



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		750 793	744 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 793</b>	<b>744 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-750 793</b>	<b>-744 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 335	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335</b>	<b>218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 277 288	1 296 369
Annen finanskostnad		2 408	2 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 696</b>	<b>1 298 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 361</b>	<b>-1 298 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 029 154	-2 042 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 481 304	31 296 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 296 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 296 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882	882
Konsernfordringer		802 487	
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 369</b>	<b>882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 141	367 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 141</b>	<b>367 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 510</b>	<b>368 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 451 814</b>	<b>31 665 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	790 917	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>820 917</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	6 644 544	3 615 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 644 544</b>	<b>-3 615 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 823 627</b>	<b>-3 596 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 275 298	34 998 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 275 298</b>	<b>34 998 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 275 298</b>	<b>34 998 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143	264 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143</b>	<b>264 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 275 441</b>	<b>35 262 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 451 814</b>	<b>31 665 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 925 139 971  
BALDER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		750 793	744 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 793</b>	<b>744 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-750 793</b>	<b>-744 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 335	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335</b>	<b>218</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 277 288	1 296 369
Annen finanskostnad		2 408	2 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 279 696</b>	<b>1 298 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 278 361</b>	<b>-1 298 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-3 029 154	-2 042 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 275 298</b>	<b>34 998 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 275 298</b>	<b>34 998 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	143	264 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143</b>	<b>264 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 275 441</b>	<b>35 262 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 451 814</b>	<b>31 665 252</b>



Organisasjonsnr: 925 139 971  
BALDER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2023

For Balder Prosjekt AS

Org. nr.: 925 139 971

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## RESULTATREGNSKAP

### BALDER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		750 793	744 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 793</b>	<b>744 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-750 793</b>	<b>-744 558</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 335	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 277 288	1 296 369
Annen finanskostnad		2 408	2 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 278 361</b>	<b>-1 298 303</b>
Resultat før skattekostnad		-3 029 154	-2 042 861
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	3 029 154	2 042 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>





### BALANSE

#### BALDER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 481 304	31 296 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 296 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 481 304</b>	<b>31 296 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		882	882
Konsernfordringer		802 487	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 369</b>	<b>882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 141	367 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 510</b>	<b>368 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 451 814</b>	<b>31 665 252</b>

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 2





## BALANSE

### BALDER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	790 917	-11 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>820 917</strong>	<strong>18 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-6 644 544	-3 615 390
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 644 544</strong>	<strong>-3 615 390</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-5 823 627</strong>	<strong>-3 596 960</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 275 298	34 998 010
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>38 275 298</strong>	<strong>34 998 010</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		143	264 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>143</strong>	<strong>264 202</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 275 441</strong>	<strong>35 262 212</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 451 814</strong>	<strong>31 665 252</strong>

24.04.2024

Styret i Balder Prosjekt AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

Espen Sletteemeås Holm  
styremedlem

Tore Halkjell Espe  
styremedlem

BALDER PROSJEKT AS

SIDE 3





Balder Prosjekt AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Balder Prosjekt AS ble fusjonert med Balder alle AS i starten av 2021. Det ble bokført 18.551.184 i merverdier i eiendommen det er beregnet 22% utsatt skatt og goodwill av dette. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Variere driftsmidler

Variere driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Variere driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel





Balder Prosjekt AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.  
Det er per 31.12.2023 avsatt 0 kr i styrehonorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av motatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 029 154	-2 042 861
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-3 029 154</b>	<b>-2 042 861</b>
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	802 487	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 226 667</b>	<b>-2 042 861</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	7 205 655	5 162 794
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	9 432 322	7 205 655
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-2 075 111	-1 585 244
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på 1.585 244

Resultat før skatt	-3 029 154	-2 042 861
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-666 414	-449 429
22 % av permanente forskjeller		
Effekten av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	666 414	449 429
<b>Beregning skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 4 – Varige driftsmidler

2023	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 049 118	1 247 437	31 296 555
Tilgang		184 749	184 749
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 049 118</b>	<b>1 432 186</b>	<b>31 481 304</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 049 118</b>	<b>1 432 186</b>	<b>31 481 304</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Balder Prosjekt AS

Noter

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	-3 615 390	-11 570	-3 596 960
Motatt konsernbidrag			802 487	802 487
Årets resultat	0	-3 029 154		-3 029 154
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 644 544</b>	<b>790 917</b>	<b>-5 823 627</b>

## Note 7 – Mellomværende

2023	Gjeld	Sum gjeld
Oslo ABC Invest AS	38 275 298	38 275 298
<b>Sum mellomværende</b>	<b>37 472 811</b>	<b>38 275 298</b>

2023	Fordringer	Sum fordringer
Oslo ABC Invest AS	802 487	802 487
<b>Sum mellomværende</b>	<b>802 487</b>	<b>802 487</b>

Beløpet er konsernbidrag for 2023

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,95% p.a.

## Note 8 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Oslo ABC Invest AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet egenkapital er tapt, selskapet blir finansiert av aksjonærene og kan betale sine forpliktelser etthvert som de forfaller. Oslo ABC Invest AS vil sørge for at selskapet er finansiert.

Styret ser for seg fremtidig innjønting for selskapet og har vurdert det dithen at det er forsvarlig å drifte selskapet videre.





## Verification

Transaction 09222115557516010131

### Document

Årsregnskap Balder Prosjekt AS  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2024-04-24 12:02:06 CEST (+0200) by Vika  
Business Management AS (VBMA)  
Finalised on 2024-04-25 11:30:26 CEST (+0200)

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)  
Vika Business Management  
post@vikabm.no

### Signatories

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)  
joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn  
Bertil Lyshoel"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)  
Signed 2024-04-24 12:14:00 CEST (+0200)

Espen Slette-meås Holm (ESH)  
eh@abne.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen  
Holm"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-09-01 13:21:05 CEST (+0200)  
Signed 2024-04-25 11:30:26 CEST (+0200)

Erich Alexander Selvaag Holte (EASH)  
erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich  
Alexander Selvaag Holte"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-08-15 08:51:27 CEST (+0200)  
Signed 2024-04-24 23:12:54 CEST (+0200)

Tore Halkjell Espe (THE)  
tore@gardermoen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tore  
Halkjell Espe"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-06-22 08:54:43 CEST (+0200)  
Signed 2024-04-24 13:03:09 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557516010131

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balder Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Balder Prosjekt AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Balder Prosjekt

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-25

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))