



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 385 435 | 1 302 244 |
| Annen driftsinntekt | | 265 048 | 587 949 |
| Sum inntekter | | 1 650 483 | 1 890 194 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 102 470 | 92 021 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 877 200 | 877 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 913 364 | 959 136 |
| Sum kostnader | | 1 893 034 | 1 928 358 |
| Driftsresultat | | -242 551 | -38 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 455 438 | 364 216 |
| Annen renteinntekt | | 328 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 58 | |
| Sum finansinntekter | | 455 824 | 364 238 |
| Annen rentekostnad | | 637 702 | 430 106 |
| Sum finanskostnader | | 637 702 | 430 106 |
| Netto finans | | -181 878 | -65 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -424 429 | -104 032 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -93 374 | -22 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -331 055 | -81 145 |
| Årsresultat | 4 | -331 055 | -81 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -331 055 | -81 145 |
| Totalresultat | | -331 055 | -81 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -331 055 | -81 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -331 055 | -81 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 742 214 | 21 619 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 628 | 206 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 534 520 | 429 662 |
| Sum fordringer | | 560 148 | 636 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 880 | 36 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 880 | 36 757 |
| Sum omløpsmidler | | 676 028 | 672 828 |
| SUM EIENDELER | | 21 418 242 | 22 292 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 à 16 000 | 4, 8 | 1 600 000 | 1 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 4 | 1 663 970 | 1 663 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 263 970 | 3 263 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 034 651 | 8 365 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 034 651 | 8 365 706 |
| Sum egenkapital | | 11 298 621 | 11 629 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 294 281 | 387 655 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 281 | 387 655 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 307 505 | 9 638 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 300 000 | 414 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 607 505 | 10 053 482 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 901 786 | 10 441 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 518 | 41 667 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 043 | 5 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 274 | 174 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 835 | 221 429 |
| Sum gjeld | | 10 119 621 | 10 662 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 418 242 | 22 292 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466637

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 250 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVARHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 385 435 | 1 302 244 |
| Annen driftsinntekt | | 265 048 | 587 949 |
| Sum inntekter | | 1 650 483 | 1 890 194 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 102 470 | 92 021 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 877 200 | 877 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 913 364 | 959 136 |
| Sum kostnader | | 1 893 034 | 1 928 358 |
| Driftsresultat | | -242 551 | -38 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 455 438 | 364 216 |
| Annen renteinntekt | | 328 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 58 | |
| Sum finansinntekter | | 455 824 | 364 238 |
| Annen rentekostnad | | 637 702 | 430 106 |
| Sum finanskostnader | | 637 702 | 430 106 |
| Netto finans | | -181 878 | -65 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -93 374 | -22 887 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -331 055 | -81 145 |
| Årsresultat | 4 | -331 055 | -81 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -331 055 | -81 145 |
| Totalresultat | | -331 055 | -81 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -331 055 | -81 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -331 055 | -81 145 |



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 742 214 | 21 619 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 628 | 206 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 534 520 | 429 662 |
| Sum fordringer | | 560 148 | 636 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 115 880 | 36 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 880 | 36 757 |
| Sum omløpsmidler | | 676 028 | 672 828 |
| SUM EIENDELER | | 21 418 242 | 22 292 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 à 16 000 | 4, 8 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Overkurs | 4 | 1 663 970 | 1 663 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 263 970 | 3 263 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 034 651 | 8 365 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 034 651 | 8 365 706 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 298 621 | 11 629 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 294 281 | 387 655 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 281 | 387 655 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 9 307 505 | 9 638 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 300 000 | 414 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 607 505 | 10 053 482 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 901 786 | 10 441 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 518 | 41 667 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 043 | 5 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 274 | 174 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 835 | 221 429 |
| Sum gjeld | | 10 119 621 | 10 662 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 418 242 | 22 292 242 |



Organisasjonsnr: 984 250 371
ELVARHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elvarheim Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 250 371



