



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Sum inntekter | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 241 607 | 304 595 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 975 230 | 3 975 232 |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 578 | 104 928 |
| Sum kostnader | | 4 340 416 | 4 384 754 |
| Driftsresultat | | 7 306 584 | 7 262 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 940 | 83 910 |
| Annen finansinntekt | | 816 | |
| Sum finansinntekter | | 57 756 | 83 910 |
| Annen rentekostnad | | 3 339 590 | 4 106 176 |
| Sum finanskostnader | | 3 339 590 | 4 106 176 |
| Netto finans | | -3 281 834 | -4 022 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Årsresultat | 2 | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Totalresultat | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 024 750 | 3 239 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |
| Bygg under utførelse | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |
| Sum anleggsmidler | | 195 174 525 | 199 149 755 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 639 688 | |
| Sum fordringer | | 3 639 688 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4, 7 | 8 928 427 | 8 429 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 928 427 | 8 429 640 |
| Sum omløpsmidler | | 12 568 115 | 8 429 640 |
| SUM EIENDELER | | 207 742 640 | 207 579 395 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |
| Sum egenkapital | 2 | 13 496 421 | 9 471 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 140 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 971 696 | 759 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 385 602 | 3 319 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 362 438 | 4 079 084 |
| Sum gjeld | | 194 246 218 | 198 107 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 742 640 | 207 579 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948388

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 57
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2022



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Sum inntekter | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 241 607 | 304 595 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 975 230 | 3 975 232 |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 578 | 104 928 |
| Sum kostnader | | 4 340 416 | 4 384 754 |
| Driftsresultat | | 7 306 584 | 7 262 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 940 | 83 910 |
| Annen finansinntekt | | 816 | |
| Sum finansinntekter | | 57 756 | 83 910 |
| Annen rentekostnad | | 3 339 590 | 4 106 176 |
| Sum finanskostnader | | 3 339 590 | 4 106 176 |
| Netto finans | | -3 281 834 | -4 022 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Årsresultat | 2 | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Totalresultat | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 024 750 | 3 239 980 |



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |
| Bygg under utførelse | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 195 174 525 | 199 149 755 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--|
| Kundefordringer | | 3 639 688 | |
| Sum fordringer | | 3 639 688 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4, 7 | 8 928 427 | 8 429 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 928 427 | 8 429 640 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 568 115 | 8 429 640 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 207 742 640 | 207 579 395 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 13 496 421 | 9 471 671 |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 140 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 971 696 | 759 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 385 602 | 3 319 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 362 438 | 4 079 084 |
| Sum gjeld | | 194 246 218 | 198 107 724 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 207 742 640 | 207 579 395 |



Organisasjonsnr: 997 266 447
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kulturfabrikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 266 447



RESULTATREGNSKAP

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 647 000 | 11 647 000 |
| Lønnskostnad | 3 | 241 607 | 304 595 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 3 975 230 | 3 975 232 |
| Annen driftskostnad | 3 | 123 578 | 104 928 |
| Sum driftskostnader | | 4 340 416 | 4 384 754 |
| Driftsresultat | | 7 306 584 | 7 262 246 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 940 | 83 910 |
| Annen finansinntekt | | 816 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 339 590 | 4 106 176 |
| Resultat av finansposter | | -3 281 834 | -4 022 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Ordinært resultat | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | 4 024 750 | 3 239 980 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 024 750 | 3 239 980 |
| Sum overføringer | | 4 024 750 | 3 239 980 |



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 195 174 525 | 199 149 755 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 195 174 525 | 199 149 755 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 639 688 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 639 688 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4, 7 | 8 928 427 | 8 429 640 |
| Sum omløpsmidler | | 12 568 115 | 8 429 640 |
| Sum eiendeler | | 207 742 640 | 207 579 395 |



BALANSE

KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 396 421 | 9 371 671 |
| Sum egenkapital | 2 | 13 496 421 | 9 471 671 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 187 883 780 | 194 028 640 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 140 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 971 696 | 759 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 385 602 | 3 319 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 362 438 | 4 079 084 |
| Sum gjeld | | 194 246 218 | 198 107 724 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 207 742 640 | 207 579 395 |

Sortland
Styret i Kulturfabrikken Eiendom AS

Svein Erik Nicolaysen
styreleder

Stian Karl Paulsen
styremedlem

Berit Emelie Pettersen
styremedlem

Johnny Kvalø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Sortland kommune | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 9 371 671 | 9 471 671 |
| Årets resultat | | | | 4 024 750 | 4 024 750 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 13 396 421 | 13 496 421 |



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 229 883 | 288 269 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 724 | 14 795 |
| Andre ytelser | 0 | 1 531 |
| Sum | 241 607 | 304 595 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

| | Daglig leder | Styret |
|------------|----------------|----------------|
| Lønn | 104 715 | 112 602 |
| Sum | 104 715 | 112 602 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10 905 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Kulturfabrikken Eiendom AS anses som ikke å ha erverv til formål, og er dermed ikke skattepliktig.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 198 761 580 | 27 571 187 | 226 332 767 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 198 761 580 | 27 571 187 | 226 332 767 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 31 158 242 | | 31 158 242 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 167 603 338 | 27 571 187 | 195 174 525 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 975 230 | | 3 975 230 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 157 159 480 | 164 270 540 |
| Sum | 157 159 480 | 164 270 540 |

Sikkerhet

Gjelden er sikret med en selvskyldnergaranti fra Sortland Kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger.

Kulturfabrikken Eiendom AS har rentesikret ett underliggende lån på NOK 50 000 000,- ved bruk av renteswap.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 909.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 utgjør kr. 66.254,-



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 16. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HUX8E-4HOZ7-JEK7E-WCHN5-KZW14-43V06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-16 17:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJX8E-4HOZ7-JEK7E-WCHN5-KZWL4-43VQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>