



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ekanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	327 403	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 403</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	98 040	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 041</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 362</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 261	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 261</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 242</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 121</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 121</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 120	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 800 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 970</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 270	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 945 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>150 120</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 388	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 732	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 795 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 945 240</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 750 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 151 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ekanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 927 151 030  
MARILØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	327 403	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 403</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	98 040	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 041</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 362</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 261	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 261</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 242</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 121</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 121</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 120	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 151 030  
MARILØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 800 000	0
Sum varige driftsmidler		32 800 000	0

Sum anleggsmidler		32 800 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		35 970	0
Sum fordringer		35 970	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 270	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 270	0

Sum omløpsmidler		145 240	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		32 945 240	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 120	0
Sum opptjent egenkapital		100 120	0

Sum egenkapital	7	150 120	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	0



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 388	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 732	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 795 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 945 240</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 750 000	0



Organisasjonsnr: 927 151 030  
MARILØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	100 120	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-32 800 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 650 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	13 150 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>100 120</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>100 120</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	145 240	0
Kortsiktig gjeld	-45 120	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>100 120</b>	<b>0</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	327 403	0	348 000	348 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>327 403</b>	<b>0</b>	<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>327 403</b>	<b>0</b>	<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 250	0	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	3	13 062	0	15 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	36 746	0	91 634	91 634
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Reparasjon og vedlikehold		0	0	50 625	50 625
Revisjonshonorar		4 236	0	4 073	4 073
Forretningsførerhonorar		13 125	0	33 861	27 221
Andre honorar	5	6 750	0	0	6 860
TV/bredbånd		6 336	0	11 880	11 880
Forsikring		11 881	0	31 200	33 448
Andre kostnader	6	654	0	7 500	7 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>98 041</b>	<b>0</b>	<b>270 888</b>	<b>298 981</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>229 362</b>	<b>0</b>	<b>77 112</b>	<b>49 019</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>229 362</b>	<b>0</b>	<b>77 112</b>	<b>49 019</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19	0	0	0
Rentekostnad		129 261	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>129 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>	<b>77 112</b>	<b>49 019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		100 120	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Mariløkka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	5 850 000	0
Bygninger	2	25 250 000	0
Påkostninger	2	200 000	0
Garasjer	2	1 500 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 970	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		109 270	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 945 240</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Mariløkka Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 120	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 120</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	19 650 000	0
Borettsinnskudd		13 100 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 388	0
Påløpne renter		1 496	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 236	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 795 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 945 240</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	10	32 750 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Bente Ekanger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Jacobsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	143 472	0
3601 Oppstartskapital	50 000	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	105 974	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 032	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 925	0
<b>Sum</b>	<b>327 403</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Boligeiendom	Miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0	0
Årets tilgang :	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 40 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 831 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP3733116.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 062	0
<b>Sum</b>	<b>13 062</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	36 746	0
<b>Sum</b>	<b>36 746</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

**Note 5 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	0
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>0</b>

Kto. 6714 Tilleggsavtale IN-avtale.

**Note 6 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	633	0
7773 Omkostninger innkreving	22	0
<b>Sum</b>	<b>654</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	100 120	100 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>100 120</b>	<b>100 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>150 120</b>	<b>150 120</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887178725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.39 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 650 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 650 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887178725	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 830 000	1 830 000
	2	1 800 000	3 600 000
	2	1 740 000	3 480 000
	1	1 680 000	1 680 000



**Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mariløkka Borettslag

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 236	0
<b>Sum</b>	<b>4 236</b>	<b>0</b>

Kto. 2980 Avsatt for kostnad revisjon 2021.

**Note 10 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	19 650 000
Innskuddskapital	13 100 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>32 800 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mariløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mariløkka Borettslag**

Styreleder	Bente Ekanger (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Thor Jacobsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Martine Johannesen (sign.)	13.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mariløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mariløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mariløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor