



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 186 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 423	
Sum inntekter		321 423	
Kostnader			
Varekostnad		28 080	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 300	
Annen driftskostnad		1 060 839	
Sum kostnader		1 112 219	
Driftsresultat		-790 796	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 796	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 796	0
Årsresultat	5	-790 796	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 796	
Totalresultat		-790 796	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 796	
Sum overføringer og disponeringer		-790 796	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		44 422	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		44 422	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 214	
Sum varige driftsmidler	2	181 214	
Sum anleggsmidler		225 637	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 038	
Andre kortsiktige fordringer		59 270	
Sum fordringer		106 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 288	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 288	
Sum omløpsmidler		255 596	0
SUM EIENDELER		481 233	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		790 796	
Sum opptjent egenkapital		-790 796	
Sum egenkapital	5	-746 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 883	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 002 716	
Sum kortsiktig gjeld		1 227 599	
Sum gjeld		1 227 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 233	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344392

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 186 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 186 060
KONGSGATA EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 423	
Sum inntekter		321 423	
Kostnader			
Varekostnad		28 080	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 300	
Annen driftskostnad		1 060 839	
Sum kostnader		1 112 219	
Driftsresultat		-790 796	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-790 796	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 796	0
Årsresultat	5	-790 796	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 796	
Totalresultat		-790 796	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 796	
Sum overføringer og disponeringer		-790 796	



Organisasjonsnr: 929 186 060
KONGSGATA EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		44 422	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		44 422	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 181 214

Sum varige driftsmidler 2 **181 214**

Sum anleggsmidler **225 637**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 038

Andre kortsiktige

fordringer 59 270

Sum fordringer **106 308**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 149 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **149 288**

Sum omløpsmidler **255 596**

0

SUM EIENDELER **481 233**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital **44 430**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		790 796	
Sum opptjent egenkapital		-790 796	
Sum egenkapital	5	-746 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 883	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 002 716	
Sum kortsiktig gjeld		1 227 599	
Sum gjeld		1 227 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 233	0



Organisasjonsnr: 929 186 060
KONGSGATA EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongsgata Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 186 060



Resultatregnskap

Kongsgata Eiendom Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		321 423
Sum driftsinntekter		321 423
Varekostnad		28 080
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 300
Annen driftskostnad		1 060 839
Sum driftskostnader		1 112 219
Driftsresultat		-790 796
Resultat før skattekostnad		-790 796
Årsresultat	5	-790 796
Overføringer		
Overført til udekket tap		790 796
Sum overføringer		-790 796



Balanse

Kongsgata Eiendom Drift AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter o.l.		44 422
Sum immaterielle eiendeler		44 422
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 214
Sum varige driftsmidler	2	181 214
Sum anleggsmidler		225 637
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		47 038
Andre kortsiktige fordringer		59 270
Sum fordringer		106 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 288
Sum omløpsmidler		255 596
Sum eiendeler		481 233



Balanse

Kongsgata Eiendom Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-790 796
Sum opptjent egenkapital		-790 796
Sum egenkapital	5	-746 366
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		224 883
Konserngjeld	6	1 002 716
Sum kortsiktig gjeld		1 227 599
Sum gjeld		1 227 599
Sum egenkapital og gjeld		481 233

Ålgård, 17.01.2023

Styret i Kongsgata Eiendom Drift AS

Harald Strand
styreleder

Tor Reidar Aase
styremedlem

Adne Espeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kongsgata Eiendom Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 514	204 514
= Anskaffelseskost 31.12.22	204 514	204 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 300	23 300
= Bokført verdi 31.12.22	181 214	181 214
Årets ordinære avskrivninger	23 300	23 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-790 796	0
Permanente forskjeller	-5 495	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 603	0
Skattepliktig inntekt	-813 894	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 603	0	-17 603
Sum	17 603	0	-17 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 894	0	813 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	796 291	0	-796 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	50 000
Sum	1 000 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 10.05.2022	50 000	-5 570	0	44 430
Årets resultat			-790 796	-790 796
Pr 31.12.2022	50 000	-5 570	-790 796	-746 366

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern

1 002 716

Sum

1 002 716

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret har handlingsplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapets aksjonærer vil dekke selskapets forpliktelser gjennom lån. Selskapet planlegger å holde kostnadene til et absolutt minimum. Styret følger situasjonen nøye og nødvendige grep vil bli tatt dersom det blir aktuelt.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.