Elvarheim Utbygging AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 1 385 435 | 1 302 244 |
| Annen driftsinntekt | | 265 048 | 587 949 |
| Sum driftsinntekter | | 1 650 483 | 1 890 194 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 102 470 | 92 021 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 877 200 | 877 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 913 364 | 959 136 |
| Sum driftskostnader | | 1 893 034 | 1 928 358 |
| Driftsresultat | | -242 551 | -38 164 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 455 438 | 364 216 |
| Renteinntekter | | 328 | 22 |
| Annen finansinntekt | | 58 | 0 |
| Rentekostnader | | 637 702 | 430 106 |
| Netto finansielle poster | | -181 878 | -65 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -424 429 | -104 032 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -93 374 | -22 887 |
| Resultat | | -331 055 | -81 145 |
| ÅRSRESULTAT | 4 | -331 055 | -81 145 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 331 055 | 81 145 |
| Sum overføringer | | -331 055 | -81 145 |



Elvarheim Utbygging AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Sum anleggsmidler | | 20 742 214 | 21 619 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 25 628 | 206 409 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 534 520 | 429 662 |
| Sum fordringer | | 560 148 | 636 071 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 115 880 | 36 757 |
| Sum omløpsmidler | | 676 028 | 672 828 |
| SUM EIENDELER | | 21 418 242 | 22 292 242 |



Elvarheim Utbygging AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 à 16 000 | 4, 8 | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Overkurs | 4 | 1 663 970 | 1 663 970 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 263 970 | 3 263 970 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 034 651 | 8 365 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 034 651 | 8 365 706 |
| Sum egenkapital | | 11 298 621 | 11 629 676 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 294 281 | 387 655 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 294 281 | 387 655 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 307 505 | 9 638 787 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 300 000 | 414 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 901 786 | 10 441 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 87 518 | 41 667 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 043 | 5 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 274 | 174 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 217 835 | 221 429 |
| Sum gjeld | | 10 119 621 | 10 662 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 418 242 | 22 292 242 |

Elverum,, 21.05.2024
Styret i Elvarheim Utbygging AS

Henry Hoel
Styrets leder

Trond Josdal Svensgaard
styremedlem

Elvarheim Utbygging AS

Side 4



Elvarheim Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Elvarheim Utbygging AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 86 277 | 78 073 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 165 | 11 008 |
| Andre ytelser | 4 029 | 2 940 |
| Sum | 102 470 | 92 021 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 874 707 | 25 874 707 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 874 707 | 25 874 707 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 682 493 | 9 682 493 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 192 214 | 16 192 214 |
| Årets ordinære avskrivninger | 877 200 | 877 200 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Elvarheim Utbygging AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -93 374 | -22 887 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -93 374 | -22 887 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -424 429 | -104 032 |
| Permanente forskjeller | -455 438 | -364 216 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 477 483 | 451 107 |
| Mottatt konsernbidrag | 455 438 | 364 216 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 054 | -347 075 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -100 196 | -80 128 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 100 196 | 80 128 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 357 381 | 3 834 864 | 477 483 |
| Sum | 3 357 381 | 3 834 864 | 477 483 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 019 741 | -2 072 795 | -53 054 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 337 640 | 1 762 069 | 424 429 |
| Utsatt skatt (22 %) | 294 281 | 387 655 | 93 374 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 600 000 | 1 663 970 | 8 365 706 | 11 629 676 |
| Årets resultat | | | -331 055 | -331 055 |
| Pr 31.12.2023 | 1 600 000 | 1 663 970 | 8 034 651 | 11 298 621 |



Elvarheim Utbygging AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -9 307 505 | -9 638 787 |
| Sum | -9 307 505 | -9 638 787 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 16 192 214 | 17 069 414 |
| Sum | 16 192 214 | 17 069 414 |

Note 6 Investering i aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i AS Ekren. AS Ekren hadde en egenkapital ved årets utgang på kr 1 812 514 og et årsoverskudd i 2023 på kr 318 855.

Kostpris for selskapets aksjer i AS Ekren er kr 4 550 000, og markedsverdi antas å være høyere enn kostprisen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag | 504 959 | 364 216 |
| Sum | 504 959 | 364 216 |
| Lån fra foretak i samme konsern | -300 000 | -414 695 |
| Sum | -300 000 | -414 695 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheim Utbygging AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 16 000,0 | 1 600 000 |
| Sum | 100 | | 1 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Herd Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Svensgaard Invest AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |



Elektronisk signatur

Signert av

Svensgaard, Trond
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/22/2024 08:02:08

Hoel, Henry

Norwegian BankID

05/22/2024 10:46:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Elvarheim Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvarheim Utbygging AS som viser et underskudd på kr 331 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.05.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor