



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSKANTEN AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 203 065	8 704 187
Sum inntekter		9 203 065	8 704 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 298 680	697 155
Annen driftskostnad	2	3 476 766	8 201 631
Sum kostnader		4 775 446	8 898 786
Driftsresultat		4 427 619	-194 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824 889	1 412 157
Annen finansinntekt		4 000	3 118 425
Sum finansinntekter		828 889	4 530 582
Annen rentekostnad		113 488	401 623
Sum finanskostnader		113 488	401 623
Netto finans		715 402	4 128 959
Ordinært resultat før skattekostnad		5 143 020	3 934 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 131 464	962 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 011 556	2 971 523
Årsresultat		4 011 556	2 971 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 011 556	2 971 523
Totalresultat		4 011 556	2 971 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 453 333	450 165
Avsatt til annen egenkapital		2 558 223	2 521 358
Sum overføringer og disponeringer	6	4 011 556	2 971 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 349	7 254
Sum immaterielle eiendeler		2 349	7 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 427 674	30 621 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 800	19 737
Sum varige driftsmidler	1	30 442 474	30 641 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 397 685	5 944 352
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 001	2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 501 056	10 698 624
Investeringer i aksjer og andeler		5 912 863	4 800 000
Andre langsiktige fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		26 823 580	23 454 952
Sum anleggsmidler		57 268 402	54 103 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 784	243 867
Andre kortsiktige fordringer		313 067	276 010
Sum fordringer		591 850	519 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 888 490	93 657 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 888 490	93 657 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		95 580 341	94 277 749
SUM EIENDELER		152 848 743	148 381 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum opptjent egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum egenkapital	6	113 187 412	109 175 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 187 112	28 300 570
Sum annen langsiktig gjeld	3	28 187 112	28 300 570
Sum langsiktig gjeld		28 187 112	28 300 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 112
Betalbar skatt	7	716 644	
Skyldig offentlige avgifter			21 814
Kortsiktig konserngjeld	4	9 002 277	7 139 029
Annen kortsiktig gjeld		1 755 299	3 671 176
Sum kortsiktig gjeld		11 474 220	10 905 130
Sum gjeld		39 661 332	39 205 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 848 743	148 381 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733842

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggen 11
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 203 065	8 704 187
Sum inntekter		9 203 065	8 704 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 298 680	697 155
Annen driftskostnad	2	3 476 766	8 201 631
Sum kostnader		4 775 446	8 898 786
Driftsresultat		4 427 619	-194 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824 889	1 412 157
Annen finansinntekt		4 000	3 118 425
Sum finansinntekter		828 889	4 530 582
Annen rentekostnad		113 488	401 623
Sum finanskostnader		113 488	401 623
Netto finans		715 402	4 128 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 143 020	3 934 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 131 464	962 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 011 556	2 971 523
Årsresultat		4 011 556	2 971 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 011 556	2 971 523
Totalresultat		4 011 556	2 971 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 453 333	450 165
Avsatt til annen egenkapital		2 558 223	2 521 358
Sum overføringer og disponeringer	6	4 011 556	2 971 523



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 349	7 254
Sum immaterielle eiendeler		2 349	7 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	30 427 674	30 621 864
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	14 800	19 737
Sum varige driftsmidler	1	30 442 474	30 641 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	7 397 685	5 944 352
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 000 001	2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	11 501 056	10 698 624
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 912 863	4 800 000
Andre langsiktige fordringer			
		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		26 823 580	23 454 952
Sum anleggsmidler		57 268 402	54 103 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		278 784	243 867
Andre kortsiktige fordringer			
		313 067	276 010
Sum fordringer		591 850	519 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		94 888 490	93 657 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 888 490	93 657 872



Sum omløpsmidler		95 580 341	94 277 749
SUM EIENDELER		152 848 743	148 381 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum opptjent egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum egenkapital	6	113 187 412	109 175 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 187 112	28 300 570
Sum annen langsiktig gjeld	3	28 187 112	28 300 570
Sum langsiktig gjeld		28 187 112	28 300 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 112
Betalbar skatt	7	716 644	
Skyldig offentlige avgifter			21 814
Kortsiktig konserngjeld	4	9 002 277	7 139 029
Annen kortsiktig gjeld		1 755 299	3 671 176
Sum kortsiktig gjeld		11 474 220	10 905 130
Sum gjeld		39 661 332	39 205 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 848 743	148 381 556



Organisasjonsnr: 914 631 874
BRYGGELOFTET & STUENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 631 874

**Resultatregnskap****Bryggeloftet & Stuene Invest AS**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		9 203 065	8 704 187
Sum driftsinntekter		9 203 065	8 704 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 298 680	697 155
Annen driftskostnad	2	3 476 766	8 201 631
Sum driftskostnader		4 775 446	8 898 786
Driftsresultat		4 427 619	-194 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824 889	1 412 157
Annen finansinntekt		4 000	3 118 425
Annen rentekostnad		113 488	401 623
Resultat av finansposter		715 402	4 128 959
Ordinært resultat før skattekostnad		5 143 020	3 934 359
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 131 464	962 836
Ordinært resultat		4 011 556	2 971 523
Årsresultat		4 011 556	2 971 523
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 453 333	450 165
Avsatt til annen egenkapital		2 558 223	2 521 358
Sum overføringer	6	4 011 556	2 971 523

