



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 068           |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 409 818         | 363 376         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>411 886</b>  | <b>363 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 2 045           |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 135 000         | 135 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 449         | 81 898          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>266 494</b>  | <b>216 898</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>145 392</b>  | <b>146 478</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 144 577         | 127 924         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>144 577</b>  | <b>127 924</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-144 577</b> | <b>-127 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | 815             | 18 554          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,3  | 2 400 000        | 2 535 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 421           | 10 184           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 674            | 7 449            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>19 095</b>    | <b>17 633</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 89 798           | 102 117          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>89 798</b>    | <b>102 117</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>108 893</b>   | <b>119 750</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 508 893</b> | <b>2 654 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 764 885          | 765 700          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-764 885</b>  | <b>-765 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>135 115</b>   | <b>134 300</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 2 344 063        | 2 468 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 33 662           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 16 969           | 6 766            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 746           | 11 221           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>29 715</b>    | <b>51 650</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 373 778</b> | <b>2 520 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 508 893</b> | <b>2 654 750</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 26  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Edgar Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 068           |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 409 818         | 363 376         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>411 886</b>  | <b>363 376</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekostnad                                   |             | 2 045           |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 135 000         | 135 000         |
| Annen driftskostnad                           |             | 129 449         | 81 898          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>266 494</b>  | <b>216 898</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>145 392</b>  | <b>146 478</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 144 577         | 127 924         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>144 577</b>  | <b>127 924</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-144 577</b> | <b>-127 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | 815             | 18 554          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 2 344 063        | 2 468 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 33 662           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 16 969           | 6 766            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 12 746           | 11 221           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>29 715</b>    | <b>51 650</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 373 778</b> | <b>2 520 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 508 893</b> | <b>2 654 750</b> |



Organisasjonsnr: 998 914 655  
LEIOUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

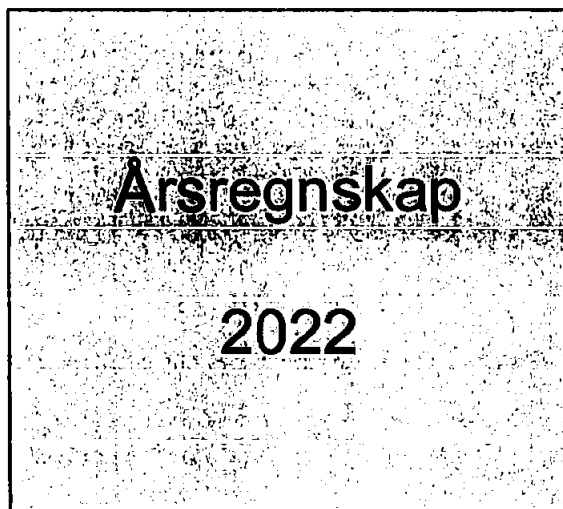
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Leiout Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



○

○



Leiout Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 2 068           | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 409 818         | 363 376         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>411 886</b>  | <b>363 376</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Varekostnad                              |      | 2 045           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 135 000         | 135 000         |
| Annen driftskostnad                      |      | 129 449         | 81 898          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>266 494</b>  | <b>216 898</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>145 392</b>  | <b>146 478</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 144 577         | 127 924         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>144 577</b>  | <b>127 924</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-144 577</b> | <b>-127 924</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                |      | 815             | 18 554          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>815</b>      | <b>18 554</b>   |





Leiout Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3  | 2 400 000        | 2 535 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 400 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 11 421           | 10 184           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 7 674            | 7 449            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>19 095</b>    | <b>17 633</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 89 798           | 102 117          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>108 893</b>   | <b>119 750</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 508 893</b> | <b>2 654 750</b> |



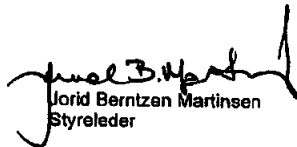


Leiout Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -764 885         | -765 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-764 885</b>  | <b>-765 700</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>135 115</b>   | <b>134 300</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 344 063        | 2 468 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 344 063</b> | <b>2 468 800</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 33 663           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 16 969           | 6 766            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 746           | 11 221           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>29 715</b>    | <b>51 650</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 373 778</b> | <b>2 520 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 508 893</b> | <b>2 654 750</b> |

Øksfjord, den 22.02.2023



Jorid Berntzen Martinsen  
Styreleder



Ståle Johansen  
Styremedlem



Kai Edgar Flåten  
Styremedlem

Årsregnskap for Leiout Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998914655





Leiout Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Leiout Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 786 381                                  |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 786 381</b>                           |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 251 381                                  |
| + Ordinære avskrivninger          | 135 000                                    |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 386 381</b>                           |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>2 400 000</b>                           |
| Procentsats for ord. avskr.       | 3-7  |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |          |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2022     |
| Resultat før skattekostnader                | 815      |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 64 476   |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag     |          |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 65 291   |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:       | 2022     |
| Beregnet skatt av årets resultat            | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                 | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>              | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:        |          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -469 670       | -405 194       |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 295 215        | 360 506        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>764 885</b> | <b>765 700</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 764 885        | 765 700        |

Noter for Leiout Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998914655





Leiout Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 661 323 og pr 31.12. i fjor kr 1 789 300.

| <b>Pantsettelser:</b>       | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant       | -2 344 063  | -2 468 800    |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |             |               |
| Fast eiendom                | 2 400 000   | 2 535 000     |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| <b>Navn</b>             | <b>Foretaksnr</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| E. Flåten Eiendom AS    | 932 281 198       | 400           | 44,44 %          |
| Loppa legeskyssbåter AS | 939 303 073       | 300           | 33,33 %          |
| Odd Martinsen           |                   | 100           | 11,11 %          |
| Ståle Johansen          |                   | 50            | 5,56 %           |
| Arve Bentzen            |                   | 50            | 5,56 %           |





Til generalforsamlingen i Leiout Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiout Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 6. mars 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor