



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 077 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	
Annen driftskostnad		8 429	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 129</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 129</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		6 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 797</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 797</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 006	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		136 537	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 537</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 316</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		34 797	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 797</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 797</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		740 988	
Betalbar skatt		6 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 077 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	
Annen driftskostnad		8 429	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 129</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 129</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		6 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 797</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 797</b>	



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 076 006  
3 076 006

Sum anleggsmidler

3 076 006

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

75 000  
136 537  
211 537

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 316  
5 316

Sum omløpsmidler

216 853

0

SUM EIENDELER

3 292 859

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

34 797  
-34 797

Sum egenkapital

-4 797

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 550 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	740 988	
Betalbar skatt	6 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>747 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 297 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 292 859</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 077 481  
GS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 077 481



## RESULTATREGNSKAP

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	0
Annen driftskostnad		8 429	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 129	0
Skattekostnad på resultat		6 668	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		34 797	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 006	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		136 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 537</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-34 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 797</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		740 988	0
Betalbar skatt		6 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>

Sannidal, 29.05.2024  
Styret i Gs Eiendomsutvikling AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder

Cecilie Mostad  
styremedlem



GS EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 931 077 481

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, årsverk, sikkerhetsstillelse og lån til ledere og eiere, egne aksjer

Gs Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledere eller eiere.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. 2023 er det første driftsåret, så det har vært lite aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Regnskapet avleggs derfor basert på fortsatt drift.

GS EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



BankID Signing  
Asbjørn Pedersen  
2024-05-31

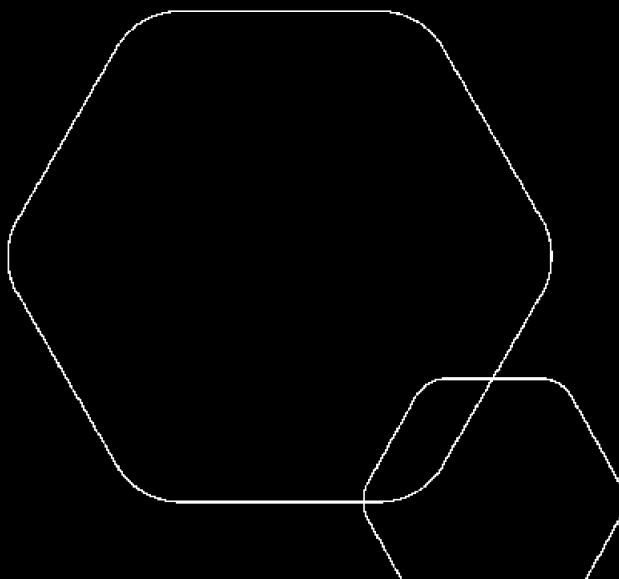
BankID Signing  
Cecilie Mostad  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Gs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 077 481



## RESULTATREGNSKAP

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 700	0
Annen driftskostnad		8 429	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 129</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 129	0
Skattekostnad på resultat		6 668	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		34 797	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 076 006	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 006</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		136 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 537</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### GS EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-34 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 797</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		740 988	0
Betalbar skatt		6 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 297 656</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 292 859</b>	<b>0</b>

Sannidal, 29.05.2024  
Styret i Gs Eiendomsutvikling AS

Asbjørn Pedersen  
styreleder

Cecilie Mostad  
styremedlem



GS EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 931 077 481

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, årsverk, sikkerhetsstillelse og lån til ledere og eiere, egne aksjer

Gs Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i virksomheten.

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til ledere eller eiere.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. 2023 er det første driftsåret, så det har vært lite aktivitet i virksomheten. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendeler som gjør at selskapets reelle egenkapital er intakt. Regnskapet avleggs derfor basert på fortsatt drift.

GS EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5