



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kigeveien 130
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 800	311 300
Annen driftsinntekt		34 260	
Sum inntekter		333 060	311 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	190 355	228 035
Sum kostnader		190 355	228 035
Driftsresultat		142 706	83 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		469 800	
Sum finansinntekter		469 800	1
Annen rentekostnad		270 513	301 600
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		273 513	301 600
Netto finans		196 287	-301 599
Ordinært resultat før skattekostnad		338 992	-218 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 992	-218 334
Årsresultat		338 992	-218 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		781 000	1 000 000
Annen egenkapital		-442 008	-1 218 334
Sum overføringer og disponeringer		338 992	-218 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 837 189	5 161 094
Sum varige driftsmidler		2 837 189	5 161 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 100 000	3 130 200
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	6 017 567
Sum anleggsmidler		7 824 556	11 178 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 186 172	686 172
Sum fordringer		2 186 172	686 172
Sum omløpsmidler		2 186 172	686 172
SUM EIENDELER		10 010 728	11 864 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	11, 12	271 000	271 000
Overkurs	11	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	406 729	848 737
Sum opptjent egenkapital		406 729	848 737
Sum egenkapital	11	1 706 729	2 148 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 123 835	5 977 045
Langsiktig konserngjeld	10	3 202 337	3 060 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Sum langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	299 450	222 298
Leverandørgjeld		89 245	26 500
Annen kortsiktig gjeld		589 133	430 246
Sum kortsiktig gjeld		977 827	679 044
Sum gjeld		8 303 999	9 716 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 728	11 864 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730660

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kigeveien 130
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 800	311 300
Annen driftsinntekt		34 260	
Sum inntekter		333 060	311 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	190 355	228 035
Sum kostnader		190 355	228 035
Driftsresultat		142 706	83 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		469 800	
Sum finansinntekter		469 800	1
Annen rentekostnad		270 513	301 600
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		273 513	301 600
Netto finans		196 287	-301 599
Ordinært resultat før skattekostnad		338 992	-218 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 992	-218 334
Årsresultat		338 992	-218 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		781 000	1 000 000
Annen egenkapital		-442 008	-1 218 334
Sum overføringer og disponeringer		338 992	-218 334



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 837 189

5 161 094

Sum varige driftsmidler

2 837 189

5 161 094

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

6

2 100 000

3 130 200

Investeringer i
tilknyttet selskap

7

2 887 367

2 887 367

Sum finansielle

anleggsmidler

4 987 367

6 017 567

Sum anleggsmidler

7 824 556

11 178 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

2 186 172

686 172

Sum fordringer

2 186 172

686 172

Sum omløpsmidler

2 186 172

686 172

SUM EIENDELER

10 010 728

11 864 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 710

aksjer à kr 100,00)

11, 12

271 000

271 000

Overkurs

11

1 029 000

1 029 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

406 729

848 737

Sum opptjent egenkapital

406 729

848 737

Sum egenkapital

11

1 706 729

2 148 737

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 123 835	5 977 045
Langsiktig konserngjeld	10	3 202 337	3 060 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Sum langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	299 450	222 298
Leverandørgjeld		89 245	26 500
Annen kortsiktig gjeld		589 133	430 246
Sum kortsiktig gjeld		977 827	679 044
Sum gjeld		8 303 999	9 716 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 728	11 864 833



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2710.00	100.00	271000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brokke, Geir (Daglig leder, Styreleder)	2710.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2710.00	100.00%	

Selskapet har ikke ansatte

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30250.00	35750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30250.00	35750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

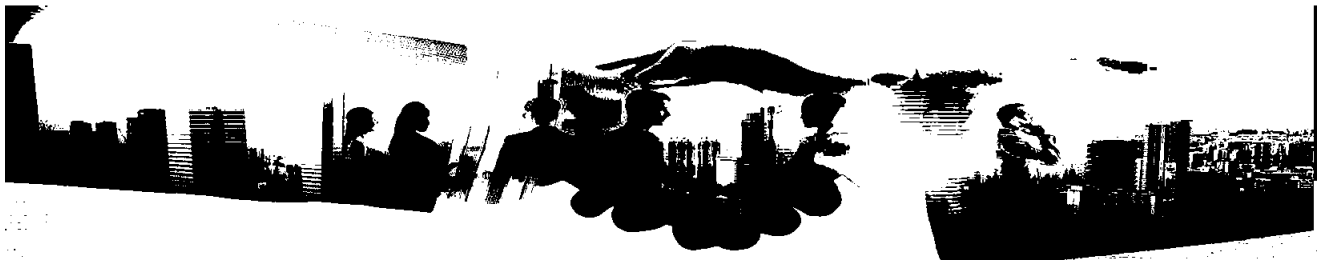
Selskapet har ikke ansatte

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

STAMAN EIENDOM AS

Org.nr. 985 823 502

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		298 800	311 300
Annen driftsinntekt		34 260	0
Sum driftsinntekter		333 060	311 300
Annen driftskostnad	5	(190 355)	(228 035)
Sum driftskostnader		(190 355)	(228 035)
Driftsresultat		142 706	83 265
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		469 800	0
Sum finansinntekter		469 800	1
Annen rentekostnad		(270 513)	(301 600)
Annen finanskostnad		(3 000)	0
Sum finanskostnader		(273 513)	(301 600)
Netto finans		196 287	(301 599)
Ordinært resultat før skattekostnad		338 992	(218 334)
Ordinært resultat		338 992	(218 334)
Årsresultat		338 992	(218 334)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		781 000	1 000 000
Annen egenkapital		(442 008)	(1 218 334)
Sum		338 992	(218 334)

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Balanse pr. 31. desember 2020
STAMAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 837 189	5 161 094
Sum varige driftsmidler		2 837 189	5 161 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 100 000	3 130 200
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	6 017 567
Sum anleggsmidler		7 824 556	11 178 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	2 186 172	686 172
Sum fordringer		2 186 172	686 172
Sum omløpsmidler		2 186 172	686 172
Sum eiendeler		10 010 728	11 864 833

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Balanse pr. 31. desember 2020 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	11, 12	271 000	271 000
Overkurs	11	1 029 000	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	406 729	848 737
Sum opptjent egenkapital		406 729	848 737
Sum egenkapital	11	1 706 729	2 148 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 123 835	5 977 045
Langsiktig konserngjeld	10	3 202 337	3 060 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Sum langsiktig gjeld		7 326 171	9 037 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	299 450	222 298
Leverandørgjeld		89 245	26 500
Annen kortsiktig gjeld		589 133	430 246
Sum kortsiktig gjeld		977 827	679 044
Sum gjeld		8 303 999	9 716 096
Sum egenkapital og gjeld		10 010 728	11 864 833

Geir Brokke
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Noter 2020

STAMAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Selskapet eier en leilighet som leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	338 992	(218 334)
+/- Permanente forskjeller	(469 800)	40 825
Årets skattegrunnlag	(130 808)	(177 509)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 250	35 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 250	35 750

Note 6 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
SVC AS	Stavanger	100%	473 936	213 207

Det er ikke utarbeidet konsenregnskap for morselskapet Staman Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Staman Eiendom AS har utleid en leilighet til SVC AS. Totale leieinntekter er kr 298 800.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Brokke Eigedom AS	Rysstad	28,97%	18 327 642	706 315
SMG Eiendom	Valle	50%	(1 077 000)	(48 000)

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 161 094
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 323 905)
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 837 189
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 837 189

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(422 190)	(552 998)	130 808
Netto forskjeller	(422 190)	(552 998)	130 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	422 190	552 998	(130 808)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Mellomværende nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	686 172	686 172
Fordringer overdragelse aksjer	1 500 000	
Sum	2 186 172	686 172

Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	3 202 336	3 060 007
Sum	3 202 336	3 060 007

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	271 000	1 029 000	848 737	2 148 737
Tilleggsutbytte			(781 000)	(781 000)
Årets resultat			338 992	338 992
Egenkapital 31.12.2020	271 000	1 029 000	406 729	1 706 729

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

271

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 710		271 000
Sum	2 710		271 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brokke, Geir (Daglig leder, Styreleder)	2 710	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 710	100,00%	

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 123 835	5 977 045
Kassekreditt	299 450	222 298
Sum	4 423 385	6 199 343
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 837 189	5 161 094
Sum	2 837 189	5 161 094

Selskapet har også stillet sine eiendeler som sikkerhet for datterselskapets lån.
Av langsiktig gjeld på kr 4 123 835 forfaller kr 3 079 835 om mer enn 5 år.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til selvangivelse med vedlegg samt årsregnskap og noter for STAMAN EIENDOM AS, org.nr. 985 823 502.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Egersund er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Egersund vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

MANDAL.....

for STAMAN EIENDOM AS

Geir Brokke

Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Tilleggsposter og systemposter 2020 STAMAN EIENDOM AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	74 700,00
T1	31.1.2020	3100	Salg, avgiftsfritt 1-2020	74 700,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	25 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	25 000,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	20 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	20 000,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	5 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	5 000,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	11 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	11 000,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	5 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	5 000,00
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	6 000,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	6 000,00
T1	31.1.2020	6340	Strøm, varme m.m BKK AS	773,56
T1	31.1.2020	2400	Leverandørgjeld Kreditor	1 061,53
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	1 061,53
T1	31.1.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	287,97
T1	31.1.2020	6902	NRK Lisens	1 519,28
T1	31.1.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	203,48
T1	31.1.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	1 150,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	2 872,76
T1	31.1.2020	2400	Leverandørgjeld Statens innkrevingsentral	2 872,76
T1	31.1.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke telenor	204,00
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	204,00
T1	31.1.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	751,23
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	751,23
T1	31.1.2020	2400	Leverandørgjeld kreditor	751,23
T1	31.1.2020	6340	Strøm, varme m.m	747,79
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	747,79
T1	31.1.2020	2400	Leverandørgjeld BKK	747,79
T1	31.1.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	203,48
T1	31.1.2020	1920	Bankinnskudd	203,48
T1	31.1.2020	2400	Leverandørgjeld NRK	203,48

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T1	31.1.2020	6341 Felleskostnader Leilighet Canal Digital	5 205,00	
T1	31.1.2020	7790 Annen kostnad m/fradrag	70,00	
T1	31.1.2020	2910 Gjeld til eier Geir Brokke Bet privat		5 275,00
T1	31.1.2020	7790 Annen kostnad m/fradrag	2 057,00	
T1	31.1.2020	1920 Bankinnskudd		2 057,00
T1	31.1.2020	2400 Leverandørgjeld Lindorff	2 057,00	2 057,00
T1	31.1.2020	7790 Annen kostnad m/fradrag	1 006,45	
T1	31.1.2020	1920 Bankinnskudd		1 006,45
T1	31.1.2020	2400 Leverandørgjeld Svea finans	1 006,45	1 006,45
T1	31.1.2020	2231 Lån DNB 1213 58 68742	51 388,89	
T1	31.1.2020	8151 Rentekostnad, banklån 2231	19 819,50	
T1	31.1.2020	8151 Rentekostnad, banklån 2231	70,00	
T1	31.1.2020	1920 Bankinnskudd		71 278,39
T1	31.1.2020	7770 Bank og kortgebyrer	76,00	
T1	31.1.2020	1920 Bankinnskudd		76,00
T2	28.2.2020	7770 Bank og kortgebyrer	88,00	
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd		88,00
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd	676,23	
T2	28.2.2020	7790 Annen kostnad m/fradrag tilbakebet Kreditor		676,23
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd	204,00	
T2	28.2.2020	2910 Gjeld til eier Geir Brokke Tilbakebet telenor		204,00
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd	10 000,00	
T2	28.2.2020	2910 Gjeld til eier Geir Brokke		10 000,00
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd	13 000,00	
T2	28.2.2020	2910 Gjeld til eier Geir Brokke		13 000,00
T2	28.2.2020	6341 Felleskostnader Leilighet 12-2019	1 883,00	
T2	28.2.2020	7790 Annen kostnad m/fradrag	70,00	
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd		1 960,65
T2	28.2.2020	8155 Rentekostnad leverandørgjeld	7,65	
T2	28.2.2020	2400 Leverandørgjeld Boligbyggerlagenes Inkasso	1 960,65	1 960,65
T2	28.2.2020	6341 Felleskostnader Leilighet 11-2019	1 883,00	
T2	28.2.2020	1920 Bankinnskudd		2 555,00
T2	28.2.2020	2400 Leverandørgjeld Boligbyggerlagenes Inkasso	2 555,00	2 555,00

