5400 Arbeidsgiveravgift	6 683	6 636
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	324	318
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	56 702	56 276

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	649 000	3 807 364
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	649 000	3 807 364
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	649 000	3 807 364
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 2, b.nr 229 og 436 i Horten kommune. Eiertomt på 3 468 kvm, som utgjør kr 685 326,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561982.



Noter årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	2 660	1 575
6360 Annet renhold	0	279
6362 Skadedyrutryddelse	7 061	6 849
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 579	21 351
6392 Containerleie/tømming	3 319	3 259
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	125	0
Sum	76 744	33 313

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	704
6540 Inventar	12 809	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	190
6552 Driftsmateriell	129	1 079
Sum	12 938	1 973

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	15 625
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	744	0
6641 Malerarbeider	7 953	123 722
6642 Snekkerarbeid	0	6 337
Sum	8 697	145 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 334 765	281 043	-6 053 722
Sum opptjent egenkapital	-6 334 765	281 043	-6 053 722
Sum egenkapital	-6 333 165	281 043	-6 052 122

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Sleipners vei 3 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering	Balkonglån
Lånenummer:	62808132260	62808132252
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 760 000	482 000
Lånesaldo 01.01:	9 860 989	391 558
Avdrag i perioden:	173 909	20 932
Lånesaldo 31.12:	9 687 080	370 626
Saldo 5 år frem i tid:	8 798 918	253 183

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62808132252	8	46 328	370 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62808132260	8	657 338	5 258 704
	8	553 547	4 428 376

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	10 057 706
Innskuddskapital	984 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 041 706
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 456 364

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sleipners vei 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sleipners vei 3 Borettslag

Styreleder	Cecilie Alvestad Nilsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Joanna Adams (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Petter Stensbak (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sleipners Vei 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sleipners Vei 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: W2SHY-7JFTH-DQ5O3-2VBN7-J5CLJ-14XP



Uavhengig revisors beretning - Sleipners Vei 3 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W2SHY-7JFTH-DQ5O3-2VBN7-J5CLJ-14XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2SHY-7JTH-DQ5O3-2VBN7-J5CLJ-14XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>