



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol  
Sølvgata 9  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		461 460	426 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 460</b>	<b>426 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		216 658	183 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 301</b>	<b>196 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 159</b>	<b>229 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		373 662	206 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 662</b>	<b>206 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 097</b>	<b>-206 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 939</b>	<b>23 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 665	5 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 512	12 183
Avsatt til annen egenkapital			5 762
Overført fra annen egenkapital		-5 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 014	35 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 606</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 212 868</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	157 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 110</b>	<b>157 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 724	241 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 724</b>	<b>241 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 834</b>	<b>398 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 762
Udisponert resultat			
Udekket tap		62 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 306</b>	<b>5 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 694</b>	<b>155 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 877 557	1 964 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 664 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 666 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 138	5 188
Annen kortsiktig gjeld	7	251 312	217 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 450</b>	<b>223 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 281 008</b>	<b>6 889 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465333

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 313 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol  
Sølvgata 9  
1767 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 313 613  
AABOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		461 460	426 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 460</b>	<b>426 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		216 658	183 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 301</b>	<b>196 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 159</b>	<b>229 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		373 662	206 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 662</b>	<b>206 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 097</b>	<b>-206 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 939</b>	<b>23 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 665	5 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 512	12 183
Avsatt til annen egenkapital			5 762
Overført fra annen egenkapital		-5 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>



Organisasjonsnr: 923 313 613  
AABOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 014	35 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 606</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 212 868</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	157 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 110</b>	<b>157 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 724	241 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 724</b>	<b>241 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 834</b>	<b>398 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 762
Udisponert resultat			
Udekket tap		62 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 306</b>	<b>5 762</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 694</b>	<b>155 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>		<b>2 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 877 557	1 964 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 664 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 666 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 138	5 188
Annen kortsiktig gjeld	7	251 312	217 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 450</b>	<b>223 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 281 008</b>	<b>6 889 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>



Organisasjonsnr: 923 313 613  
AABOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		461 460	426 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 460</b>	<b>426 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		216 658	183 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 301</b>	<b>196 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 159</b>	<b>229 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	120
Annen rentekostnad		373 662	206 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-373 097</b>	<b>-206 324</b>
Resultat før skattekostnad		-140 939	23 444
Skattekostnad på resultat	4	-30 665	5 498
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 183
Avsatt til annen egenkapital		0	5 762
Overført til udekket tap		104 512	0
Overført fra annen egenkapital		5 762	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 014	35 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 606</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 212 868</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	157 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 110</b>	<b>157 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 724	241 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 834</b>	<b>398 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 762
Udekket tap		-62 306	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 306</b>	<b>5 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 694</b>	<b>155 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 877 557	1 964 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 664 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 138	5 188
Annen kortsiktig gjeld	7	251 312	217 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 450</b>	<b>223 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 281 008</b>	<b>6 889 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>
Halden Styret i Aabol Eiendom AS			
_____ Kristine Aabol styreleder/daglig leder			
Aabol Eiendom AS		Side 4	



## Aabol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Roger Jensen Invest AS som morselskap og Aabol Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 13.08.2019.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

#### Note 3- Varige driftsmidler

	Bygninger	Annet driftsløsøre	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	6 611 000	63 215	<b>6 674 215</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 562 592		<b>4 562 592</b>
Avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 173 592</b>	<b>63 215</b>	<b>11 236 807</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	40 201	<b>40 201</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 173 592</b>	<b>23 014</b>	<b>11 196 606</b>
Årets avskrivninger	-	12 643	<b>12 643</b>

Økonomisk levetid/Avskrivningsplan

Avskrives ikke 5 år

Bygninger er et bolighus som leies ut. Bygningene vedlikeholdes løpende og forventes ikke å falle i verdi.



## Aabol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4- Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt i balansen	-30 665	5 498
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-30 665</b>	<b>5 498</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-140 939	23 444
Permanente forskjeller	1 550	1 550
Endring midlertidige forskjeller	5 354	2 230
Fremførbart underskudd	-	-27 224
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-134 035</b>	<b>-</b>

#### Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet

	-	-
--	---	---

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	54 110	141 355
---	--------	---------

<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen før frem. underskudd</b>	<b>-79 925</b>	<b>141 355</b>
--	----------------	----------------

Benyttet fremførbart ligningsmessig underskudd	-	-141 355
--	---	----------

<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-79 925</b>	<b>-</b>
---	----------------	----------

<b>Betalbar skatt 22 % i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------------------	----------	----------



## Aabol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4- Skattekostnad forts.

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	6 007	11 361
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-134 035	-141 355
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-128 028</b>	<b>-129 994</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-28 166</b>	<b>-28 599</b>
Konsernbidrag	54 110	141 355
<b>Grunnlag utsatt skatt etter konsernbidrag</b>	<b>-73 918</b>	<b>11 361</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel</b>	<b>-16 262</b>	<b>2 499</b>

#### Note 5 - Aksjonærinformasjon - Egenkapital

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Roger Jensen Invest AS	1 000	150	150 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>5 762</b>	<b>155 762</b>
Konsernbidrag		42 206	42 206
Årets resultat		-110 274	-110 274
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-62 306</b>	<b>87 694</b>



## Aabol Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Kreditinstitusjoner	9 150 000	4 500 000
Langsiktig gjeld konsern	1 877 557	1 500 000

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.	9 150 000	4 700 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Bygninger	11 173 592	6 611 000
- Driftsløsøre, inventar oa utstyr	23 014	35 657
<b>Sum</b>	<b>11 196 606</b>	<b>6 646 657</b>

I tillegg har morselskapet Roger Jensen Invest AS avgitt en kausjon for NOK 9 150 000.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	2022	2021
Fordring Konsernbidrag	54 110	141 355
Øvrig langsiktig gjeld	-1 877 557	-1 964 226
Kortsiktig Gjeld til nærstående	-116 873	-113 760
<b>Sum gjeld til konsern</b>	<b>-1 940 320</b>	<b>-1 936 631</b>



# Årsregnskap

2022

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		461 460	426 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 460</b>	<b>426 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 643	12 643
Annen driftskostnad		216 658	183 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 301</b>	<b>196 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 159</b>	<b>229 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	120
Annen rentekostnad		373 662	206 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-373 097</b>	<b>-206 324</b>
Resultat før skattekostnad		-140 939	23 444
Skattekostnad på resultat	4	-30 665	5 498
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 183
Avsatt til annen egenkapital		0	5 762
Overført til udekket tap		104 512	0
Overført fra annen egenkapital		5 762	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 274</b>	<b>17 946</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 173 592	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 014	35 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 196 606</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 212 868</b>	<b>6 646 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 110	157 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 110</b>	<b>157 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 724	241 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 834</b>	<b>398 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aabol Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 762
Udekket tap		-62 306	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 306</b>	<b>5 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 694</b>	<b>155 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	9 150 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 877 557	1 964 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 027 557</b>	<b>6 664 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 138	5 188
Annen kortsiktig gjeld	7	251 312	217 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 450</b>	<b>223 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 281 008</b>	<b>6 889 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 368 702</b>	<b>7 045 573</b>
Halden, 31.05.2023 Styret i Aabol Eiendom AS			
_____ Kristine Aabol styreleder/daglig leder			
Aabol Eiendom AS		Side 4	