



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 920	661 368
Sum inntekter		676 920	661 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	73 028	68 762
Sum kostnader		157 628	153 362
Driftsresultat		519 292	508 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 896	30 483
Sum finansinntekter		22 896	30 483
Annen rentekostnad		199 553	238 240
Sum finanskostnader		199 553	238 240
Netto finans		-176 657	-207 756
Resultat før skattekostnad		342 635	300 249
Skattekostnad på resultat	3	75 406	66 043
Årsresultat	4	267 229	234 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 229	234 206
Totalresultat		267 229	234 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 229	234 206
Sum overføringer og disponeringer		267 229	234 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 000	4 285 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 201 000	4 285 600
Sum anleggsmidler		4 201 000	4 285 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 678	568 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 678	568 960
Sum omløpsmidler		636 678	568 960
SUM EIENDELER		4 837 678	4 854 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 383 200	1 115 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 383 200	1 115 971
Sum egenkapital	4	1 883 200	1 615 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 485	93 548
Sum avsetninger for forpliktelser		104 485	93 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 785 524	3 092 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 524	3 092 196
Sum langsiktig gjeld		2 890 009	3 185 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 469	52 845
Sum kortsiktig gjeld		64 469	52 845
Sum gjeld		2 954 478	3 238 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 678	4 854 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 785 524	3 092 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334895

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 63
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sætershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 201 000	4 285 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 201 000	4 285 600
Sum anleggsmidler		4 201 000	4 285 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		636 678	568 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 678	568 960
Sum omløpsmidler		636 678	568 960
SUM EIENDELER		4 837 678	4 854 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 383 200	1 115 971
Sum opptjent egenkapital		1 383 200	1 115 971
Sum egenkapital	4	1 883 200	1 615 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	104 485	93 548
Sum avsetninger for forpliktelser		104 485	93 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 785 524	3 092 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 524	3 092 196
Sum langsiktig gjeld		2 890 009	3 185 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 469	52 845
Sum kortsiktig gjeld		64 469	52 845
Sum gjeld		2 954 478	3 238 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 678	4 854 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 785 524	3 092 196



Organisasjonsnr: 924 304 294
M5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

M5 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		676 920	661 368
Sum driftsinntekter		676 920	661 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 600	84 600
Annen driftskostnad	2	73 028	68 762
Sum driftskostnader		157 628	153 362
Driftsresultat		519 292	508 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 896	30 483
Annen rentekostnad		199 553	238 240
Resultat av finansposter		-176 657	-207 756
Resultat før skattekostnad		342 635	300 249
Skattekostnad på resultat	3	75 406	66 043
Resultat		267 229	234 206
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	267 229	234 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 229	234 206
Sum overføringer		267 229	234 206



BALANSE

M5 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 201 000	4 285 600
Sum varige driftsmidler	1	4 201 000	4 285 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 201 000	4 285 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 678	568 960
Sum omløpsmidler		636 678	568 960
Sum eiendeler		4 837 678	4 854 560



BALANSE

M5 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 383 200	1 115 971
Sum opptjent egenkapital		1 383 200	1 115 971
Sum egenkapital	4	1 883 200	1 615 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	104 485	93 548
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 785 524	3 092 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 524	3 092 196
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	64 469	52 845
Sum kortsiktig gjeld		64 469	52 845
Sum gjeld		2 954 478	3 238 589
Sum egenkapital og gjeld		4 837 678	4 854 560
Pantstillelser		2 785 524	3 092 196

Ottstad, 10.03.2026
Styret i M5 Invest AS

Sigbjørn Elle
styreleder

Randi Bakkerud Sætershagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 708 939	4 708 939
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 708 939	4 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	507 939	507 939
= Bokført verdi 31.12.25	4 201 000	4 201 000
Årets ordinære avskrivninger	84 600	84 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, Da et er ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 469	52 845
Endring i utsatt skatt	10 937	13 198
Skattekostnad ordinært resultat	75 406	66 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 635	300 249
Permanente forskjeller	117	-49
Endring i midlertidige forskjeller	-49 711	-59 994
Skattepliktig inntekt	293 041	240 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 469	52 845
Sum betalbar skatt i balansen	64 469	52 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	474 931	425 220	-49 711
Sum	474 931	425 220	-49 711
Grunnlag for utsatt skatt	474 931	425 220	-49 711
Utsatt skatt (22 %)	104 485	93 548	-10 936



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	1 115 971	1 615 971
Pr 01.01.2025	500 000	0	0	1 115 971	1 615 971
Årets resultat				267 229	267 229
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	1 383 200	1 883 200

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M5 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arra Holding AS	100	20,0	20,0
Glomstad Holding AS	100	20,0	20,0
Hans Olav Høivik	100	20,0	20,0
Lito Investment AS	100	20,0	20,0
Sigelle Holding AS	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0