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	656,25
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	15,75
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet 11-2019	2 729,00
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	10,37
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	2 809,37
			Boligbyggerlagenes Inkasso	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	2 809,37
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet 12-2019	2 729,00
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	11,08
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	2 810,08
			Boligbyggerlagenes Inkasso	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	2 810,08
T2	28.2.2020	6340	Strøm, varme m.m 2-2019	2 103,00
T2	28.2.2020	7750	Eiendoms- og festeavgift	831,00
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	3 004,00
			Stavanger kommune	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	3 004,00
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet	1 883,00
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	1 312,50
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	38,43
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	3 233,93
			Boligbyggerlagenes Inkasso	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	3 233,93
T2	28.2.2020	6340	Strøm, varme m.m 2-2019	2 754,00
T2	28.2.2020	7750	Eiendoms- og festeavgift	1 746,00
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	74,00
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	4 644,00
			Stavanger kommune	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	4 644,00
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	945,44
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	945,44
			Tilbakebet Lindorff	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	22 000,00
T2	28.2.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	22 000,00
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet 7-2019	1 883,00

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	656,25
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	2 555,00
			BLIInkasse	
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	15,75
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	2 555,00
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet	2 729,00
			7-2019	
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	1 312,50
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	22,82
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	4 064,32
			Boligbyggerlagenes Inkasso	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	4 064,32
T2	28.2.2020	6341	Felleskostnader Leilighet	2 729,00
			10-2019	
T2	28.2.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	2 625,00
T2	28.2.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	56,88
T2	28.2.2020	2400	Leverandørgjeld	5 410,88
			Boligbyggerlagenes Inkasso	
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	5 410,88
T2	28.2.2020	6700	Revisjonshonorar	6 250,00
T2	28.2.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	6 250,00
T2	28.2.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	10 000,00
T2	28.2.2020	1920	Bankinnskudd	10 000,00
T3	31.3.2020	7770	Bank og kortgebyrer	100,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	100,00
T3	31.3.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	3 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	3 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	30 000,00
T3	31.3.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	30 000,00
T3	31.3.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	30 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	30 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	35 000,00
T3	31.3.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	35 000,00
T3	31.3.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	5 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	5 000,00
T3	31.3.2020	2400	Leverandørgjeld	26 500,00
			KPMG	
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	26 500,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	25 000,00
T3	31.3.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	25 000,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	74 700,00
T3	31.3.2020	3100	Salg, avgiftsfritt	74 700,00
			2-2020	

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	74 700,00
T3	31.3.2020	3100	Salg, avgiftsfritt 3-2020	74 700,00
T3	31.3.2020	2230	Lån DNB 1213 17 12314	52 199,99
T3	31.3.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	52 703,23
T3	31.3.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	70,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	104 973,22
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	676,40
T3	31.3.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	676,40
T3	31.3.2020	8170	Annen finanskostnad provisjon	750,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	750,00
T3	31.3.2020	8150	Rentekostnad bank	4 969,36
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	4 969,36
T3	31.3.2020	2231	Lån DNB 1213 58 68742	51 388,89
T3	31.3.2020	8151	Rentekostnad, banklån 2231	19 249,85
T3	31.3.2020	8151	Rentekostnad, banklån 2231	70,00
T3	31.3.2020	1920	Bankinnskudd	70 708,74
T4	30.4.2020	7770	Bank og kortgebyrer	75,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	75,00
T4	30.4.2020	7770	Bank og kortgebyrer	70,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	70,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	22 500,00
T4	30.4.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	22 500,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	50 000,00
T4	30.4.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	50 000,00
T4	30.4.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	47 000,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	47 000,00
T4	30.4.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	23 000,00
T4	30.4.2020	1920	Bankinnskudd	23 000,00
T5	31.5.2020	7770	Bank og kortgebyrer	62,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	62,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	90 000,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	90 000,00
T5	31.5.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	20 000,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	20 000,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS firmabil	884,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	884,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS verven 10	908,60
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	908,60

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS forsikring svc	3 113,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	3 113,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS forsikring svc	3 714,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	3 714,00
T5	31.5.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	8 000,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	8 000,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS upheads	9 176,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	9 176,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS leie lpark	13 125,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	13 125,00
T5	31.5.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS bdo	31 250,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	31 250,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	16 000,00
T5	31.5.2020	3900	Andre driftsinntekter leie båtplass	16 000,00
T5	31.5.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	5 000,00
T5	31.5.2020	1920	Bankinnskudd	5 000,00
T6	30.6.2020	7770	Bank og kortgebyrer	66,00
T6	30.6.2020	1920	Bankinnskudd	66,00
T6	30.6.2020	6790	Andre honorarer	10 000,00
T6	30.6.2020	1920	Bankinnskudd	10 000,00
T6	30.6.2020	8170	Annen finanskostnad provisjon	750,00
T6	30.6.2020	1920	Bankinnskudd	750,00
T6	30.6.2020	8150	Rentekostnad bank	4 568,65
T6	30.6.2020	1920	Bankinnskudd	4 568,65
T7	31.7.2020	7770	Bank og kortgebyrer	63,50
T7	31.7.2020	1920	Bankinnskudd	63,50
T7	31.7.2020	2230	Lån DNB 1213 17 12314	52 199,99
T7	31.7.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	45 927,66
T7	31.7.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	393,93
T7	31.7.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	70,00
T7	31.7.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	70,00
T7	31.7.2020	1920	Bankinnskudd	98 661,58
T7	31.7.2020	7770	Bank og kortgebyrer	70,00
T7	31.7.2020	1920	Bankinnskudd	70,00

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T7	31.7.2020	3805	Salgssum anleggsm, avgiftsfritt	2 450 000,00
			Salg leilighet	
T7	31.7.2020	3810	Motkonto, bal.verdi solgte anm.	2 323 905,00
T7	31.7.2020	1920	Bankinnskudd	780 228,62
			Salg leilighet	
T7	31.7.2020	3880	Gevinst ved avgang av immaterielle...	107 834,57
			Salg leilighet - kostn megler	
T7	31.7.2020	1120	Bygningsmessige anlegg	2 323 905,00
			Salg leilighet	
T7	31.7.2020	2231	Lån DNB 1213 58 68742	1 561 936,81
			Salg leilighet	
T7	31.7.2020	1920	Bankinnskudd	100 000,00
T7	31.7.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	100 000,00
T8	31.8.2020	7770	Bank og kortgebyrer	79,00
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	79,00
T8	31.8.2020	6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 492,00
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	2 492,00
			Stavanger kommune	
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	2 492,00
T8	31.8.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	20 000,00
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	20 000,00
T8	31.8.2020	6340	Strøm, varme m.m	362,97
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	362,97
			BKK	
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	362,97
T8	31.8.2020	6340	Strøm, varme m.m	222,91
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	211,13
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	434,04
			Kreditor	
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	434,04
T8	31.8.2020	6340	Strøm, varme m.m	442,63
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	304,58
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	747,21
			Kreditor	
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	747,21
T8	31.8.2020	6340	Strøm, varme m.m	442,63
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	761,42
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	1 204,05
			kreditor	
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	1 204,05
T8	31.8.2020	6941	Leie postboks	992,00
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	248,00
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	1 240,00
			posten	

