



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 400 226	2 454 996
Annen driftsinntekt		434 659	392 649
Sum inntekter		2 834 885	2 847 645
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		360 095	316 920
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 600	75 600
Annen driftskostnad	1	258 621	359 012
Sum kostnader		699 316	751 532
Driftsresultat		2 135 569	2 096 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	473
Sum finansinntekter		848	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 700	191 100
Sum finanskostnader		196 700	191 100
Netto finans		-195 852	-190 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 717	1 905 486
Skattekostnad på resultat	4	426 738	419 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 979	1 486 279
Årsresultat	5	1 512 979	1 486 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 979	1 486 279
Totalresultat		1 512 979	1 486 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 344 003	1 571 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		168 976	
Overført fra annen egenkapital			-85 526
Sum overføringer og disponeringer		1 512 979	1 486 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 910 700	4 986 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 910 700	4 986 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 910 700	4 986 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	270 093	280 034
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		270 093	280 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 424	123 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 424	123 228
Sum omløpsmidler		396 517	403 262
SUM EIENDELER		5 307 217	5 389 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 637	552 661
Sum opptjent egenkapital		721 637	552 661
Sum egenkapital	5	1 041 692	872 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 409	355 749
Sum avsetninger for forpliktelser		403 409	355 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 832 298	2 130 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 298	2 130 463
Sum langsiktig gjeld		2 235 707	2 486 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	151 238	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 723 081	2 015 135
Annen kortsiktig gjeld		155 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		2 029 819	2 030 635
Sum gjeld		4 265 525	4 516 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 217	5 389 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398603

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 844 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 85 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 400 226	2 454 996
Annen driftsinntekt		434 659	392 649
Sum inntekter		2 834 885	2 847 645
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		360 095	316 920
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 600	75 600
Annen driftskostnad	1	258 621	359 012
Sum kostnader		699 316	751 532
Driftsresultat		2 135 569	2 096 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		848	473
Sum finansinntekter		848	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 700	191 100
Sum finanskostnader		196 700	191 100
Netto finans		-195 852	-190 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	426 738	419 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 979	1 486 279
Årsresultat	5	1 512 979	1 486 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 979	1 486 279
Totalresultat		1 512 979	1 486 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 344 003	1 571 805
Avsatt til annen egenkapital		168 976	
Overført fra annen egenkapital			-85 526



Sum overføringer og
disponeringer

1 512 979

1 486 279



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 910 700	4 986 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 910 700	4 986 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 910 700	4 986 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	270 093	280 034
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		270 093	280 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 424	123 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 424	123 228
Sum omløpsmidler		396 517	403 262
SUM EIENDELER		5 307 217	5 389 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 637	552 661
Sum opptjent egenkapital		721 637	552 661
Sum egenkapital	5	1 041 692	872 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 409	355 749
Sum avsetninger for forpliktelse		403 409	355 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 832 298	2 130 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 298	2 130 463
Sum langsiktig gjeld		2 235 707	2 486 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	151 238	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 723 081	2 015 135
Annen kortsiktig gjeld		155 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		2 029 819	2 030 635
Sum gjeld		4 265 525	4 516 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 217	5 389 562



Organisasjonsnr: 812 844 172
THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers gate 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers gate 85 AS som viser et overskudd på kr 1.512.979,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: ZHL30-H1U6O-ACO6E-JE007-5373X-TIH8H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-04 08:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHL30-H1U6O-AC06E-JE007-5373X-TIH8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gate 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 844 172



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		2 400 226	2 454 996
Annen driftsinntekt		434 659	392 649
Sum driftsinntekter		2 834 885	2 847 645
Varekostnad (felleskostnader)		360 095	316 920
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 600	75 600
Annen driftskostnad	1	258 621	359 012
Sum driftskostnader		699 316	751 532
Driftsresultat		2 135 569	2 096 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		848	473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 700	191 100
Resultat av finansposter		-195 852	-190 627
Resultat før skattekostnad		1 939 717	1 905 486
Skattekostnad på resultat	4	426 738	419 207
Årsresultat	5	1 512 979	1 486 279
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 344 003	1 571 805
Avsatt til annen egenkapital		168 976	0
Overført fra annen egenkapital		0	85 526
Sum overføringer		1 512 979	1 486 279



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 910 700	4 986 300
Sum varige driftsmidler	2	4 910 700	4 986 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 910 700	4 986 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	270 093	280 034
Sum fordringer		270 093	280 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 424	123 228
Sum omløpsmidler		396 517	403 262
Sum eiendeler		5 307 217	5 389 562



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		290 055	290 055
Sum innskutt egenkapital		320 055	320 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	721 637	552 661
Sum opptjent egenkapital		721 637	552 661
Sum egenkapital	5	1 041 692	872 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	403 409	355 749
Sum avsetning for forpliktelser		403 409	355 749
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 832 298	2 130 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 298	2 130 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	150 000	0
Konserngjeld	3	1 723 081	2 015 135
Annen kortsiktig gjeld		155 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		2 029 819	2 030 635
Sum gjeld		4 265 525	4 516 847
Sum egenkapital og gjeld		5 307 217	5 389 562

Oslo, 02.05.2024
Styret i Thorvald Meyers Gate 85 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 5



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 031 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 666 562	5 666 562
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 666 562	5 666 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	755 862	755 862
= Bokført verdi 31.12.23	4 910 700	4 910 700
Årets ordinære avskrivninger	75 600	75 600
Økonomisk levetid	75 år	

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 6



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 832 298	2 130 463
Leverandørgjeld innen konsern	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 723 081	2 015 135
Sum	3 705 379	4 145 598

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Selskapet innehar eiendommen Thorvald Meyers Gate 85, gnr 228, bnr 524 og snr 2 - 6. Hver seksjon er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 27 000 000,-, samt at Sameiet Thorvald Meyersgate 85 har pant i hver seksjon for kr 20 000,-.



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 078	443 330
Endring i utsatt skatt	47 660	-24 123
Skattekostnad ordinært resultat	426 738	419 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 939 717	1 905 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 636	109 649
Avgitt konsernbidrag	-1 723 081	-2 015 135
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 078	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 078	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 815 620	1 782 543	-33 077
Fordringer	33 558	-150 000	-183 558
Avsetninger mv	-15 500	-15 500	0
Sum	1 833 679	1 617 043	-216 636
Grunnlag for utsatt skatt	1 833 679	1 617 043	-216 636
Utsatt skatt (22 %)	403 409	355 749	-47 660

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	290 055	552 661	872 716
Årets resultat				1 512 979	1 512 979
Konsernbidrag avgitt				-1 344 003	-1 344 003
Pr 31.12.2023	30 000	0	290 055	721 637	1 041 692

THORVALD MEYERS GATE 85 AS

SIDE 8



THORVALD MEYERS GATE 85 AS

NOTER 2023

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	270 093	430 034
Avsetning til tap	0	150 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	270 093	280 034
Endring i avsetning til tap	-150 000	150 000
Realiserte tap	176 510	0
Sum resultatførte tap på krav	26 510	150 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Thorvald Meyers Gate 85 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Thorvald Meyers Gate 85 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.