**Balanse****Bryggeloftet & Stuene Invest AS**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 349	7 254
Sum immaterielle eiendeler		2 349	7 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 427 674	30 621 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 800	19 737
Sum varige driftsmidler	1	30 442 474	30 641 601
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 397 685	5 944 352
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 001	2 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 501 056	10 698 624
Investeringer i aksjer og andeler		5 912 863	4 800 000
Andre langsiktige fordringer		11 975	11 975
Sum finansielle anleggsmidler		26 823 580	23 454 952
Sum anleggsmidler		57 268 402	54 103 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		278 784	243 867
Andre kortsiktige fordringer		313 067	276 010
Sum fordringer		591 850	519 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 888 490	93 657 872
Sum omløpsmidler		95 580 341	94 277 749
Sum eiendeler		152 848 743	148 381 556



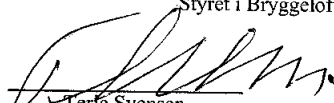
Balanse


Bryggeloftet & Stuene Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 318 800	4 318 800
Overkurs		13 931 600	13 931 600
Sum innskutt egenkapital		18 250 400	18 250 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum opptjent egenkapital		94 937 012	90 925 455
Sum egenkapital	6	113 187 412	109 175 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 187 112	28 300 570
Sum annen langsiktig gjeld	3	28 187 112	28 300 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 112
Betalbar skatt	7	716 644	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 814
Konserngjeld	4	9 002 277	7 139 029
Annen kortsiktig gjeld		1 755 299	3 671 176
Sum kortsiktig gjeld		11 474 220	10 905 130
Sum gjeld		39 661 332	39 205 700
Sum egenkapital og gjeld		152 848 743	148 381 556

08.07.2022

Styret i Bryggeloftet & Stuene Invest AS


Terje Svensen
styremedlem/daglig leder


Ingrid Krage Svensen
styreleder



Noter 2021

Bryggeløftet & Stuene Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 088 868	24 670	38 113 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 099 553		1 099 553
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 188 421	24 670	39 213 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 760 747	9 870	8 770 617
= Bokført verdi 31.12.21	30 427 674	14 800	30 442 474
Årets ordinære avskrivninger	1 293 743	4 937	1 298 680
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader m.v.

Bryggeloftet & Stuene Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon §1.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021
Terje Svensen	20 602 340
Ingrid Krage Svensen	5 553 980
Carina Krage Svensen	610 408
Thomas Krage Svensen	1 400 134
Sum	28 166 862



Noter 2021

Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Navn	Forretningsskontor	Eierandel/ stemmeandel	EK 2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Eidsland Kraft AS*	Bergen	100 %	9 246 680	383 191	7 397 685
Nottveit Energi AS	Modalen	50 %	-2 925 461	-2 878 932	2 000 001

Det er i tillegg gitt et lån til Nottveit Energi AS på kr 11 501 056 inkl renter. Selskapet har også gjeld til Eidsland Kraft AS på kr 9 002 277.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggeloftet & Stuene Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	5 398,5	43 188
B-aksjer	792	5 398,5	4 275 612
Sum	800		4 318 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svensen, Carina Krage		320	320	40,0	
Svensen, Thomas Krage		320	320	40,0	
Ingrid Krage Svensen		80	80	10,0	
Terje Svensen	8	72	80	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	8	792	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ingrid Krage Svensen	styreleder	0	80	80
Terje Svensen	styremedlem/daglig leder	8	72	80
Totalt antall aksjer		8	152	160



Noter 2021

Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 318 800	13 931 600	90 925 455	109 175 855
Årets resultat			4 011 556	4 011 556
Pr 31.12.2021	4 318 800	13 931 600	94 937 012	113 187 412



Noter 2021

Bryggeløftet & Stuene Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 559	981 854
Endring i utsatt skattefordel	4 905	-19 018
Skattekostnad ordinært resultat	1 131 464	962 836

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 143 020	3 934 359
Permanente forskjeller	0	-3 118 355
Endring i midlertidige forskjeller	-22 299	-238 870
Avgitt konsernbidrag	-1 863 248	-577 134
Skattepliktig inntekt	3 257 473	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126 559	126 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-409 915	-126 969
Sum betalbar skatt i balansen	716 644	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-49 791	-32 975	16 816
Fordringer	39 115	0	-39 115
Sum	-10 676	-32 975	-22 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 676	-32 975	-22 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 349	-7 255	-4 906



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Bryggeloftet & Stuene Invest AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Bryggeloftet & Stuene Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 011 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.