



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 397 009
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØHRE VVS AS
Forretningsadresse:	7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 003 064	32 032 399
Annen driftsinntekt		49 352	-410 184
Sum inntekter		32 052 417	31 622 215
Kostnader			
Varekostnad		11 331 246	12 388 170
Lønnskostnad	1	15 382 665	13 743 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 427	240 083
Annen driftskostnad		5 186 648	5 232 917
Sum kostnader		32 112 986	31 605 041
Driftsresultat		-60 569	17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 866	45 343
Annen finansinntekt		35 912	6 017
Sum finansinntekter		114 778	51 360
Annen rentekostnad		166 754	85 014
Sum finanskostnader		166 754	85 014
Netto finans		-51 976	-33 654
Resultat før skattekostnad		-112 545	-16 480
Skattekostnad	3, 4	-21 283	-346
Årsresultat		-91 262	-16 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 262	-16 134
Sum overføringer og disponeringer		-91 262	-16 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 548	56 265
Sum immaterielle eiendeler		77 548	56 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	226 194	88 460
Maskiner og anlegg	2	73 935	83 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	350 035	334 766
Sum varige driftsmidler		650 164	506 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 667
Sum anleggsmidler		727 712	579 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 584 909	3 511 500
Sum varer		3 584 909	3 511 500
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 382	6 386 728
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 109	3 649 605
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		8 414 491	10 036 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 025 574	2 829 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 574	2 829 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 037 474	16 390 295
SUM EIENDELER		15 765 186	16 970 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 687 975	7 779 237
Sum opptjent egenkapital		7 687 975	7 779 237
Sum egenkapital		7 787 975	7 879 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 330	0
Sum annen langsiktig gjeld	12	733 330	0
Sum langsiktig gjeld		733 330	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	405 035	1 810 647
Leverandørgjeld		2 441 823	3 804 992
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 285 961	1 985 632
Kortsiktig konserngjeld	7	139 762	106 508
Annen kortsiktig gjeld		1 971 302	1 383 153
Sum kortsiktig gjeld		7 243 882	9 090 931
Sum gjeld		7 977 212	9 090 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 765 187	16 970 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740849

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØHRE VVS AS
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 003 064	32 032 399
Annen driftsinntekt		49 352	-410 184
Sum inntekter		32 052 417	31 622 215
Kostnader			
Varekostnad		11 331 246	12 388 170
Lønnskostnad	1	15 382 665	13 743 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 427	240 083
Annen driftskostnad		5 186 648	5 232 917
Sum kostnader		32 112 986	31 605 041
Driftsresultat		-60 569	17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 866	45 343
Annen finansinntekt		35 912	6 017
Sum finansinntekter		114 778	51 360
Annen rentekostnad		166 754	85 014
Sum finanskostnader		166 754	85 014
Netto finans		-51 976	-33 654
Resultat før skattekostnad		-112 545	-16 480
Skattekostnad	3, 4	-21 283	-346
Årsresultat		-91 262	-16 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-91 262	-16 134
Sum overføringer og disponeringer		-91 262	-16 134



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 548	56 265
Sum immaterielle eiendeler		77 548	56 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	226 194	88 460
Maskiner og anlegg	2	73 935	83 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	350 035	334 766
Sum varige driftsmidler		650 164	506 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 667
Sum anleggsmidler		727 712	579 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 584 909	3 511 500
Sum varer		3 584 909	3 511 500
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 382	6 386 728
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 109	3 649 605
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		8 414 491	10 036 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 025 574	2 829 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 574	2 829 962
Sum omløpsmidler		15 037 474	16 390 295



SUM EIENDELER		15 765 186	16 970 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 687 975	7 779 237
Sum opptjent egenkapital		7 687 975	7 779 237
Sum egenkapital		7 787 975	7 879 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 330	0
Sum annen langsiktig gjeld	12	733 330	0
Sum langsiktig gjeld		733 330	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	405 035	1 810 647
Leverandørgjeld		2 441 823	3 804 992
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 285 961	1 985 632
Kortsiktig konserngjeld	7	139 762	106 508
Annen kortsiktig gjeld		1 971 302	1 383 153
Sum kortsiktig gjeld		7 243 882	9 090 931
Sum gjeld		7 977 212	9 090 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 765 187	16 970 168



Organisasjonsnr: 980 397 009
LØHRE VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12974074.00	11546788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1582889.00	1440352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546110.00	352000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279592.00	404732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15382665.00	13743871.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3220689.00	350000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359266.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3507661.00	350000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2857498.00	350000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650163.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212427.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139762.00	106508.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
5		
Fordringer		
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		

**Mer om fordringer**

Gjelder forskuddsbetalt leasing.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
333310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1138365.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9149455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Maskiner/anlegg, driftsløsøre, varelager, kundefordringer Ubenyttet kassekreditt kr 2.094.965,-



