



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 010 373	2 180 234
Sum inntekter		2 010 373	2 180 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	101 199	84 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	829 829	842 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		738 287	517 389
Sum kostnader		1 669 315	1 444 911
Driftsresultat		341 058	735 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	6 368
Annen finansinntekt		23 723	13 575
Sum finansinntekter		23 723	19 943
Annan rentekostnad		216 792	227 243
Sum finanskostnader		216 792	227 243
Netto finans		-193 069	-207 300
Resultat før skattekostnad	5, 6	147 989	528 024
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat	5, 6	147 989	528 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		57 095	528 024
Annen egenkapital		90 894	0
Sum overføringer og disponeringar		147 989	528 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	11 707 630	12 337 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	377 793	528 077
Sum varige driftsmiddel		12 085 423	12 866 054
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 087 923	12 868 554
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		93 134	28 826
Andre kortsiktige fordringer	8	164 400	140 683
Sum krav		257 534	169 509
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 802	243 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		485 802	243 940
Sum omløpsmiddel		743 336	413 449
SUM EIGEDLAR		12 831 259	13 282 003

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9	7 842 000	7 842 000
Behaldning av egne aksjar	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	9	0	0
Annan innskoten eigenkapital	9	0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 842 000	7 842 000

Opptent eigenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	90 894	0
Udekt tap	9	0	57 095
Sum opptent eigenkapital		90 894	-57 095

Sum eigenkapital

7 932 894 **7 784 905**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	776 065	1 215 086
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 876 400	4 112 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum anna langsiktig gjeld		4 652 465	5 327 486
Sum langsiktig gjeld		4 652 465	5 327 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 643	41 384
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 269	53 620
Annen kortsiktig gjeld		8 988	74 609
Sum kortsiktig gjeld		245 900	169 612
Sum gjeld		4 898 365	5 497 098
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 831 259	13 282 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583105

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Postboks 17
5732 MODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Scott Kjensli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 010 373	2 180 234
Sum inntekter		2 010 373	2 180 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	101 199	84 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	829 829	842 852
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		738 287	517 389
Sum kostnader		1 669 315	1 444 911
Driftsresultat		341 058	735 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	6 368
Annen finansinntekt		23 723	13 575
Sum finansinntekter		23 723	19 943
Annan rentekostnad		216 792	227 243
Sum finanskostnader		216 792	227 243
Netto finans		-193 069	-207 300
Resultat før skattekostnad	5, 6	147 989	528 024
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat	5, 6	147 989	528 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		57 095	528 024
Annen egenkapital		90 894	0
Sum overføringer og disponeringar		147 989	528 024



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	11 707 630	12 337 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	377 793	528 077
Sum varige driftsmiddel		12 085 423	12 866 054
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		2 500	2 500
Sum anleggsmiddel		12 087 923	12 868 554
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		93 134	28 826
Andre kortsiktige fordringer	8	164 400	140 683
Sum krav		257 534	169 509
Investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 802	243 940
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		485 802	243 940



Sum omløpsmiddel		743 336	413 449
SUM EIGEDLAR		12 831 259	13 282 003
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	7 842 000	7 842 000
Behaldning av egne aksjar	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	9	0	0
Annan innskoten eigenkapital	9	0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 842 000	7 842 000
Opptent eigenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	90 894	0
Udekt tap	9	0	57 095
Sum opptent eigenkapital		90 894	-57 095
Sum eigenkapital		7 932 894	7 784 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	776 065	1 215 086
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 876 400	4 112 400
Sum anna langsiktig gjeld		4 652 465	5 327 486
Sum langsiktig gjeld		4 652 465	5 327 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 643	41 384
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 269	53 620
Annen kortsiktig gjeld		8 988	74 609
Sum kortsiktig gjeld		245 900	169 612
Sum gjeld		4 898 365	5 497 098
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 831 259	13 282 003



Organisasjonsnr: 976 862 643
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91500.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9699.00	7950.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101199.00	84670.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	29095727.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	49198.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	29144925.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17059503.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12085422.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	829829.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
MODALEN NÆRINGSBYGG AS

976862643

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 010 373	2 180 234
Sum driftsinntekter		2 010 373	2 180 234
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-101 199	-84 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-829 829	-842 852
Annen driftskostnad		-738 287	-517 389
Sum driftskostnader		-1 669 315	-1 444 911
Driftsresultat		341 058	735 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 368
Annen finansinntekt		23 723	13 575
Sum finansinntekter		23 723	19 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-216 792	-227 243
Sum finanskostnader		-216 792	-227 243
Netto finans		-193 069	-207 300
Årsresultat	5, 6	147 989	528 024
Overføringer			
Annen egenkapital		90 894	0
Udekket tap		57 095	528 024
Sum overføringer		147 989	528 024



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	11 707 630	12 337 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	377 793	528 077
Sum varige driftsmidler		12 085 423	12 866 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		12 087 923	12 868 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 134	28 826
Andre kortsiktige fordringer	8	164 400	140 683
Sum fordringer		257 534	169 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 802	243 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 802	243 940
Sum omløpsmidler		743 336	413 449
SUM EIENDELER		12 831 259	13 282 003



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 842 000	7 842 000
Sum innskutt egenkapital		7 842 000	7 842 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 894	0
Udekket tap	9	0	-57 095
Sum opptjent egenkapital		90 894	-57 095
Sum egenkapital		7 932 894	7 784 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	776 065	1 215 086
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 876 400	4 112 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 465	5 327 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 643	41 384
Skyldige offentlige avgifter		49 269	53 620
Annen kortsiktig gjeld		8 988	74 609
Sum kortsiktig gjeld		245 900	169 612
Sum gjeld		4 898 365	5 497 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 831 259	13 282 003

MODALEN, 18.06.2025

Harald Scott Kjensli
styrets leder

Oddvin Arne Neset
styremedlem

Marit Kristin Nygard Nese
styremedlem



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekt

Aksjonærene er også leietakter, og betaler leie basert på markedspriser.

Inkludert i annen driftsinntekt er offentlig tilskudd på kr 200.000. I 2023 var det offentlig tilskudd på kr 600.000.



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	91 500	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 699	7 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 720
Sum	101 199	84 670

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 095 727
Tilgang i året	49 198
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 144 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 059 503
Balanseført verdi per 31.12.	12 085 422
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	829 829

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	147 989	528 024
Permanente forskjeller	1 060	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 584	179 248
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 633	-707 272
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	839 419	711 836	127 584
Fremførbart underskudd	-2 156 780	-1 880 147	-276 633
Netto forskjeller	-1 317 361	-1 168 312	-149 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 317 361	1 168 312	149 049
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MODALEN NÆRINGSBYGG AS
976 862 643

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	776 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 085 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikra med pant i driftstilbehør, pålydande pantobligasjon kr 4 600 000.
Selskapet har også gjeld til aksjonær på kr 3 876 400.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 842 000	0	-57 095	7 784 905
Årsresultat	0	90 894	57 095	147 989
Egenkapital 31.12.2024	7 842 000	90 894	0	7 932 894