



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Marie Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	842 652	698 304
Sum inntekter		842 652	698 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	704 753	542 220
Sum kostnader		830 262	644 910
Driftsresultat		12 390	53 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 627	18 165
Sum finansinntekter		28 627	18 165
Annen rentekostnad		2	8
Sum finanskostnader		2	8
Netto finans		-28 625	-18 156
Ordinært resultat før skattekostnad		41 014	71 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 014	71 551
Årsresultat		41 015	71 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 015	71 550
Sum overføringer og disponeringer		41 015	71 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 156	5 208
Andre fordringer	11	89 674	87 441
Sum fordringer		100 830	92 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 231	1 761 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 231	1 761 181
Sum omløpsmidler		1 892 062	1 853 830
SUM EIENDELER		1 892 062	1 853 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 839 503	1 798 488
Sum opptjent egenkapital		1 839 503	1 798 488
Sum egenkapital	13	1 839 503	1 798 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 943	35 590
Annen kortsiktig gjeld	12	7 016	19 752
Sum kortsiktig gjeld		51 959	55 342
Sum gjeld		51 959	55 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 462	1 853 830



Årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 798 488	1 726 938
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	41 015	71 550
B. Endring arbeidskapital	41 015	71 550
C. Arbeidskapital	1 840 103	1 798 488
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 892 062	1 853 830
Kortsiktig gjeld	-51 959	-55 342
C. Arbeidskapital	1 840 103	1 798 488

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	835 152	683 904	837 000	1 150 800
Sum løeinntekt		835 152	683 904	837 000	1 150 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	7 500	14 400	12 000	12 000
Sum annen inntekt		7 500	14 400	12 000	12 000
Sum inntekt		842 652	698 304	849 000	1 162 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	12 690	13 000	12 690
Styrehonorar	3	110 000	90 000	90 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	78 536	67 256	70 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	263 038	187 555	220 750	220 750
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	3 048	2 496	2 500	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	974	2 538	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	92 059	68 639	200 000	200 000
Forretningsførerhonorar		64 602	73 233	65 000	67 000
Andre honorar	9	112 921	49 838	8 000	108 000
Kontorkostnad		1 485	5 680	6 000	6 000
Kontingenter og gaver		0	1 000	1 000	1 000
Forsikringer		35 217	32 235	33 000	39 000
Andre kostnader	10	52 873	51 750	52 600	104 000
Sum kostnad		830 262	644 910	765 350	955 540
Driftsresultat		12 390	53 394	83 650	207 260
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 627	18 165	0	0
Rentekostnad		2	8	0	0
Netto finansposter		-28 625	-18 156	0	0
Årsresultat		41 015	71 550	83 650	207 260
Overført til/fra annen egenkapital		41 015	71 550	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 015	71 550	0	0



Balanse 2019 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 556	5 208
Kundefordringer		3 600	0
Andre kortsiktige fordringer	11	7 114	7 024
Forskuddsbetalte kostnader		82 560	80 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 791 231	1 761 181
Sum omløpsmidler		1 892 062	1 853 830
SUM EIENDELER		1 892 062	1 853 830



Balanse 2019 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 839 503	1 798 488
Sum opptjent egenkapital		1 839 503	1 798 488
Sum egenkapital	13	1 839 503	1 798 488
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 016	11 094
Leverandørgjeld		44 943	35 590
Annen kortsiktig gjeld	12	0	8 658
Sum kortsiktig gjeld		51 959	55 342
Sum gjeld		51 959	55 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 462	1 853 830

Sted: _____

Dato: _____

Christian Heidenreich Raa Thordarson
Styreleder

Monica Eriksen
Styremedlem

David Andreas Bordvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	835 152	683 904
Sum	835 152	683 904

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	7 500	14 400
Sum	7 500	14 400

Eierskiftegebyr ved salg av garasjeplass føres på konto 3990.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	110 000	90 000
Sum	125 510	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	78 536	67 256
Sum	78 536	67 256

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	578	0
6391 Snømåking/strøing	262 460	187 555
Sum	263 038	187 555

Føring på konto 6390 gjelder kjøp av HDMI adapter.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6450 Leie parkering	3 048	2 496
Sum	3 048	2 496



Noter årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 599
6581 Programvare	974	939
Sum	974	2 538

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	2 516
6603 Vedlikehold elektro	33 814	66 123
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 995	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	56 250	0
Sum	92 059	68 639

Kostnader til trefelling bak garasjen er ført på konto 6613.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 875	8 161
6730 Teknisk honorar	110 046	41 677
Sum	112 921	49 838

Tilstandsvurdering av garasjene er ført på konto 6730.

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	810	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 699	1 779
7750 Festeavgift/ tomteleie	45 200	43 745
7770 Betalingskostnader	1 013	1 140
7772 Omkostninger inkasso	1 053	5 085
7773 Omkostninger innkreving	2 093	0
7790 Andre kostnader	-2	0
7795 Husleietap	6	0
Sum	52 873	51 750

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	6 600	7 024
1570 Andre kortsiktige fordringer	514	0
Sum	7 114	7 024

Renter fra BBL Finans 2019 er ført på konto 1570.



Noter årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	0	8 658
Sum	0	8 658



Noter årsregnskap 2019 Tonsenhagen Garasjelag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 798 488	41 015	1 839 503
Sum opptjent egenkapital	1 798 488	41 015	1 839 503
Sum egenkapital	1 798 488	41 015	1 839 503



Resultat og balanse med noter for Tonsenhagen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonsenhagen Garasjelag

Styreleder	Christian Heidenreich Raa Thordarson (sign.)	30.03.2020
Styremedlem	David Andreas Bordvik (sign.)	08.03.2020
Styremedlem	Monica Eriksen (sign.)	28.03.2020