



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 520	1 180 944
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		487 520	1 215 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 228	113 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 634	149 170
Sum kostnader		340 862	262 190
Driftsresultat		146 658	953 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 567	30 056
Annen finansinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		52 482	30 056
Annen rentekostnad		245 179	231 916
Sum finanskostnader		245 179	231 916
Netto finans		-192 697	-201 861
Resultat før skattekostnad		-46 039	751 894
Skattekostnad på resultat	3	-3 622	167 014
Årsresultat	4	-42 417	584 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 417	584 880
Totalresultat		-42 417	584 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	-42 417	553 425
Sum overføringer og disponeringer		-42 417	584 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 768	4 578 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 439 768	4 578 996
Sum anleggsmidler		4 439 768	4 578 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			263 212
Andre kortsiktige fordringer			20 019
Sum fordringer			283 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 678	899 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 678	899 608
Sum omløpsmidler		1 355 678	1 182 839
SUM EIENDELER		5 795 446	5 761 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 802	748 219
Sum opptjent egenkapital		705 802	748 219
Sum egenkapital	4	730 232	772 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 622
Sum avsetninger for forpliktelser			3 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 993 869	4 755 260
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 993 869	4 755 260
Sum langsiktig gjeld		4 993 869	4 758 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	27 015
Betalbar skatt	3		166 281
Skyldig offentlige avgifter		15 415	10 985
Annen kortsiktig gjeld		31 080	26 023
Sum kortsiktig gjeld		71 346	230 304
Sum gjeld		5 065 215	4 989 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 446	5 761 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590736

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 520	1 180 944
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		487 520	1 215 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 228	113 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		201 634	149 170
Sum kostnader		340 862	262 190
Driftsresultat		146 658	953 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 567	30 056
Annen finansinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		52 482	30 056
Annen rentekostnad		245 179	231 916
Sum finanskostnader		245 179	231 916
Netto finans		-192 697	-201 861
Resultat før skattekostnad		-46 039	751 894
Skattekostnad på resultat	3	-3 622	167 014
Årsresultat	4	-42 417	584 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 417	584 880
Totalresultat		-42 417	584 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 455
Avsatt til annen egenkapital	4	-42 417	553 425
Sum overføringer og disponeringer		-42 417	584 880



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 439 768 4 578 996

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 4 439 768 4 578 996

Sum varige driftsmidler 4 439 768 4 578 996

Sum anleggsmidler 4 439 768 4 578 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 263 212

Andre kortsiktige
fordringer 20 019

Sum fordringer 283 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 355 678 899 608

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 355 678 899 608**

Sum omløpsmidler 1 355 678 1 182 839

SUM EIENDELER 5 795 446 5 761 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 705 802 748 219

Sum opptjent egenkapital 705 802 748 219

Sum egenkapital 4 730 232 772 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 622
Sum avsetninger for forpliktelser			3 622
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 993 869	4 755 260
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 993 869	4 755 260
Sum langsiktig gjeld		4 993 869	4 758 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	27 015
Betalbar skatt	3		166 281
Skyldig offentlige avgifter		15 415	10 985
Annen kortsiktig gjeld		31 080	26 023
Sum kortsiktig gjeld		71 346	230 304
Sum gjeld		5 065 215	4 989 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 446	5 761 835



Organisasjonsnr: 918 263 101
H&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 H&g Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 263 101



Resultatregnskap

H&g Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		487 520	1 180 944
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		487 520	1 215 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 228	113 020
Annen driftskostnad		201 634	149 170
Sum driftskostnader		340 862	262 190
Driftsresultat		146 658	953 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 567	30 056
Annen finansinntekt		1 915	0
Annen rentekostnad		245 179	231 916
Resultat av finansposter		-192 697	-201 861
Resultat før skattekostnad		-46 039	751 894
Skattekostnad på resultat	3	-3 622	167 014
Årsresultat	4	-42 417	584 880
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 455
Avsatt til annen egenkapital	4	-42 417	553 425
Sum overføringer		-42 417	584 880



Balanse

H&g Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 439 768	4 578 996
Sum varige driftsmidler		4 439 768	4 578 996
Sum anleggsmidler		4 439 768	4 578 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	263 212
Andre kortsiktige fordringer		0	20 019
Sum fordringer		0	283 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 678	899 608
Sum omløpsmidler		1 355 678	1 182 839
Sum eiendeler		5 795 446	5 761 835



Balanse

H&g Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 802	748 219
Sum opptjent egenkapital		705 802	748 219
Sum egenkapital	4	730 232	772 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 622
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 993 869	4 755 260
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 993 869	4 755 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 851	27 015
Betalbar skatt	3	0	166 281
Skyldig offentlige avgifter		15 415	10 985
Annen kortsiktig gjeld		31 080	26 023
Sum kortsiktig gjeld		71 346	230 304
Sum gjeld		5 065 215	4 989 186
Sum egenkapital og gjeld		5 795 446	5 761 835



Balanse

H&g Eiendom AS
18.06.2025
Styret i H&g Eiendom AS

Per-Olaf Hustad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

H&g Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 015 003	768 881	4 783 884
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 015 003	768 881	4 783 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12	344 116	0	344 116
Bokført verdi 31.12.2024	3 670 887	768 881	4 439 768
Årets avskrivninger	139 228	0	139 228
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	139 228	0	139 228



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	166 281	
Endring i utsatt skatt	-3 622	733	
Sum skattekostnad	-3 622	167 014	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 039	751 894	
Permanente forskjeller	2 925	7 260	
Endring i midlertidige forskjeller	26 730	-3 331	
Årets skattegrunnlag	-16 384	755 823	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 281	
Sum betalbar skatt i balansen	0	166 281	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 266	16 464	26 730
Sum	-10 266	16 464	26 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 384	0	16 384
ikke balanseført endring i utsatt skatt	26 650	0	-26 650
Sum	0	16 464	16 464
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 622	3 622

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	748 219	772 649
Årets resultat				-42 417	-42 417
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	705 802	730 232

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H&g Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BUKTA HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld Bukta holding AS	4 993 869	4 755 260
Sum	4 993 869	4 755 260



Protokoll fra styremøte i H&G Eiendom AS

Den 18 juni 2025 ble det avholdt styremøte i H&G Eiendom AS.

Til stede var: Per-Olaf Hustad

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2024.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2024 og besluttet å anbefale disse godkjent av selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Stavanger, 18. juni 2025

Per-Olaf Hustad
Styreleder



H&G Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 18 juni 2025 ble det avholdt generalforsamling i H&G Eiendom AS.

Til stede var:

Per-Olaf Hustad som eier aksjer gjennom Bukta Holding AS.

100 % av aksjene var dermed representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2024 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Stavanger, 18.juni 2025

Per-Olaf Hustad