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	1 240,00
T8	31.8.2020	7400	Kontingent, fradragsberettiget	3 300,00
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	3 300,00
		forening badedammen småbåthavn		
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	3 300,00
T8	31.8.2020	6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 901,00
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	3 971,00
		stavanger kommune		
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	3 971,00
T8	31.8.2020	6790	Andre honorarer	3 950,00
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	70,00
T8	31.8.2020	8155	Rentekostnad leverandørgjeld	20,51
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	4 040,51
		Alfa inkasse		
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	4 040,51
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	359,04
T8	31.8.2020	7790	Annen kostnad m/fradrag	359,04
		tilbakebet kreditor		
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	670,76
T8	31.8.2020	6340	Strøm, varme m.m	670,76
		tilbakebet kreditor		
T8	31.8.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	250 000,00
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	250 000,00
T8	31.8.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	20 000,00
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	20 000,00
T8	31.8.2020	6840	Aviser, tidsskrifter, bøker	540,00
T8	31.8.2020	2400	Leverandørgjeld	540,00
		Hegnar media		
T8	31.8.2020	1920	Bankinnskudd	540,00
T9	30.9.2020	7770	Bank og kortgebyrer	99,50
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	99,50
T9	30.9.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	150 000,00
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	150 000,00
T8	30.9.2020	2230	Lån DNB 1213 17 12314	52 199,99
T9	30.9.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	43 092,72
T9	30.9.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	70,00
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	95 362,71
T9	30.9.2020	2910	Gjeld til eier Geir Brokke	20 000,00
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	20 000,00
T9	30.9.2020	8170	Annen finanskostnad	750,00
		provisjon		

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	750,00
T9	30.9.2020	8150	Rentekostnad bank	3 065,52
T9	30.9.2020	1920	Bankinnskudd	3 065,52
T10	31.10.2020	7770	Bank og kortgebyrer	52,50
T10	31.10.2020	1920	Bankinnskudd	52,50
T11	30.11.2020	7770	Bank og kortgebyrer	65,00
T11	30.11.2020	1920	Bankinnskudd	65,00
T12	31.12.2020	7770	Bank og kortgebyrer	45,50
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	45,50
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	74 700,00
T12	31.12.2020	3100	Salg, avgiftsfritt 4-2020	74 700,00
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	74 700,00
T12	31.12.2020	2990	Annen kortsiktig gjeld 1-2021	74 700,00
T12	31.12.2020	8170	Annen finanskostnad provisjon	750,00
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	750,00
T12	31.12.2020	8150	Rentekostnad bank	4 556,64
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	4 556,64
T12	31.12.2020	2251	Kortsiktig gjeld til SVC AS	50 000,00
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	50 000,00
T12	31.12.2020	2230	Lån DNB 1213 17 12314	52 199,99
T12	31.12.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	41 531,80
T12	31.12.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230	70,00
T12	31.12.2020	1920	Bankinnskudd	93 801,79
T12	31.12.2020	2230	Lån DNB 1213 17 12314 korrigerig	35,00
T12	31.12.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230 korrigerig	35,00
T12	31.12.2020	2950	Påløpt rente 2020	7 661,71
T12	31.12.2020	8152	Rentekostnad, banklån 2230 rente ikke tatt med i 2019 (påløpt)	7 661,71
T12	31.12.2020	8151	Rentekostnad, banklån 2231 rente ikke tatt med i 2019 (påløpt)	20 255,98
T12	31.12.2020	2231	Lån DNB 1213 58 68742	20 185,98
T12	31.12.2020	2231	Lån DNB 1213 58 68742	83,28
T12	31.12.2020	8151	Rentekostnad, banklån 2231	13,94
T12	31.12.2020	7771	Øreavrunding	0,66
T12	31.12.2020	1333	Aksjer i Brokke Alpinsenter AS	1 030 200,00

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T12	31.12.2020 1551	Fordring mot Brokke Eigedom AS	1 500 000,00	
T12	31.12.2020 8077	Gevinst ved realisasjon av aksjer, i...		469 800,00
T13	31.12.2020 2050	Annen egenkapital	781 000,00	
T14	31.12.2020 2910	Gjeld til eier Geir Brokke		781 000,00
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 01-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 01-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 02-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 02-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 03-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 03-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 04-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 04-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 05-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 05-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 06-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 06-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 07-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 07-2020	1 855,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 08-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 09-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 10-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 11-2020	2 701,00	
T14	31.12.2020 6341	Felleskostnader Leilighet 12-2020	2 701,00	

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T14	31.12.2020 7790	Annen kostnad m/fradrag	5 296,02	
T14	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld Boligbyggerlagenes Inkasso		50 693,02
T14	31.12.2020 6700	Revisjonshonorar for 2020 (fakturert 2021)	24 000,00	
T14	31.12.2020 2990	Annen kortsiktig gjeld		24 000,00
T14	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld BDO	24 000,00	24 000,00
T14	31.12.2020 7790	Annen kostnad m/fradrag	8 204,00	
T14	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld Statens Innkrevingsentral		8 204,00
T14	31.12.2020 6705	Regnskapshonorar KPMG honorar 2019	26 200,00	
T14	31.12.2020 7790	Annen kostnad m/fradrag	2 058,45	
T14	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld Lindorff		28 258,45
T14	31.12.2020 8159	Rentekostnad, andre	2 089,47	
T14	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld Alfa Inkasso		2 089,47
Sum tilleggsposter			9 530 165,14	9 530 165,14
Systemposter				
S1	8922	Avsatt tilleggsutbytte	781 000,00	
	8960	Årsresultat Tilleggsutbytte		781 000,00
S2	2050	Annen egenkapital		338 992,28
	8960	Årsresultat Endring egenkapital	338 992,28	
Sum systemposter			1 119 992,28	1 119 992,28

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57acedfb7d5b9

7.12.2020

Geir Brokke



Til BDO AS ved Stein Rhoar Juul

Sandnes

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Staman Eiendom AS AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 29.01.2021 og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Geir Brokke
Styreleder

Elektronisk signert

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-759948

Svenning\, Torhild

02.09.2021 13.45

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-166262

Brokke\, Geir
Daglig leder

02.09.2021 13.47

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

19617_1a_NY_Årsregnskap til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

19617_1a_NY_Skatteskjema til signering.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-09-02 13:43 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-02 13:43 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-02 13:44 Det har blitt sendt et varsel til Geir Brokke
2021-09-02 13:44 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Torhild Svenning
2021-09-02 13:45 Svenning\, Torhild har signert dokumentet 19617_1a_NY_Årsregnskap til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-759948)
2021-09-02 13:45 Alle dokumenter er signert av Torhild Svenning
2021-09-02 13:46 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Geir Brokke
2021-09-02 13:47 Brokke\, Geir har signert dokumentet 19617_1a_NY_Årsregnskap til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-166262)
2021-09-02 13:47 Alle dokumenter er signert av Geir Brokke

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4825fcd-9b0e-4737-832b-57aedfb7d5b9

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Staman Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staman Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP3GH-JNIZB-Z7LXX-KPAXE-Z6GUG-EZPJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 04:13:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: GP3GH-JNIZB-Z7LXX-KPAXE-Z6GUQ-EZPUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>