



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 047	15 321
Sum kostnader		8 047	15 321
Driftsresultat		-8 047	-15 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 916	1 495
Sum finanskostnader		14 916	1 495
Netto finans		-14 916	-1 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 963	-16 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 963	-16 791
Årsresultat		-22 963	-16 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 963	-16 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 963	-16 791
Sum overføringer og disponeringer		-22 963	-16 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	410 000
Sum anleggsmidler		660 000	410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 197	19 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197	19 822
Sum omløpsmidler		9 197	19 822
SUM EIENDELER		669 197	429 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 305	22 342
Sum opptjent egenkapital		-45 305	-22 342
Sum egenkapital		4 695	27 658
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 516	401 495
Sum annen langsiktig gjeld		403 516	401 495
Sum langsiktig gjeld		403 516	401 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493	669
Kortsiktig konserngjeld		260 493	
Sum kortsiktig gjeld		260 986	669
Sum gjeld		664 502	402 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 197	429 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125096

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 123 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 047	15 321
Sum kostnader		8 047	15 321
Driftsresultat		-8 047	-15 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 916	1 495
Sum finanskostnader		14 916	1 495
Netto finans		-14 916	-1 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 963	-16 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 963	-16 791
Årsresultat		-22 963	-16 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 963	-16 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 963	-16 791
Sum overføringer og disponeringer		-22 963	-16 791



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	410 000
Sum anleggsmidler		660 000	410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 197	19 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 197	19 822
Sum omløpsmidler		9 197	19 822
SUM EIENDELER		669 197	429 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	45 305	22 342
Sum opptjent egenkapital		-45 305	-22 342
Sum egenkapital		4 695	27 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 516	401 495
Sum annen langsiktig gjeld		403 516	401 495
Sum langsiktig gjeld		403 516	401 495



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	493	669
Kortsiktig konserngjeld	260 493	
Sum kortsiktig gjeld	260 986	669
Sum gjeld	664 502	402 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 197	429 822



Organisasjonsnr: 923 123 296
KVITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvitland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923123296

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Kvitland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 047	15 321
Sum driftskostnader		8 047	15 321
DRIFTSRESULTAT		-8 047	-15 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 916	1 495
Sum finanskostnader		14 916	1 495
NETTO FINANSPOSTER		-14 916	-1 470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-22 963	-16 791
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-22 963	-16 791
ÅRSRESULTAT		-22 963	-16 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-22 963	-16 791
SUM OVERF. OG DISP.		-22 963	-16 791



Kvitland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	660 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	410 000
SUM ANLEGGSMIDLER		660 000	410 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 197	19 822
SUM OMLØPSMIDLER		9 197	19 822
SUM EIENDELER		669 197	429 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-45 305	-22 342
Sum opptjent egenkapital		-45 305	-22 342
SUM EGENKAPITAL		4 695	27 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	403 516	401 495
Sum annen langsiktig gjeld		403 516	401 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		403 516	401 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		493	669
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		260 493	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 986	669
SUM GJELD		664 502	402 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 197	429 822

Rissa, 28 / 1 -2022

Frank Kvitland
Styrets leder



Kvitland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvitland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 963
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 305	22 342
= Grunnlag utsatt skatt	-45 305	-22 342
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 305	22 342
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 305	22 342
Utsatt skattefordel	9 967	4 915
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	45 305	22 341
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	9 967	4 915

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-22 342	27 658
Anvendt til årsresultat		-22 963	-22 963

Noter for Kvitland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923123296

