



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÁJASTEALLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan A Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 160	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>494 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	298 155	291 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 155</b>	<b>291 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 005</b>	<b>202 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>34 719</b>	<b>16 311</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>147 113</b>	<b>93 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 394</b>	<b>-76 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 611</b>	<b>126 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 005</b>	<b>202 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 611</b>	<b>126 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 611	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 611</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		893 886	899 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 886</b>	<b>899 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 886</b>	<b>899 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 542</b>	<b>965 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 154</b>	<b>1 141 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 673 780	2 828 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	3 297 000	3 297 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 780</b>	<b>6 125 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 780</b>	<b>6 125 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 640	43 578
Annen kortsiktig gjeld		1 732	1 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 372</b>	<b>44 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 152</b>	<b>6 170 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅJASTEALLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Johan A Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 160	494 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>494 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	298 155	291 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 155</b>	<b>291 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 005</b>	<b>202 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>34 719</b>	<b>16 311</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>147 113</b>	<b>93 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 394</b>	<b>-76 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 611</b>	<b>126 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 611</b>	<b>126 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 611	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 611</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

6 412 420

6 412 420

Sum varige driftsmidler

6 412 420

6 412 420

Sum anleggsmidler

6 412 420

6 412 420

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

893 886

899 961

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

893 886

899 961

Sum omløpsmidler

893 886

899 961

SUM EIENDELER

7 306 306

7 312 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 155 542

965 450

Sum egenkapital

1 289 154

1 141 542

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13

2 673 780

2 828 890

Øvrig langsiktig gjeld

11,12

3 297 000

3 297 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 970 780

6 125 890

Sum langsiktig gjeld

5 970 780

6 125 890

#### Kortsiktig gjeld

#### Leverandørgjeld

44 640

43 578



Annen kortsiktig gjeld	1 732	1 370
Sum kortsiktig gjeld	46 372	44 948
Sum gjeld	6 017 152	6 170 838
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>



Organisasjonsnr: 995 264 021  
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023      Ájastealli Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	494 160	494 112	494 112	518 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>518 868</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		35 496	35 500	35 496	36 916
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	64 000	25 000	64 000	25 000
Annet vedlikehold	4	10 407	10 000	9 722	12 000
Forsikring	5	29 703	30 000	27 834	31 358
Kontingenter		3 890	4 000	3 872	4 000
Eiendomsavgift og renovasjon	6	134 819	146 000	133 135	148 600
Energi og brensel	7	12 702	10 000	6 675	13 000
Andre driftskostnader	8	2 523	4 200	5 833	4 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 155</b>	<b>269 700</b>	<b>291 182</b>	<b>280 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 005</b>	<b>224 412</b>	<b>202 930</b>	<b>238 794</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	34 719	0	16 311	60 000
Finanskostnader	10	147 113	113 000	93 149	155 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-112 394</b>	<b>-113 000</b>	<b>-76 838</b>	<b>-95 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>83 611</b>	<b>111 412</b>	<b>126 092</b>	<b>143 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 611</b>	<b>111 412</b>	<b>126 092</b>	<b>143 794</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		83 611	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>83 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		855 012	0	0	847 514
Periodens resultat		83 611	111 412	126 092	143 794
Avdrag på lån		-155 110	0	-174 034	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>83 611</b>	<b>111 412</b>	<b>126 092</b>	<b>143 794</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>938 623</b>	<b>111 412</b>	<b>126 092</b>	<b>991 308</b>

## Ajastealli Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Ájastealli Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	12	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		893 886	899 961
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>893 886</b>	<b>899 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 886</b>	<b>899 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>

Ájastealli Borettslag



## Balanse desember 2023 Ájastealli Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 155 542	965 450
Årets endringer i egenkapital		83 611	126 092
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 289 154</b>	<b>1 141 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12, 13	2 673 780	2 828 890
Borettsinnskudd	11, 12	3 297 000	3 297 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 780</b>	<b>6 125 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 640	43 578
Påløpne renter		1 732	1 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 372</b>	<b>44 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 152</b>	<b>6 170 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>

31.12.23

Ájastealli Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mikkel Johan A Eira  
Styreleder

Lena Marie Sara Hætta  
Styremedlem

Ariana Henden  
Styremedlem

Ájastealli Borettslag



## Ájastealli Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Åjastealli Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	219 120	494 112	229 104	203 868
Renter lån	113 040	0	74 976	155 000
Avdrag lån	162 000	0	190 032	160 000
<b>Sum</b>	<b>494 160</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>518 868</b>

Borettslaget består av 10 andeler.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>25 000</b>	<b>64 000</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	10 407	10 000	9 722	12 000
<b>Sum</b>	<b>10 407</b>	<b>10 000</b>	<b>9 722</b>	<b>12 000</b>

### Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	29 332	29 500	27 464	30 858
Premie sikringsfond felleskostnader	371	500	370	500
<b>Sum</b>	<b>29 703</b>	<b>30 000</b>	<b>27 834</b>	<b>31 358</b>

### Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	129 003	140 000	127 319	142 600
Eiendoms- og festeavgift	5 816	6 000	5 816	6 000

## Åjastealli Borettslag - noter



Ájastealli Borettslag - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon</b>				
Sum	134 819	146 000	133 135	148 600

Ájastealli Borettslag - noter



Ájastealli Borettslag - noter

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	13 000
<b>Sum</b>	<b>12 702</b>	<b>10 000</b>	<b>6 675</b>	<b>13 000</b>



## Åjastealli Borettslag - noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	1 023	1 200	1 023	1 200
Andre driftskostnader	1 500	3 000	4 810	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 523</b>	<b>4 200</b>	<b>5 833</b>	<b>4 200</b>

### Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	34 719	0	16 124	60 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	187	0
<b>Sum</b>	<b>34 719</b>	<b>0</b>	<b>16 311</b>	<b>60 000</b>

### Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	147 113	113 000	93 149	155 000
<b>Sum</b>	<b>147 113</b>	<b>113 000</b>	<b>93 149</b>	<b>155 000</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 297 000	3 297 000
<b>Sum</b>	<b>3 297 000</b>	<b>3 297 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 970 780	6 125 890
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 412 420	6 412 420

## Åjastealli Borettslag - noter



Ájastealli Borettslag - noter

Note 13 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Utbedringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017818278</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	28.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 828 890
Avdrag i perioden:	155 110
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 673 780</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017818278	2	308 964	617 928
	4	263 091	1 052 364
	4	250 872	1 003 488



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Ajastealli Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		494 160	494 112	494 112	494 112	518 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>494 112</b>	<b>518 868</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Andre forvaltningstjenester		35 496	35 500	35 500	35 496	36 916
Kontigent boligbyggelag		3 890	4 000	4 000	3 872	4 000
Vedlikehold	2	64 000	25 000	25 000	64 000	25 000
Forsikring		29 703	30 000	30 000	27 834	31 358
Kommunale avgifter	3	129 833	141 000	141 000	128 149	143 600
Festeavgifter		4 986	5 000	5 000	4 986	5 000
Energi, strøm		12 702	10 000	10 000	6 675	13 000
Andre driftsutgifter	4	12 930	14 200	14 200	15 555	16 200
<b>Sum utgifter</b>		<b>298 155</b>	<b>269 700</b>	<b>269 700</b>	<b>291 182</b>	<b>280 074</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>196 005</b>	<b>224 412</b>	<b>224 412</b>	<b>202 930</b>	<b>238 794</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	34 719	0	0	16 311	60 000
Finanskostnader	6	147 113	113 000	113 000	93 149	155 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-112 394</b>	<b>-113 000</b>	<b>-113 000</b>	<b>-76 838</b>	<b>-95 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>83 611</b>	<b>111 412</b>	<b>111 412</b>	<b>126 092</b>	<b>143 794</b>

Ajastealli Borettslag 995 264 021



Balanse pr. 31.12.23 for Ájastealli Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	6 412 420	6 412 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 412 420</b>	<b>6 412 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		893 886	899 961
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>893 886</b>	<b>899 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>

Ájastealli Borettslag



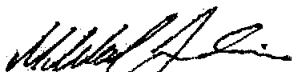
Firefox

about:blank


## Balanse pr. 31.12.23 for Ajastealli Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Andelskapital</b>		50 000	50 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		665 542	665 542
Akkumulert resultat		83 611	0
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>749 154</b>	<b>665 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>799 154</b>	<b>715 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		490 000	426 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>490 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	2 673 780	2 828 890
Borettssinnskudd		3 297 000	3 297 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 970 780</b>	<b>6 125 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 640	43 578
Påløpne renter		1 732	1 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 372</b>	<b>44 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 507 152</b>	<b>6 596 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 306 306</b>	<b>7 312 381</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>11</b>	<b>5 970 780</b>	<b>6 125 890</b>

Alle 31.12.23  
Styret for Ajastealli Borettslag

  
Mikkel Johan A. Era  
Styreleder

  
Lena Marie Sara Hætta  
Styremedlem

  
Ariana Henden  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Formannskapet

25.04.2024 16:58



## Noter 2023 Ájastealli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2023 Ajastealli Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

#### Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	64 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	830	830
7762 VANNAVGIFT	28 784	27 396
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	37 871	41 879
7764 FEIEAVGIFT	7 838	4 914
7765 RENOVASJONSAVGIFT	54 510	53 130
<b>Sum</b>	<b>129 833</b>	<b>128 149</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	10 407	9 722
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 023	1 023
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	1 500	4 810
<b>Sum</b>	<b>12 930</b>	<b>15 555</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	34 719	16 124
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	0	187
<b>Sum</b>	<b>-34 719</b>	<b>-16 311</b>

### Note 6 - Finansutgifter

	2023	2022
--	------	------

Ajastealli Borettslag



**Noter 2023 Ajastealli Borettslag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Note 6 - Finansutgifter</b>		
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	147 113	93 149
<b>Sum</b>	<b>147 113</b>	<b>93 149</b>

**Ajastealli Borettslag**



Noter 2023 Ájastealli Borettslag

**Note 7 - Bygninger**

Anskaffet år:	2010
Kostpris 2010	6 412 420
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 412 420</b>
Tomt er festet hos FeFo	

**Note 8 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>855 012</b>	<b>838 954</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	83 611	126 092
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	64 000	64 000
Opptak/avdrag lån	-155 110	-174 034
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-7 499</b>	<b>16 058</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>847 514</b>	<b>855 012</b>

**Note 9 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	7 312 381
Sum gjeld forrige år	-6 596 838
Innskutt egenkapital	50 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>715 542</b>
Årsresultat i år	83 611
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>799 154</b>

Ájastealli Borettslag



**Noter 2023 Ajastealli Borettslag**

**Note 10 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	29.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 828 890
Avdrag i perioden:	155 110
Lånesaldo 31.12:	2 673 780
Saldo 5 år frem i tid:	1 866 101

**Langsiktig lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	308 964	617 928
	4	263 091	1 052 364
	4	250 872	1 003 488

**Note 11 - Pantestillelser**

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	5 970 780
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 412 420



Til generalforsamlingen i Åjastealli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åjastealli Borettslag som viser et overskudd på NOK 83 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 30. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor