



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 932 189 933 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VESTBY UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Øravegen 4 6650 SURNADAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 11.09.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole-Christian Hallerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 181 | 0 |
| Sum kostnader | | 5 181 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 181 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 9 579 649 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 10 104 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 589 753 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 619 621 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 619 621 | 0 |
| Netto finans | | 3 970 132 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 964 951 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 236 459 | 0 |
| Årsresultat | | 5 201 410 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 5 195 840 | 0 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 201 410 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 379 529 269 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 529 269 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 379 529 269 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 104 | 0 |
| Konsernfordringer | | 5 620 268 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 630 372 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 802 307 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 385 331 576 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 0 |
| Overkurs | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 5 195 840 | 0 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 201 410 | 0 |
| Sum egenkapital | | 5 295 840 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 248 625 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 126 497 600 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 122 600 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 122 600 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 403 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 903 733 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 913 136 | 0 |
| Sum gjeld | | 380 035 736 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 385 331 576 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471499

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 189 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 181 | 0 |
| Sum kostnader | | 5 181 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 181 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 9 579 649 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 10 104 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 9 589 753 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 619 621 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 5 619 621 | 0 |
| Netto finans | | 3 970 132 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 964 951 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 236 459 | 0 |
| Årsresultat | | 5 201 410 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 5 195 840 | 0 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 201 410 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4, 5 | | 379 529 269 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 529 269 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 379 529 269 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 104 | 0 |
| Konsernfordringer | | 5 620 268 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 630 372 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 802 307 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 385 331 576 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 0 |
| Overkurs | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 0 |



| | | | |
|--|------|--------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 5 195 840 | 0 |
| Annen egenkapital | | 5 570 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 201 410 | 0 |
| Sum egenkapital | | 5 295 840 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 248 625 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 126 497 600 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 122 600 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 375 122 600 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 403 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 903 733 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 913 136 | 0 |
| Sum gjeld | | 380 035 736 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 385 331 576 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 189 933
VESTBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
248625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
379529269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapet, Vestby Senterutvikling AS, har stilt sikkerhet i fast eiendom for pantelån tatt opp i Vestby Utvikling AS.



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Resultatregnskap

| | Note | 11.09 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -5 181 |
| Sum driftskostnader | | -5 181 |
| Driftsresultat | | -5 181 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 9 579 649 |
| Annen renteinntekt | | 10 104 |
| Sum finansinntekter | | 9 589 753 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -5 619 621 |
| Sum finanskostnader | | -5 619 621 |
| Netto finans | | 3 970 132 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 964 951 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 1 236 459 |
| Årsresultat | | 5 201 410 |
| Overføringer | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 5 195 840 |
| Annen egenkapital | | 5 570 |
| Sum overføringer | | 5 201 410 |



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 379 529 269 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 529 269 |
| Sum anleggsmidler | | 379 529 269 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 5 620 268 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 104 |
| Sum fordringer | | 5 630 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 935 |
| Sum omløpsmidler | | 5 802 307 |
| SUM EIENDELER | | 385 331 576 |



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 100 000 |
| Overkurs | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Fond | | 5 195 840 |
| Annen egenkapital | | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 201 410 |
| Sum egenkapital | | 5 295 840 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 248 625 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 126 497 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 375 122 600 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 9 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 903 733 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 913 136 |
| Sum gjeld | | 380 035 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 385 331 576 |

Sumadal, 23.05.2024

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Tonje Marie Haugbro
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Lars Edvardsen
styremedlem

Werner Isaksen
styremedlem



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



VESTBY UTVIKLING AS
932 189 933

Note 1 - Antall årsverk

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vestby Utvikling AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 11.09 - 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Skattekostnad | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -1 236 459 |
| Skattekostnad | -1 236 459 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 3 964 951 |
| Permanente forskjeller | -9 585 219 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 5 620 268 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vestby Senterutvikling AS | 0 | 9 579 649 | 369 949 620 | 379 529 269 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 248 625 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 379 529 269 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Datterselskapet, Vestby Senterutvikling AS, har stilt sikkerhet i fast eiendom for pantelån tatt opp i Vestby Utvikling AS.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YE4UK-3QQAX-WC061-EUIW7-TC3AF-NVDDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:38:49 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE4UK-3QQAX-WC061-EUIM7-TC3AF-NVDDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>