Årsregnskap for
LØHRE VVS AS

980397009

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LØHRE VVS AS
980 397 009

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 003 064	32 032 399
Annen driftsinntekt		49 352	-410 184
Sum driftsinntekter		32 052 417	31 622 215
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 331 246	-12 388 170
Lønnskostnad	1	-15 382 665	-13 743 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-212 427	-240 083
Annen driftskostnad		-5 186 648	-5 232 917
Sum driftskostnader		-32 112 986	-31 605 041
Driftsresultat		-60 569	17 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 866	45 343
Annen finansinntekt		35 912	6 017
Sum finansinntekter		114 778	51 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 754	-85 014
Sum finanskostnader		-166 754	-85 014
Netto finans		-51 976	-33 654
Resultat før skattekostnad		-112 545	-16 480
Skattekostnad	3, 4	21 283	346
Årsresultat		-91 262	-16 134
Overføringer			
Annen egenkapital		-91 262	-16 134
Sum overføringer		-91 262	-16 134



LØHRE VVS AS
980 397 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	77 548	56 265
Sum immaterielle eiendeler		77 548	56 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	226 194	88 460
Maskiner og anlegg	2	73 935	83 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	350 035	334 766
Sum varige driftsmidler		650 164	506 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 667
Sum anleggsmidler		727 712	579 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 584 909	3 511 500
Sum varer		3 584 909	3 511 500
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 382	6 386 728
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 109	3 649 605
Sum fordringer		8 414 491	10 036 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 500	12 500
Sum investeringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 025 574	2 829 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 574	2 829 962
Sum omløpsmidler		15 037 474	16 390 295
SUM EIENDELER		15 765 186	16 970 168



LØHRE VVS AS
980 397 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 687 975	7 779 237
Sum opptjent egenkapital		7 687 975	7 779 237
Sum egenkapital		7 787 975	7 879 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 330	0
Sum annen langsiktig gjeld	12	733 330	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	405 035	1 810 647
Leverandørgjeld		2 441 823	3 804 992
Skyldige offentlige avgifter	9	2 285 961	1 985 632
Kortsiktig konserngjeld	7	139 762	106 508
Annen kortsiktig gjeld		1 971 302	1 383 153
Sum kortsiktig gjeld		7 243 882	9 090 931
Sum gjeld		7 977 212	9 090 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 765 186	16 970 168

STØREN, 31.07.2025

Frank Løhre
styrets leder / daglig leder

Stein Løhre
styremedlem

Morten Fallan Engen
styremedlem

Stian Frisvold Løhre
styremedlem

Espen Refseth
styremedlem



LØHRE VVS AS
980 397 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

20



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 974 074	11 546 788
Arbeidsgiveravgift	1 582 889	1 440 352
Pensjonskostnader	546 110	352 000
Andre relaterte ytelser	279 592	404 732
Sum	15 382 665	13 743 871

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 220 689	350 000
Tilgang i året	359 266	0
Avgang i året	-72 294	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 507 661	350 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 857 498	-350 000
Balansført verdi per 31.12.	650 163	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 427	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 283	-346
Skattekostnad	-21 283	-346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 545	-16 480
Permanente forskjeller	15 806	14 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	364 539	-375 889
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 800	0
Skattepliktig inntekt	0	-377 462



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 289	8 150	-11 438
Omløpsmidler	225 000	-150 977	375 977
Fremførbart underskudd	-377 462	-109 662	-267 800
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-255 751	-352 490	96 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-255 751	-352 490	96 739
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-56 265	-77 548	21 283

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Gjelder forskuddsbetalt leasing.

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 070 003	6 161 728
Opptjent ikke fakturert inntekt	269 379	450 000
Avsetning til tap	-425 000	-225 000
Kundefordringer 31.12	4 914 382	6 386 728
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	250 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	13 923	-35 000
Tap på fordringer	263 923	-35 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	139 762	106 508



LØHRE VVS AS
980 397 009

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Lån til Bulder AS (tidl. Løwi AS)	250 000	250 000
Påløpte bonuser	2 999 211	3 159 234
Forskuddsbetalt husleie	136 430	127 131
Andre kortsiktige fordringer	16 511	37 121
Fordringer på nærstående	76 773	76 120
Påløpte inntekter	21 184	
	3 500 109	3 649 606

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	605 152
Skyldig skattetrekk	-600 767

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØHRE EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 779 237	7 879 237
Årsresultat	0	-91 262	-91 262
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 687 975	7 787 975

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	333 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 138 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 149 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Maskiner/anlegg, driftsløsøre, varelager, kundefordringer
Ubenyttet kassekreditt kr 2.094.965,-



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Løhre VVS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løhre VVS AS som viser et underskudd på NOK 91 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. juli 2025
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)