



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 399 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 13  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 158	426 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 158</b>	<b>426 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 735	11 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 997	182 324
Annen driftskostnad		365 939	279 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 671</b>	<b>472 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 487</b>	<b>-46 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 799	13 862
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871</b>	<b>13 862</b>
Annen rentekostnad		235 958	190 450
Annen finanskostnad		805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 763</b>	<b>190 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 892</b>	<b>-176 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 405</b>	<b>-222 723</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 744	-49 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		41 101	141 834



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	-128 762	-195 351
Overført fra annen egenkapital	4		-120 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 295	21 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 295</b>	<b>21 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 112	3 169 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 112</b>	<b>3 169 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	241 978	399 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 978</b>	<b>399 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 385</b>	<b>3 590 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>868 648</b>	<b>868 648</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	17 141
Andre kortsiktige fordringer		7 974	2 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 574</b>	<b>19 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 662	668 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 662</b>	<b>668 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 884</b>	<b>1 556 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	324 112	195 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 112</b>	<b>-195 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 112</b>	<b>20 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 732 476	4 869 114
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	17 728
Betalbar skatt	3		7 315
Skyldig offentlige avgifter		43 788	30 934
Kortsiktig konserngjeld		52 694	181 839
Annen kortsiktig gjeld		61 208	19 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 905</b>	<b>257 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 381</b>	<b>5 126 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 399 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 13  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 399 880  
OVE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 158	426 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 158</b>	<b>426 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 735	11 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 997	182 324
Annen driftskostnad		365 939	279 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 671</b>	<b>472 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 487</b>	<b>-46 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 799	13 862
Annen renteinntekt		72	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 871</b>	<b>13 862</b>
Annen rentekostnad		235 958	190 450
Annen finanskostnad		805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 763</b>	<b>190 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 892</b>	<b>-176 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-112 405	-222 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 744</b>	<b>-49 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		41 101	141 834
Udekket tap	4	-128 762	-195 351
Overført fra annen egenkapital	4		-120 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>





Organisasjonsnr: 987 399 880  
OVE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 295	21 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 295</b>	<b>21 958</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 112	3 169 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 112</b>	<b>3 169 109</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	241 978	399 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 978</b>	<b>399 018</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 385</b>	<b>3 590 085</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>868 648</b>	<b>868 648</b>
------------------	---	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		15 600	17 141
Andre kortsiktige fordringer		7 974	2 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 574</b>	<b>19 164</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 662	668 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 662</b>	<b>668 954</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 884</b>	<b>1 556 766</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	324 112	195 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 112</b>	<b>-195 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 112</b>	<b>20 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 732 476	4 869 114
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	17 728
Betalbar skatt	3		7 315
Skyldig offentlige avgifter		43 788	30 934
Kortsiktig konserngjeld		52 694	181 839
Annen kortsiktig gjeld		61 208	19 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 905</b>	<b>257 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 381</b>	<b>5 126 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>



Organisasjonsnr: 987 399 880  
OVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Ystgård  
2023-07-10

 BankID Signing  
Hans E Wist Mortensen  
2023-07-14

# Årsregnskap 2022

## Ove Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 399 880**



## Resultatregnskap

### Ove Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		678 158	426 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 158</b>	<b>426 347</b>
Varekostnad		11 735	11 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 997	182 324
Annen driftskostnad		365 939	279 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 671</b>	<b>472 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 487</b>	<b>-46 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 799	13 862
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		235 958	190 450
Annen finanskostnad		805	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-231 892</b>	<b>-176 588</b>
Resultat før skattekostnad		-112 405	-222 723
Skattekostnad på resultat	3	-24 744	-49 000
<b>Resultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		41 101	141 834
Overført til udekket tap	4	128 762	195 351
Overført fra annen egenkapital	4	0	120 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 661</b>	<b>-173 723</b>

**Balanse pr. 31. desember****Ove Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	58 295	21 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 295</b>	<b>21 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 988 112	3 169 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 988 112</b>	<b>3 169 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	241 978	399 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 978</b>	<b>399 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 288 385</b>	<b>3 590 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	868 648	868 648
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	17 141
Andre kortsiktige fordringer		7 974	2 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 574</b>	<b>19 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 662	668 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 884</b>	<b>1 556 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>

**Balanse pr. 31. desember****Ove Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-324 112	-195 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 112</b>	<b>-195 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 112</b>	<b>20 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 732 476	4 869 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 215	17 728
Betalbar skatt	3	0	7 315
Skyldig offentlige avgifter		43 788	30 934
Konserngjeld		52 694	181 839
Annen kortsiktig gjeld		61 208	19 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 905</b>	<b>257 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 381</b>	<b>5 126 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 786 269</b>	<b>5 146 851</b>

30.06.2023  
Styret i Ove Invest AS

Kjell Ystgård  
styreleder

Hans E Wist Mortensen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutseningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 178 548	5 178 548
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 178 548</b>	<b>5 178 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 190 436	2 190 436
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 988 112</b>	<b>2 988 112</b>
Årets avskrivninger	180 997	180 997

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 320
Endring i utsatt skattefordel	-24 744	-96 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 744</b>	<b>-49 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 405	-222 723
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 171	437 815
Avgitt konsernbidrag	-52 694	-181 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>33 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 593	25 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 593	-18 153
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 315</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-264 978	-99 808	165 171
<b>Sum</b>	<b>-264 978</b>	<b>-99 808</b>	<b>165 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-264 978</b>	<b>-99 808</b>	<b>165 171</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 295</b>	<b>-21 958</b>	<b>36 338</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	216 000	-195 351	20 649
Pr. 01.01.2022	216 000	-195 351	20 649
Årets underskudd		-128 762	-128 762
Pr. 31.12.2022	216 000	-324 112	-108 112

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån ytet Ystmo Invest AS	241 978	399 018
<b>Sum</b>	<b>241 978</b>	<b>399 018</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag Ystmo Invest AS	-52 694	-181 839
<b>Sum</b>	<b>-52 694</b>	<b>-181 839</b>

### Note 6 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	868 648	868 648

Det er balanseført kr 868 648 som varer pr. 31.12.2022. Balanseført beløp gjelder to tomter under utvikling.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ove Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	240,0	216 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>216 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YSTMO INVEST AS	900	100,0	100,0
<b>Ove Invest AS</b>			<b>Side 7</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022

---

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -87 661 etter skatt, mot kr. -173 723 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ove Invest AS har betydelige merverdier i bygget, slik at reell egenkapital er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 732 476	4 869 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 732 476</b>	<b>4 869 114</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er på kr 3 980 000.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2022	2021
Ogndalsveien 13 og 13 A	2 988 112	3 169 109
Trongsundvegen	868 648	868 648
Sum	3 856 760	4 037 757

Selskapet har stilt samme eiendel i pant med 2. prioritet for lån opptatt i morselskap. I tillegg er det gitt factoringpant for samme låneforhold i morselskapet.