



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 234 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Kleivane 22
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 937	11 920
Sum kostnader		11 937	11 920
Driftsresultat		-11 937	-11 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	4 671
Sum finansinntekter		4 365	4 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 365	4 671
Resultat før skattekostnad		-7 572	-7 249
Skattekostnad	1, 2	-1 666	-1 595
Årsresultat		-5 906	-5 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 906	-5 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum omløpsmidler		179 313	186 885
SUM EIENDELER		179 313	186 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	225 677	219 772
Sum opptjent egenkapital		-225 677	-219 772
Sum egenkapital		174 323	180 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	4 991	6 656
Sum avsetninger for forpliktelser		4 991	6 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 991	6 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 313	186 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 234 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Kleivane 22
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Sigve Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 982 234 204
LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 937	11 920
Sum kostnader		11 937	11 920
Driftsresultat		-11 937	-11 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 365	4 671
Sum finansinntekter		4 365	4 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 365	4 671
Resultat før skattekostnad		-7 572	-7 249
Skattekostnad	1, 2	-1 666	-1 595
Årsresultat		-5 906	-5 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 906	-5 654



Organisasjonsnr: 982 234 204
LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum omløpsmidler		179 313	186 885
SUM EIENDELER		179 313	186 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	225 677	219 772
Sum opptjent egenkapital		-225 677	-219 772
Sum egenkapital		174 323	180 228



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	4 991	6 656
Sum avsetninger for forpliktelses		4 991	6 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 991	6 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 313	186 885



Organisasjonsnr: 982 234 204
LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
LARSEN & LØNNING EIENDOM AS

982234204

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 937	-11 920
Sum driftskostnader		-11 937	-11 920
Driftsresultat		-11 937	-11 920
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 365	4 671
Sum finansinntekter		4 365	4 671
Netto finans		4 365	4 671
Resultat før skattekostnad		-7 572	-7 249
Skattekostnad	1, 2	1 666	1 595
Årsresultat		-5 906	-5 654
Overføringer			
Udekket tap		-5 906	-5 654
Sum overføringer		-5 906	-5 654



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum omløpsmidler		179 313	186 885
SUM EIENDELER		179 313	186 885



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-225 677	-219 772
Sum opptjent egenkapital		-225 677	-219 772
Sum egenkapital		174 323	180 228
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	4 991	6 656
Sum avsetning for forpliktelser		4 991	6 656
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 991	6 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 313	186 885

HAUGESUND, 23.04.2026

Bjørn Sigve Larssen
styrets leder

Geir Lønning
styremedlem / daglig leder



LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendommer, investere i andre selskaper, samt hva herved står i forbindelse.

Virksomheten drives i Haugesund kommune.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 666	-1 595
Skattekostnad	-1 666	-1 595
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 572	-7 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 253	7 816
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-567
Skattepliktig inntekt	-1 318	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	31 266	25 012	6 253
Fremførbart underskudd	-1 010	-2 328	1 318
Netto forskjeller	30 256	22 684	7 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	30 256	22 684	7 572
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 656	4 991	1 666



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN SIGVE LARSSEN	200	50,00	Ordinære
INSTRUMENT COMMISSIONING SERVICES A	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Nestleder i styret, Geir Lønning, eier indirekte 50 % av selskapet gjennom sitt heleide selskap Instrument Commissioning Services AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-219 772	180 228
Årsresultat	0	-5 906	-5 906
Egenkapital 31.12.2025	400 000	-225 677	174 323

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og styret er innforstått med sitt ansvar for å styrke egenkapitalen iht Aksjeloven § 3-5.

Selskapet har ingen store kreditorer og det er likviditet til den videre drift.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp med dette som forutsetning.



Årsregnskap for
LARSEN & LØNNING EIENDOM AS

982234204

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 937	-11 920
Sum driftskostnader		-11 937	-11 920
Driftsresultat		-11 937	-11 920
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 365	4 671
Sum finansinntekter		4 365	4 671
Netto finans		4 365	4 671
Resultat før skattekostnad		-7 572	-7 249
Skattekostnad	1, 2	1 666	1 595
Årsresultat		-5 906	-5 654
Overføringer			
Udekket tap		-5 906	-5 654
Sum overføringer		-5 906	-5 654



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 313	186 885
Sum omløpsmidler		179 313	186 885
SUM EIENDELER		179 313	186 885



LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-225 677	-219 772
Sum opptjent egenkapital		-225 677	-219 772
Sum egenkapital		174 323	180 228
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	4 991	6 656
Sum avsetning for forpliktelser		4 991	6 656
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		4 991	6 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 313	186 885

HAUGESUND, 23.04.2026

Bjørn Sigve Larssen
styrets leder

Geir Lønning
styremedlem / daglig leder



LARSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendommer, investere i andre selskaper, samt hva herved står i forbindelse.

Virksomheten drives i Haugesund kommune.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 666	-1 595
Skattekostnad	-1 666	-1 595
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 572	-7 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 253	7 816
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-567
Skattepliktig inntekt	-1 318	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	31 266	25 012	6 253
Fremførbart underskudd	-1 010	-2 328	1 318
Netto forskjeller	30 256	22 684	7 572
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	30 256	22 684	7 572
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 656	4 991	1 666



LARSSEN & LØNNING EIENDOM AS
982 234 204

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN SIGVE LARSSEN	200	50,00	Ordinære
INSTRUMENT COMMISSIONING SERVICES A	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Nestleder i styret, Geir Lønning, eier indirekte 50 % av selskapet gjennom sitt heleide selskap Instrument Commissioning Services AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-219 772	180 228
Årsresultat	0	-5 906	-5 906
Egenkapital 31.12.2025	400 000	-225 677	174 323

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og styret er innforstått med sitt ansvar for å styrke egenkapitalen iht Aksjeloven § 3-5.

Selskapet har ingen store kreditorer og det er likviditet til den videre drift.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift, og årsregnskapet er satt opp med dette som forutsetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Sigve Larssen

13bd5cf-03e5-4337-ac61-e715950db052 - 2026-04-23 14:50:11 UTC +03:00
BankID - 77a04e4b-f4bf-4427-ac17-a8a56bb08495 - NO

Geir Lønning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Instrument Commissioning Services as

553c514d-da13-472f-bcd7-a621e591af79 - 2026-04-23 17:05:36 UTC +03:00
BankID - 8f803b5d-d6a1-4044-8837-e30948c07bda - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b5495ad4-78d1-4b78-895e-9e42a7dbdd4e>

 **visma sign**
www.vismasign.com