



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 000	552 000
Sum inntekter		543 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 410	52 410
Annen driftskostnad		341 418	230 106
Sum kostnader		393 828	282 516
Driftsresultat		149 172	269 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	53
Sum finansinntekter		14	53
Netto finans		14	53
Ordinært resultat før skattekostnad		149 187	269 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 821	59 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 366	210 238
Årsresultat		116 366	210 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 366	210 238
Totalresultat		116 366	210 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	118 034	209 474
Avsatt til annen egenkapital	5		764
Overført fra annen egenkapital	5	-1 668	
Sum overføringer og disponeringer		116 366	210 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 326 176	1 378 586
Sum varige driftsmidler		1 326 176	1 378 586
Sum anleggsmidler		1 326 176	1 378 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	57 500
Andre kortsiktige fordringer		5 162	23 957
Sum fordringer		95 162	81 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 682	91 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682	91 917
Sum omløpsmidler		98 844	173 374
SUM EIENDELER		1 425 020	1 551 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 205	14 873
Sum opptjent egenkapital		13 205	14 873
Sum egenkapital		393 205	394 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 028	24 499
Sum avsetninger for forpliktelser		24 028	24 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 028	24 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	29 418
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		8 239	11 583
Annen kortsiktig gjeld	7	982 499	1 091 587
Sum kortsiktig gjeld		1 007 787	1 132 588
Sum gjeld		1 031 815	1 157 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 020	1 551 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403561

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 000	552 000
Sum inntekter		543 000	552 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 410	52 410
Annen driftskostnad		341 418	230 106
Sum kostnader		393 828	282 516
Driftsresultat		149 172	269 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	53
Sum finansinntekter		14	53
Netto finans		14	53
Ordinært resultat før skattekostnad		149 187	269 537
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 821	59 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 366	210 238
Årsresultat		116 366	210 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 366	210 238
Totalresultat		116 366	210 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	118 034	209 474
Avsatt til annen egenkapital	5		764
Overført fra annen egenkapital	5	-1 668	
Sum overføringer og disponeringer		116 366	210 238



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

1 326 176

1 378 586

Sum varige driftsmidler

1 326 176

1 378 586

Sum anleggsmidler

1 326 176

1 378 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 000

57 500

Andre kortsiktige

fordringer

5 162

23 957

Sum fordringer

95 162

81 457

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 682

91 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 682

91 917

Sum omløpsmidler

98 844

173 374

SUM EIENDELER

1 425 020

1 551 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Overkurs

5

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

13 205

14 873

Sum opptjent egenkapital

13 205

14 873

Sum egenkapital

393 205

394 873

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 028	24 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 028	24 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 028	24 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 049	29 418
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		8 239	11 583
Annen kortsiktig gjeld	7	982 499	1 091 587
Sum kortsiktig gjeld		1 007 787	1 132 588
Sum gjeld		1 031 815	1 157 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 020	1 551 960



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Me Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og derav heller ingen lønnskostnader.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	231 900	1 331 755	1 563 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	231 900	1 331 755	1 563 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	237 479	237 479
Nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	231 900	1 094 276	1 326 176
Årets avskrivninger		52 410	52 410
Økonomisk levetid		10/30 år	
Avskrivningsplan		Lineært	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á kr. 0,30. Det er kun én aksjeklasse.

Eierstruktur 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ME Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	350 000	14 873	394 873
Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 034	-118 034
Årets resultat	0	0	116 366	116 366
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	350 000	13 205	393 205

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	33 292	59 083
Endring utsatt skatt	-471	216
Årets skattekostnad	32 821	59 299
Herav henført på ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 821	59 299



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående parter	2020
Gjeld til Icetech Norge AS	87 566
Gjeld til Vollan Holding AS	165 000
Gjeld til ME Holding AS inkl. konsernbidrag, morselskap	729 933
Gjeld til Miljøenergi AS, søsterselskap	0
Sum	982 499

Note 8 Pant og sikkerhet

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet (ME Holding AS). Samlet bankgjeld pr 31.12.2020 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 4 426 359.



ME Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	543 000	552 000
	Sum driftsinntekter	543 000	552 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	52 410	52 410
	Annen driftskostnad	341 418	230 106
	Sum driftskostnader	393 828	282 516
	Driftsresultat	149 172	269 484
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	14	53
	Resultat av finansposter	14	53
	Ordinært resultat før skattekostnad	149 187	269 537
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-32 821	-59 299
	Ordinært resultat	116 366	210 238
	Årsresultat	116 366	210 238
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	118 034	209 474
5	Avsatt til annen egenkapital	0	764
5	Overført fra annen egenkapital	-1 668	0
	Sum overføringer	116 366	210 238



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2020	2019
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 326 176	1 378 586
	Sum varige driftsmidler	1 326 176	1 378 586
	Sum anleggsmidler	1 326 176	1 378 586
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	90 000	57 500
	Andre kortsiktige fordringer	5 162	23 957
	Sum fordringer	95 162	81 457
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 682	91 917
	Sum omløpsmidler	98 844	173 374
	Sum eiendeler	1 425 020	1 551 960



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Overkurs	350 000	350 000
	Sum innskutt egenkapital	380 000	380 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	13 205	14 873
	Sum opptjent egenkapital	13 205	14 873
	Sum egenkapital	393 205	394 873
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	24 028	24 499
	Sum avsetning for forpliktelser	24 028	24 499
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	17 049	29 418
	Skyldig offentlige avgifter	8 239	11 583
7	Annen kortsiktig gjeld	982 499	1 091 587
	Sum kortsiktig gjeld	1 007 787	1 132 588
	Sum gjeld	1 031 815	1 157 087
	Sum egenkapital og gjeld	1 425 020	1 551 960

Lista, 06.04.2021
Styret i ME Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder