



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS
Forretningsadresse: Falkum Ring 5
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 993	516 061
Sum inntekter		691 993	516 061
Kostnader			
Varekostnad		520 323	484 540
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	12 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 649	76 524
Sum kostnader		651 772	573 935
Driftsresultat		40 221	-57 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	142
Sum finansinntekter		161	142
Annen rentekostnad		75	326
Sum finanskostnader		75	326
Netto finans		86	-184
Resultat før skattekostnad		40 307	-58 058
Årsresultat		40 307	-58 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 307	-58 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 485	63 285
Sum varige driftsmidler		50 485	63 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 485	63 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 870	4 000
Andre kortsiktige fordringer	4	31 763	50 375
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		65 633	54 375
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum omløpsmidler		129 277	107 889
SUM EIENDELER		179 762	171 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 214 902	1 255 209
Sum opptjent egenkapital		-1 214 902	-1 255 209
Sum egenkapital		-1 184 902	-1 225 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 246 653	1 323 785
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 653	1 323 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389	5 784
Skyldige offentlige avgifter		64 623	27 814
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		52 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		118 012	72 598
Sum gjeld		1 364 664	1 396 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 762	171 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335167

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS
Forretningsadresse: Falkum Ring 5
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 993	516 061
Sum inntekter		691 993	516 061
Kostnader			
Varekostnad		520 323	484 540
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	12 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		118 649	76 524
Sum kostnader		651 772	573 935
Driftsresultat		40 221	-57 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	142
Sum finansinntekter		161	142
Annen rentekostnad		75	326
Sum finanskostnader		75	326
Netto finans		86	-184
Resultat før skattekostnad		40 307	-58 058
Årsresultat		40 307	-58 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 307	-58 058



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 485	63 285
Sum varige driftsmidler		50 485	63 285
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 485	63 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 870	4 000
Andre kortsiktige fordringer	4	31 763	50 375
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		65 633	54 375
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum omløpsmidler		129 277	107 889
SUM EIENDELER		179 762	171 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 214 902	1 255 209
Sum opptjent egenkapital		-1 214 902	-1 255 209
Sum egenkapital		-1 184 902	-1 225 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 246 653	1 323 785
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 653	1 323 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389	5 784
Skyldige offentlige avgifter		64 623	27 814
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		52 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		118 012	72 598
Sum gjeld		1 364 664	1 396 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 762	171 174



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Pr 31.12.2025 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 1 84 974. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS, og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327173.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50485.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1246653.00	1323785.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIE & LEIE AS
914174392
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIE & LEIE AS
914 174 392

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		691 993	516 061
Sum driftsinntekter		691 993	516 061
Driftskostnader			
Varekostnad		-520 323	-484 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 800	-12 871
Annen driftskostnad		-118 649	-76 524
Sum driftskostnader		-651 772	-573 935
Driftsresultat		40 221	-57 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	142
Sum finansinntekter		161	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	-326
Sum finanskostnader		-75	-326
Netto finans		86	-184
Årsresultat		40 307	-58 058
Overføringer			
Udekket tap		40 307	-58 058
Sum overføringer		40 307	-58 058



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 485	63 285
Sum varige driftsmidler		50 485	63 285
Sum anleggsmidler		50 485	63 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 870	4 000
Andre kortsiktige fordringer	4	31 763	50 375
Sum fordringer		65 633	54 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum omløpsmidler		129 277	107 889
SUM EIENDELER		179 762	171 174



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 214 902	-1 255 209
Sum opptjent egenkapital		-1 214 902	-1 255 209
Sum egenkapital		-1 184 902	-1 225 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 246 653	1 323 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 653	1 323 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389	5 784
Skyldige offentlige avgifter		64 623	27 814
Annen kortsiktig gjeld		52 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		118 012	72 598
Sum gjeld		1 364 664	1 396 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 762	171 174

SKIEN, 27.02.2026

Harald Aasland Bakke
styrets leder

Nils Olav Felle Langeland
styremedlem



EIE & LEIE AS
914 174 392

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av leid fast eiendom i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIE & LEIE AS
914 174 392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 173
Balanseført verdi per 31.12.	50 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 246 653	1 323 785

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2025 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 1 84 974. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS, og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS.



Årsregnskap for
EIE & LEIE AS
914174392
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 5K5VX-M52XR-J85L-Q41XIJ-9TKDM-KRVUN



EIE & LEIE AS
914 174 392

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		691 993	516 061
Sum driftsinntekter		691 993	516 061
Driftskostnader			
Varekostnad		-520 323	-484 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 800	-12 871
Annen driftskostnad		-118 649	-76 524
Sum driftskostnader		-651 772	-573 935
Driftsresultat		40 221	-57 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	142
Sum finansinntekter		161	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75	-326
Sum finanskostnader		-75	-326
Netto finans		86	-184
Arsresultat		40 307	-58 058
Overføringer			
Udekket tap		40 307	-58 058
Sum overføringer		40 307	-58 058

Penneo Dokumentnøkkel: 5K5VX-M52XR-85L-Q-41XIJ-9TKDM-KRVUN



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 485	63 285
Sum varige driftsmidler		50 485	63 285
Sum anleggsmidler		50 485	63 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 870	4 000
Andre kortsiktige fordringer	4	31 763	50 375
Sum fordringer		65 633	54 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 644	53 514
Sum omløpsmidler		129 277	107 889
SUM EIENDELER		179 762	171 174

Penneo Dokumentnøkkel: 5K5VX-M52XR-J85L-Q-41XJ-9TKDM-KRVUN



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 214 902	-1 255 209
Sum opptjent egenkapital		-1 214 902	-1 255 209
Sum egenkapital		-1 184 902	-1 225 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 246 653	1 323 785
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 653	1 323 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389	5 784
Skyldige offentlige avgifter		64 623	27 814
Annen kortsiktig gjeld		52 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		118 012	72 598
Sum gjeld		1 364 664	1 396 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 762	171 174

SKIEN, 27.02.2026

Harald Aasland Bakke
styrets leder

Nils Olav Felle Langeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5K5VX-M52XR-J85LQ-41XIJ-9TKDM-KRVUN



EIE & LEIE AS
914 174 392

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av leid fast eiendom i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIE & LEIE AS
914 174 392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 173
Balanseført verdi per 31.12.	50 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 246 653	1 323 785

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2025 har selskapet negativ egenkapital på kr 1 184 974. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS, og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Aasland Bakke

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1080586

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-04 09:09:13 UTC



QES



Nils Olav Felle Langeland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-302927

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-05 15:36:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5K5VX-MS2XR-J85L-Q41XIJ-9TKDM-KRVUN